



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 602 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA GAMLE STAVANGER AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mæhle Singha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	2 634 056	
Sum kostnader		2 634 056	0
Driftsresultat		-2 634 056	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 634 056	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 634 056	0
Årsresultat		-2 634 056	0
Totalresultat		-2 634 056	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	6	-2 634 056	
Sum overføringer og disponeringer		-2 634 056	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		2 523 030
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 565	40 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 565	40 428
Sum omløpsmidler		46 565	2 563 459
SUM EIENDELER		46 565	2 563 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 634 056	
Sum opptjent egenkapital		-2 634 056	
Sum egenkapital		-2 104 056	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 150 621	2 031 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 621	2 031 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Sum kortsiktig gjeld		0	1 875
Sum gjeld		2 150 621	2 033 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 565	2 563 459



Resultatregnskap

Strandgata Gamle Stavanger AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Endring i beholdning av varer i arbeid	3	2 634 056	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnad		2 634 056	0
Driftsresultat		-2 634 056	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 634 056	0
Ordinært resultat		-2 634 056	0
Årsresultat		-2 634 056	0
Overført til udekket tap	6	-2 634 056	0
Sum disponert		-2 634 056	0

Penneo Dokumentnøkkel: HZNEC-KZAQ5-6F1EL-GKTX7-UHKUG-DFEXI



Balanse

Strandgata Gamle Stavanger AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Andre finansielle omløpsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	3	0	2 523 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 565	40 428
Sum omløpsmidler		46 565	2 563 459
Sum eiendeler		46 565	2 563 459

Penneo Dokumentnøkkel: HZNEC-KZQAQ5-6FTEL-6KTX7-UHKUG-DFEXI



Balanse

Strandgata Gamle Stavanger AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Udekket tap		-2 634 056	0
Sum opptjent egenkapital		-2 634 056	0
Sum egenkapital		-2 104 056	530 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	2 150 621	2 031 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 621	2 031 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Sum kortsiktig gjeld		0	1 875
Sum gjeld		2 150 621	2 033 459
Sum egenkapital og gjeld		46 565	2 563 459

STAVANGER, 31.12.2020 / 22.03.2021
Styret for Strandgata Gamle Stavanger AS

Line Andersen Nyberg
Styrets leder

Jarle Aakre
Styremedlem

Elise Folkvord
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HZNEC-KZAQ5-6F1EL-GKTX7-UHKUG-DFEXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Folkvord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-343975

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-22 13:38:39Z



Line Andersen Nyberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2316818

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-22 17:25:54Z



Jarle Aakre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-547152

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-22 19:18:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZNEC-KZAQ5-6FTL-GKTX7-UHKUG-DFEXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til Årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

For utbyggingsprosjekter benyttes løpende avregning med fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Tilvirkning av varer

For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Lovpålagt revisjon kr 52 594,- inkl. mva.

Note 3 Aktiverte prosjektkostnader

Selskapets opsjon på utbyggingstomt utløp 10.03.21. Eierne har besluttet å ikke tiltre opsjonen.

Opsjon på tomt på kr. 500 000,-, anskaffelse av rettighet til utbyggingstomt, samt påløpte utviklingskostnader med totalt kr. 2 134 056 kostnadsføres dermed per 31.12.20.



Note 4 Ansvarlig lån

Ansvarlige lån fra aksjonærene:	Lån inkl. påløpte renter	
	2020	2019
Real prosjektutvikling AS	1 613 561	1 524 257
Sv Betong AS	537 060	507 327
Sum	2 150 621	2 031 584

Note 5 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	90 000	440 000	-	530 000
Årets resultat etter skatt			-2 634 056	-2 634 056
Egenkapital 31.12.2020	90 000	440 000	-2 634 056	-2 104 056

Selskapets egenkapital er tapt som følge av at opsjon på eiendom ikke ble tiltrådt og selskapets varelager ble kostnadsført.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede da selskapet har tilstrekkelig med midler på bankkonto for å dekke selskapets forpliktelser det neste året.

Forfallet på ansvarlig lån er utsatt til 30.06.2022. Nye muligheter for selskapet vil bli vurdert.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer pålydende kr. 900.

Aksjene eies 75% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger og 25% av SV Betong AS med forretningskontor i Sandnes.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Strandgata Gamle Stavanger AS inngår i konsernselskap til Bate Boligbyggelag. Konsernregnskapet finnes på Bate.no. Morselskapet har forretningskontor i Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger.



Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2020	2019
Bate boligbyggelag	17 207	15 097
SV Betong AS	17 233	32 075
Real prosjektutvikling AS	51 804	96 320
Sum	86 244	143 492

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-2 634 056	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 634 056	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2020	2019
Årets totale skattekostnad	-579 492	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	579 492	0
22% av resultat før skatt	0	0
Differanse pga permanente forskjeller	0	0

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019
Underskudd til fremføring	-2 634 056	0
Sum	-2 634 056	0
Utsatt skatt 22%	-579 492	0

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgata Gamle Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Gamle Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 634 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet hvor selskapet opplyser selskapets egenkapital er tapt som følge av at opsjon på eiendom ikke ble tiltrådt og selskapets varelager ble kostnadsført. Disse forhold og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EDZ4B-0E4DS-407U-V0AYO-71MD8-M021E



Revisors beretning - 2020
Strandgata Gamle Stavanger AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 25. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EDZ4B-0E4DS-40J7U-V0AYO-71MDS-MO21E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-25 18:03:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDZ4B-0E4DS-40J7U-V0AYO-71MDS-MO2IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>