



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 5
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 911626098

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			633 077
Annen driftsinntekt		205 200	194 891
Sum inntekter		205 200	827 968
Kostnader			
Varekostnad		18 000	382 778
Lønnskostnad			-457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 580	15 432
Annen driftskostnad		59 963	236 607
Sum kostnader		102 543	634 360
Driftsresultat		102 657	193 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	86
Annen finansinntekt			258
Sum finansinntekter		204	344
Annen rentekostnad	2	59 897	65 678
Annen finanskostnad			861
Sum finanskostnader		59 897	66 539
Netto finans		-59 693	-66 195
Ordinært resultat før skattekostnad		42 964	127 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 448	28 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 516	99 160
Årsresultat		33 516	99 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 516	99 160
Totalresultat		33 516	99 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 516	99 160
Sum overføringer og disponeringer		33 516	99 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 276 722	2 276 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		24 580
Sum varige driftsmidler	1	2 276 722	2 301 302
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			65 059
Sum finansielle anleggsmidler			65 059
Sum anleggsmidler		2 276 722	2 366 361
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 332	247 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 332	247 095
Sum omløpsmidler		313 332	247 095
SUM EIENDELER		2 590 054	2 613 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	868 757	835 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		868 757	835 241
Sum egenkapital		898 757	865 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 798	18 195
Sum avsetninger for forpliktelser		23 798	18 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 523 162	1 562 594
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 162	1 562 594
Sum langsiktig gjeld		1 546 960	1 580 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174	5 115
Betalbar skatt	3	3 825	20 069
Annen kortsiktig gjeld		137 337	142 242
Sum kortsiktig gjeld		144 337	167 426
Sum gjeld		1 691 297	1 748 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 054	2 613 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110625

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 5
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 626 098
B & A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			633 077
Annen driftsinntekt		205 200	194 891
Sum inntekter		205 200	827 968
Kostnader			
Varekostnad		18 000	382 778
Lønnskostnad			-457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 580	15 432
Annen driftskostnad		59 963	236 607
Sum kostnader		102 543	634 360
Driftsresultat		102 657	193 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	86
Annen finansinntekt			258
Sum finansinntekter		204	344
Annen rentekostnad	2	59 897	65 678
Annen finanskostnad			861
Sum finanskostnader		59 897	66 539
Netto finans		-59 693	-66 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 448	28 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 516	99 160
Årsresultat		33 516	99 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 516	99 160
Totalresultat		33 516	99 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 516	99 160
Sum overføringer og disponeringer		33 516	99 160





Organisasjonsnr: 911 626 098
B & A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 276 722	2 276 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		24 580
Sum varige driftsmidler	1	2 276 722	2 301 302

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			65 059
Sum finansielle anleggsmidler			65 059

Sum anleggsmidler		2 276 722	2 366 361
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 332	247 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 332	247 095

Sum omløpsmidler		313 332	247 095
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 590 054	2 613 456
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	868 757	835 241
Sum opptjent egenkapital		868 757	835 241

Sum egenkapital		898 757	865 241
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 798	18 195
Sum avsetninger for forpliktelse		23 798	18 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 523 162	1 562 594
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 162	1 562 594
Sum langsiktig gjeld		1 546 960	1 580 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174	5 115
Betalbar skatt	3	3 825	20 069
Annen kortsiktig gjeld		137 337	142 242
Sum kortsiktig gjeld		144 337	167 426
Sum gjeld		1 691 297	1 748 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 054	2 613 456



Organisasjonsnr: 911 626 098
B & A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-01-27

 Legally signed by
Christina Andersen
2022-01-27

 Legally signed by
Gry Siri Berg
2022-01-27

Årsregnskap 2021 B & A Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 626 098



