



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND-ESPEDALEN AS
Forretningsadresse: 2658 ESPEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Aspesletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 104 394	
Sum inntekter		2 104 394	
Kostnader			
Varekostnad	1	997 272	39 599
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-5 044	269 158
Sum kostnader		992 228	308 757
Driftsresultat		1 112 166	-308 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 034	13
Annen finansinntekt		1 664	1 790
Sum finansinntekter		14 698	1 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 754	600 159
Annen rentekostnad		113 438	94 085
Sum finanskostnader		668 192	694 244
Netto finans		-653 494	-692 441
Resultat før skattekostnad		458 671	-1 001 199
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	458 671	-1 001 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 671	-1 001 199
Totalresultat		458 671	-1 001 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 001 199
Avsatt til annen egenkapital		458 671	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		458 671	-1 001 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 000	3 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	17 699 400	18 419 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 229	149 666
Konsernfordringer		4 125 261	3 275 548
Sum fordringer		4 276 490	3 425 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 339	108 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 339	108 555
Sum omløpsmidler		24 094 229	21 953 170
SUM EIENDELER		24 097 229	21 956 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		9 488 388	5 363 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		11 188 388	7 063 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 942	506 271
Sum opptjent egenkapital		964 942	506 271
Sum egenkapital	4	12 153 330	7 569 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 385 814	12 831 608
Sum annen langsiktig gjeld		11 885 814	14 331 608
Sum langsiktig gjeld		11 885 814	14 331 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 324	4 283
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 760	50 881
Sum kortsiktig gjeld		58 085	55 164
Sum gjeld		11 943 899	14 386 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 097 229	21 956 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697791

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND-ESPEDALEN AS
2658 ESPEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Aspesletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 241 171
STRAND-ESPEDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 104 394	
Sum inntekter		2 104 394	
Kostnader			
Varekostnad	1	997 272	39 599
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-5 044	269 158
Sum kostnader		992 228	308 757
Driftsresultat		1 112 166	-308 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 034	13
Annen finansinntekt		1 664	1 790
Sum finansinntekter		14 698	1 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 754	600 159
Annen rentekostnad		113 438	94 085
Sum finanskostnader		668 192	694 244
Netto finans		-653 494	-692 441
Resultat før skattekostnad		458 671	-1 001 199
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	458 671	-1 001 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 671	-1 001 199
Totalresultat		458 671	-1 001 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 001 199
Avsatt til annen egenkapital		458 671	
Sum overføringer og disponeringer		458 671	-1 001 199



Organisasjonsnr: 990 241 171
STRAND-ESPEDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 000	3 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	17 699 400	18 419 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 229	149 666
Konsernfordringer		4 125 261	3 275 548
Sum fordringer		4 276 490	3 425 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 118 339	108 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 339	108 555
Sum omløpsmidler		24 094 229	21 953 170
SUM EIENDELER		24 097 229	21 956 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		9 488 388	5 363 127
Sum innskutt egenkapital		11 188 388	7 063 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 942	506 271
Sum opptjent egenkapital		964 942	506 271



Sum egenkapital	4	12 153 330	7 569 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 385 814	12 831 608
Sum annen langsiktig gjeld		11 885 814	14 331 608
Sum langsiktig gjeld		11 885 814	14 331 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 324	4 283
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 760	50 881
Sum kortsiktig gjeld		58 085	55 164
Sum gjeld		11 943 899	14 386 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 097 229	21 956 170



Organisasjonsnr: 990 241 171
STRAND-ESPEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Olav Terje Aspesletten
2025-07-02

 BankID Signing
Per-Jarle Aspesletten
2025-07-02

 BankID Signing
Martinus Bækken
2025-07-04

Årsregnskap 2024 Strand-Espedalen AS

Org.nr.: 990 241 171

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Strand-Espedalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 104 394	0
Sum driftsinntekter		2 104 394	0
Varekostnad	1	997 272	39 599
Annen driftskostnad		-5 044	269 158
Sum driftskostnader		992 228	308 757
Driftsresultat		1 112 166	-308 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 034	13
Annen finansinntekt		1 664	1 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 754	600 159
Annen rentekostnad		113 438	94 085
Resultat av finansposter		-653 494	-692 441
Resultat før skattekostnad		458 671	-1 001 199
Årsresultat	4	458 671	-1 001 199
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		458 671	0
Overført til udekket tap		0	1 001 199
Sum overføringer		458 671	-1 001 199



Balanse Strand-Espedalen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	17 699 400	18 419 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 229	149 666
Konsernfordringer		4 125 261	3 275 548
Sum fordringer		<u>4 276 490</u>	<u>3 425 214</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 339	108 555
Sum omløpsmidler		<u>24 094 229</u>	<u>21 953 170</u>
Sum eiendeler		<u>24 097 229</u>	<u>21 956 170</u>



Balanse Strand-Espedalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		<u>9 488 388</u>	<u>5 363 127</u>
Sum innskutt egenkapital		11 188 388	7 063 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>964 942</u>	<u>506 271</u>
Sum opptjent egenkapital		964 942	506 271
Sum egenkapital	4	12 153 330	7 569 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	<u>10 385 814</u>	<u>12 831 608</u>
Sum annen langsiktig gjeld		11 885 814	14 331 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 324	4 283
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 760</u>	<u>50 881</u>
Sum kortsiktig gjeld		58 085	55 164
Sum gjeld		11 943 899	14 386 772
Sum egenkapital og gjeld		24 097 229	21 956 170

30.06.2025
Styret i Strand-Espedalen AS

Martinus Bækken
styreleder

Olav Terje Aspesletten
styremedlem/daglig leder

Per-Jarle Aspesletten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Tomter inkl grunnarbeid	14 629 365	15 349 365
Egenregi prosjekt	3 070 035	3 070 035
Sum varelager	17 699 400	18 419 400

Varekostnad	2024	2023
Kostnader tomter inkl honorar megler	979 972	39 599
Sum varekostnad	979 972	39 599

Av varebeholdning består kr 14 629 365,- av prosjektkostnader ifbm. utvikling og salg av eiendom bokført til kostpris. Beholdningen nedskrives i takt med salg av tomter.

Pr. 31.12.2024 er kr. 3 070 035 av varelageret stilt som sikkerhet til Nordea.



Note 2 Lønnskostnader

Strand-Espedalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 671	-1 001 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 712	-47 141
Mottatt konsernbidrag	4 125 261	3 275 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 546 220	-2 227 209
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-907 557	-720 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	907 557	720 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-150 851	-188 563	-37 713
Sum	-150 851	-188 563	-37 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 279 524	-11 825 743	-4 546 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 430 374	12 014 306	4 583 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	5 363 127	506 271	7 569 398
Årets resultat		0	458 671	458 671
Konsernbidrag mottatt		4 125 261		4 125 261
Pr 31.12.2024	1 700 000	9 488 388	964 942	12 153 330



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	10 385 814	12 831 608
Sum	11 885 814	14 331 608

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 1 500 000,- bokført verdi av eiendeler utgjør kr 3 070 035,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strand-Espedalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aspesletten Holding AS	1 550	91,2	91,2
Strand-espedalen Holding AS	150	8,8	8,8
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0