



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 463 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 696	123 273
Sum inntekter		183 696	123 273
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		273 087	140 477
Sum kostnader		273 087	140 477
Driftsresultat		-89 391	-17 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	511
Annen finansinntekt		3 762	
Sum finansinntekter		4 098	511
Netto finans		4 098	511
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 293	-16 693
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 293	-16 693
Årsresultat		-85 293	-16 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 293	-16 693
Totalresultat		-85 293	-16 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-85 293	-16 693
Sum overføringer og disponeringer	2	-85 293	-16 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 123	3 705 123
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 705 123	3 705 123
Sum anleggsmidler		3 705 123	3 705 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 922	145 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 922	145 577
Sum omløpsmidler		177 922	145 577
SUM EIENDELER		3 883 045	3 850 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2	2 532 744	2 532 744
Annen innskutt egenkapital	2	740 129	740 129
Sum innskutt egenkapital		3 372 873	3 372 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	377 508	462 801
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		377 508	462 801
Sum egenkapital		3 750 381	3 835 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		1	1
Sum langsiktig gjeld		1	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 163	10 525
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		104 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld		132 663	15 025
Sum gjeld		132 664	15 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 045	3 850 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608017

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 463 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 463 685
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 696	123 273
Sum inntekter		183 696	123 273
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		273 087	140 477
Sum kostnader		273 087	140 477
Driftsresultat		-89 391	-17 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	511
Annen finansinntekt		3 762	
Sum finansinntekter		4 098	511
Netto finans		4 098	511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-85 293	-16 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 293	-16 693
Årsresultat		-85 293	-16 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-85 293	-16 693
Totalresultat		-85 293	-16 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-85 293	-16 693
Sum overføringer og disponeringer	2	-85 293	-16 693



Organisasjonsnr: 921 463 685
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 123	3 705 123
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 705 123	3 705 123
Sum anleggsmidler		3 705 123	3 705 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 922	145 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 922	145 577
Sum omløpsmidler		177 922	145 577
SUM EIENDELER		3 883 045	3 850 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2	2 532 744	2 532 744
Annen innskutt egenkapital	2	740 129	740 129
Sum innskutt egenkapital		3 372 873	3 372 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	377 508	462 801
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		377 508	462 801
Sum egenkapital		3 750 381	3 835 674



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1
Sum annen langsiktig gjeld	1	1
Sum langsiktig gjeld	1	1
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 163	10 525
Betalbar skatt	1	
Annen kortsiktig gjeld	104 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	132 663	15 025
Sum gjeld	132 664	15 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 883 045	3 850 700



Organisasjonsnr: 921 463 685
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Rolvøyveien 337 Eiendom AS



Resultatregnskap

Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		183 696	123 273
Sum driftsinntekter		<u>183 696</u>	<u>123 273</u>
Annen driftskostnad		273 087	140 477
Sum driftskostnader		<u>273 087</u>	<u>140 477</u>
Driftsresultat		<u>-89 391</u>	<u>-17 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	511
Annen finansinntekt		3 762	0
Resultat av finansposter		<u>4 098</u>	<u>511</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-85 293</u>	<u>-16 693</u>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		<u>-85 293</u>	<u>-16 693</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-85 293	-16 693
Sum overføringer	2	<u>-85 293</u>	<u>-16 693</u>



Balanse
Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 123	3 705 123
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 705 123</u>	<u>3 705 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 705 123</u>	<u>3 705 123</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 922	145 577
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 922</u>	<u>145 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 922</u>	<u>145 577</u>
Sum eiendeler		<u>3 883 045</u>	<u>3 850 700</u>




Balanse


Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	2 532 744	2 532 744
Annen innskutt egenkapital	2	740 129	740 129
Sum innskutt egenkapital		3 372 873	3 372 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	377 508	462 801
Sum opptjent egenkapital		377 508	462 801
Sum egenkapital		3 750 381	3 835 674
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		1	1
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 163	10 525
Annen kortsiktig gjeld		104 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld		132 663	15 025
Sum gjeld		132 664	15 026
Sum egenkapital og gjeld		3 883 045	3 850 700

Fredrikstad, 30.06.2023

Styret i Rolvøyveien 337 Eiendom AS


Terje Tom Høili
styreleder


Morten Runar Helgesen
styremedlem


Beate Tindvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 293	-16 693
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-85 293	-16 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 986	-16 693	85 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 986	16 693	-85 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	740 129	2 532 744	462 801	3 835 674
Årets resultat				-85 293	-85 293
Pr 31.12	100 000	740 129	2 532 744	377 508	3 750 381

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 705 123	3 705 123
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 705 123	3 705 123
= Bokført verdi 31.12.22	3 705 123	3 705 123



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rolvsøyveien 337 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Th Ove Rammgate AS	100	100,0	100,0

Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien 337 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolvsøyveien 337 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: B34UE-S0QPU-OAYBN-NNH74-264TL-A084X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B34UE-S0QPU-CAYBN-MNH74-264TL-A084X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>