



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Christen Tjoflaat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 532	64 834
Annen driftsinntekt		872 565	738 960
Sum inntekter		933 097	803 794
Kostnader			
Varekostnad			1 430
Lønnskostnad			972
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 200	2 800
Annen driftskostnad		824 529	768 368
Sum kostnader		828 729	773 570
Driftsresultat		104 368	30 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		104 368	30 232
Skattekostnad på ordinært resultat		16 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 866	30 232
Årsresultat		87 866	30 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		58 073	
Udekket tap		29 356	30 232
Annen egenkapital		438	
Sum overføringer og disponeringer		87 866	30 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 000	18 200
Sum varige driftsmidler		14 000	18 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	185 046	185 046
Sum finansielle anleggsmidler		185 046	185 046
Sum anleggsmidler		199 046	203 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-299
Sum fordringer			-299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 877	29 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 877	29 054
Sum omløpsmidler		73 877	28 755
SUM EIENDELER		272 923	232 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438	
Udekket tap			29 356
Sum opptjent egenkapital		438	-29 356
Sum egenkapital		24 868	-4 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123	
Sum avsetninger for forpliktelser		123	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	117 126
Skyldige offentlige avgifter		2 336	783
Kortsiktig konserngjeld	5	193 288	118 836
Annen kortsiktig gjeld		182	182
Sum kortsiktig gjeld		247 933	236 927
Sum gjeld		248 056	236 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 923	232 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653781

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Christen Tjoflaat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 917 098 921
KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 532	64 834
Annen driftsinntekt		872 565	738 960
Sum inntekter		933 097	803 794
Kostnader			
Varekostnad			1 430
Lønnskostnad			972
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 200	2 800
Annen driftskostnad		824 529	768 368
Sum kostnader		828 729	773 570
Driftsresultat		104 368	30 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 866	30 232
Årsresultat		87 866	30 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		58 073	
Udekket tap		29 356	30 232
Annen egenkapital		438	
Sum overføringer og disponeringer		87 866	30 232



Organisasjonsnr: 917 098 921
KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

14 000

18 200

Sum varige driftsmidler

14 000

18 200

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3, 4

185 046

185 046

Sum finansielle
anleggsmidler

185 046

185 046

Sum anleggsmidler

199 046

203 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-299

Sum fordringer

-299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

73 877

29 054

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 877

29 054

Sum omløpsmidler

73 877

28 755

SUM EIENDELER

272 923

232 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

438

Udekket tap

29 356



Sum opptjent egenkapital	438	-29 356
Sum egenkapital	24 868	-4 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	123	
Sum avsetninger for forpliktelseser	123	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	123	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 126	117 126
Skyldige offentlige avgifter	2 336	783
Kortsiktig konsemgjeld	5 193 288	118 836
Annen kortsiktig gjeld	182	182
Sum kortsiktig gjeld	247 933	236 927
Sum gjeld	248 056	236 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	272 923	232 001



Organisasjonsnr: 917 098 921
KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14000.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193288.00	118836.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
185046.00

Mer om fordringer

Fordring på 185.046 er innbetalt husleiedeposittum

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS
0274 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 532	64 834
Annen driftsinntekt		872 565	738 960
Sum driftsinntekter		933 097	803 794
Varekostnad		0	(1 430)
Lønnskostnad		0	(972)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(4 200)	(2 800)
Annen driftskostnad		(824 529)	(768 368)
Sum driftskostnader		(828 729)	(773 570)
Driftsresultat		104 368	30 224
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Netto finans		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		104 368	30 232
Skattekostnad på ordinært resultat		(16 502)	0
Ordinært resultat		87 866	30 232
Årsresultat		87 866	30 232
Overføringer			
Konsernbidrag		58 073	0
Udekket tap		29 356	30 232
Annen egenkapital		438	0
Sum		87 866	30 232



Balanse pr. 31. desember 2021 KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 000	18 200
Sum varige driftsmidler		14 000	18 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	185 046	185 046
Sum finansielle anleggsmidler		185 046	185 046
Sum anleggsmidler		199 046	203 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(299)
Sum fordringer		0	(299)
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 877	29 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 877	29 054
Sum omløpsmidler		73 877	28 755
Sum eiendeler		272 923	232 001



Balanse pr. 31. desember 2021
KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438	0
Udekket tap		0	(29 356)
Sum opptjent egenkapital		438	(29 356)
Sum egenkapital		24 868	(4 926)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		123	0
Sum avsetning for forpliktelser		123	0
Sum langsiktig gjeld		123	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	117 126
Skyldige offentlige avgifter		2 336	783
Kortsiktig konserngjeld	5	193 288	118 836
Annen kortsiktig gjeld		182	182
Sum kortsiktig gjeld		247 933	236 927
Sum gjeld		248 056	236 927
Sum egenkapital og gjeld		272 923	232 001

OSLO
31.05.2022

Halldor Christen Tjoflaat
Styrets leder



Noter 2021

KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(7 000)
Balanseført verdi 31.12.2021	14 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(4 200)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 185 046

Mer om fordringer

Fordring på 185.046 er innbetalt husleiedeposium

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	193 288	118 836