



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG INVEST AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-3 369	14 482
Sum kostnader		-3 369	14 482
Driftsresultat		3 369	-14 482
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		3 369	-14 482
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	3 369	-14 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 369	-14 482
Totalresultat		3 369	-14 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 369	-14 482
Sum overføringer og disponeringer		3 369	-14 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 159	790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 159	790
Sum omløpsmidler		4 159	790
SUM EIENDELER		404 159	400 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		455 841	459 210
Sum opptjent egenkapital		-455 841	-459 210
Sum egenkapital	3	-350 841	-354 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 000	425 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		330 000	330 000
Sum kortsiktig gjeld		755 000	755 000
Sum gjeld		755 000	755 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 159	400 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665155

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG INVEST AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 994 034 146
LØRENSKOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-3 369	14 482
Sum kostnader		-3 369	14 482
Driftsresultat		3 369	-14 482
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		3 369	-14 482
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	3 369	-14 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 369	-14 482
Totalresultat		3 369	-14 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 369	-14 482
Sum overføringer og disponeringer		3 369	-14 482



Organisasjonsnr: 994 034 146
LØRENSKOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		400 000	400 000

Sum anleggsmidler		400 000	400 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1.		4 159	790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 159	790

Sum omløpsmidler		4 159	790
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		404 159	400 790
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		455 841	459 210
Sum opptjent egenkapital		-455 841	-459 210

Sum egenkapital	3	-350 841	-354 210
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		425 000	425 000
-----------------	--	---------	---------



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		330 000	330 000
Sum kortsiktig gjeld		755 000	755 000
Sum gjeld		755 000	755 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 159	400 790



Organisasjonsnr: 994 034 146
LØRENSKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Lørenskog Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 034 146



Lørenskog Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-3 369	14 482
Sum driftskostnader		-3 369	14 482
Driftsresultat		3 369	-14 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		3 369	-14 482
Resultat		3 369	-14 482
Arsresultat	3	3 369	-14 482
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 369	14 482
Sum overføringer		3 369	-14 482



Lørenskog Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	400 000	400 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 159	790
Sum omløpsmidler		<u>4 159</u>	<u>790</u>
Sum eiendeler		<u>404 159</u>	<u>400 790</u>



Lørenskog Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-455 841	-459 210
Sum opptjent egenkapital		-455 841	-459 210
Sum egenkapital	3	-350 841	-354 210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 000	425 000
Konserngjeld		330 000	330 000
Sum kortsiktig gjeld		755 000	755 000
Sum gjeld		755 000	755 000
Sum egenkapital og gjeld		404 159	400 790

Lørenskog, 30.06.2025

Styret i Lørenskog Invest AS

John Langrind
styreleder

Trond Leithe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lørenskog Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0.
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr .



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 369	-14 482
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 369	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	400 000	400 000	0
Sum	400 000	400 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 642	-464 011	-3 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 642	64 011	3 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5000	0		-459 210	-354 210
Pr 01.01.2024	100 000	5 000	0		-459 210	-354 210
Årets resultat					3 369	3 369
Pr 31.12.2024	100 000	5 000	0		-455 841	-350 841



Note 4 Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har kjøpt opsjon på utvikling av eiendom i Skedsmo Kommune for 400 000 kr.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adjuvo Eiendom AS	50	50,0	50,0
Roto Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0