Resultatregnskap

B & A Eiendom AS

Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-01-27

Legally signed by
Christina Andersen
2022-01-27

Legally signed by
Gry Siri Berg
2022-01-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	633 077
Annen driftsinntekt		205 200	194 891
Sum driftsinntekter		205 200	827 968
Varekostnad		18 000	382 778
Lønnskostnad		0	-457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 580	15 432
Annen driftskostnad		59 963	236 607
Sum driftskostnader		102 543	634 360
Driftsresultat		102 657	193 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	86
Annen finansinntekt		0	258
Annen rentekostnad	2	59 897	65 678
Annen finanskostnad		0	861
Resultat av finansposter		-59 693	-66 195
Ordinært resultat før skattekostnad		42 964	127 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 448	28 253
Ordinært resultat		33 516	99 160
Årsresultat		33 516	99 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 516	99 160
Sum overføringer		33 516	99 160


B & A Eiendom AS

Side 2




Balanse

B & A Eiendom AS

 Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-01-27

 Legally signed by
Christina Andersen
2022-01-27


 Legally signed by
Gry Siri Berg
2022-01-27


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 276 722	2 276 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	24 580
Sum varige driftsmidler	1	2 276 722	2 301 302
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	65 059
Sum finansielle anleggsmidler		0	65 059
Sum anleggsmidler		2 276 722	2 366 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 332	247 095
Sum omløpsmidler		313 332	247 095
Sum eiendeler		2 590 054	2 613 456




Balanse

B & A Eiendom AS

 Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-01-27

 Legally signed by
Christina Andersen
2022-01-27

 Legally signed by
Gry Siri Berg
2022-01-27

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	868 757	835 241
Sum opptjent egenkapital		868 757	835 241
Sum egenkapital		898 757	865 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 798	18 195
Sum avsetning for forpliktelser		23 798	18 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 523 162	1 562 594
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 162	1 562 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174	5 115
Betalbar skatt	3	3 825	20 069
Annen kortsiktig gjeld		137 337	142 242
Sum kortsiktig gjeld		144 337	167 426
Sum gjeld		1 691 297	1 748 215
Sum egenkapital og gjeld		2 590 054	2 613 456

Styret i B & A Eiendom AS

Christina Andersen
styremedlem/daglig leder

Gry Siri Berg
styremedlem

Marius André Bjerke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsnote

	Inventar	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	77 148		77 148
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 276 722	2 276 722
Anskaffelseskost 31.12.2021	77 148	2 276 722	2 353 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	77 148	0	77 148
Bokført verdi per 31.12.2021	0	2 276 722	2 276 723
Årets avskrivninger	24 580	0	24 580
Avskrivningssatser	20 %	0 %	

Forretningsbygget Strømsveien 83 antas å ha en høyere markedsverdi enn bokført anskaffelseskost. Bygget avskrives av denne grunn ikke regnskapsmessig.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Lån i Lillestrømbanken	1 523 162	1 562 594
Sum annen langsiktig gjeld	1 523 162	1 562 594
Kostnadsførte renter	2021	2020
Renter lån Lillestrømbanken	59 897	65 678%



Note 3 Skatt

Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-01-27

Legally signed by
Christina Andersen
2022-01-27

Legally signed by
Gry Siri Berg
2022-01-27

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 825	20 069
Endring i utsatt skatt	5 623	8 184
Skattekostnad ordinært resultat	9 448	28 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 964	127 413
Permanente forskjeller	-19	1 011
Endring i midlertidige forskjeller	-25 558	-37 200
Skattepliktig inntekt	17 387	91 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 825	20 069
Sum betalbar skatt i balansen	3 825	20 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	108 264	82 706	-25 558
Sum	108 264	82 706	-25 558
Grunnlag for utsatt skatt	108 264	82 706	-25 558
Utsatt skatt (22 %)	23 818	18 195	-5 623

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	835 241	865 241
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	835 241	865 241
Årets resultat				33 516	33 516
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	868 757	898 757



Note 5 Aksjonærer

 Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-01-27

 Legally signed by
Christina Andersen
2022-01-27

 Legally signed by
Gry Siri Berg
2022-01-27

Aksjekapitalen i B & A Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christina Andersen	1 500	50,0	50,0
Marius Andre Bjerke	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christina Andersen	styremedlem/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500