



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 825 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	320 867	97 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 867</b>	<b>97 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 467</b>	<b>-97 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 400 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 404 318	7 508 336
Annen renteinntekt		257 772	482 834
Annen finansinntekt		35 461	54 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		778 584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067 499</b>	<b>8 045 329</b>
Annen rentekostnad		116 981	724
Annen finanskostnad		25 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 481</b>	<b>724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 925 019</b>	<b>8 044 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 921 552</b>	<b>7 946 655</b>
Skattekostnad på resultat		6 206	38 789
<b>Årsresultat</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		1 768 899	232 280
Avsatt til annen egenkapital		1 146 447	7 675 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 560	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 560</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 912 882	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	867 788	1 079 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 780 670</b>	<b>1 079 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	49 545 212	51 193 243
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			492 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 545 212</b>	<b>51 685 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 366 442</b>	<b>52 765 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322 645	10 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 645</b>	<b>10 545</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 900 389	3 103 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 900 389</b>	<b>3 103 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 599 922	9 641 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599 922</b>	<b>9 641 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 172 956</b>	<b>16 105 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 539 398</b>	<b>68 871 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		28 806 258	26 287 543
Annen egenkapital		39 682 081	41 054 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 488 339</b>	<b>67 341 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 538 339</b>	<b>67 391 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 925 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 000</b>	<b>6 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 868	85 192
Annen kortsiktig gjeld		23 190	1 387 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 058</b>	<b>1 473 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 058</b>	<b>1 479 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 539 398</b>	<b>68 871 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 825 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 966 825 499  
FUTURE INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	320 867	97 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 867</b>	<b>97 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 467</b>	<b>-97 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 400 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 404 318	7 508 336
Annen renteinntekt		257 772	482 834
Annen finansinntekt		35 461	54 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		778 584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067 499</b>	<b>8 045 329</b>
Annen rentekostnad		116 981	724
Annen finanskostnad		25 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 481</b>	<b>724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 925 019</b>	<b>8 044 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 921 552</b>	<b>7 946 655</b>
Skattekostnad på resultat		6 206	38 789
<b>Årsresultat</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 768 899	232 280
Avsatt til annen egenkapital		1 146 447	7 675 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>





Organisasjonsnr: 966 825 499  
FUTURE INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel		40 560				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 560</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	3 912 882	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	867 788	1 079 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 780 670</b>	<b>1 079 888</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i tilknyttet selskap				3	49 545 212	51 193 243
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet						492 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 545 212</b>	<b>51 685 743</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 366 442</b>	<b>52 765 631</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>			
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer					322 645	10 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 645</b>	<b>10 545</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer					7 900 389	3 103 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 900 389</b>	<b>3 103 494</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					4 599 922	9 641 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599 922</b>	<b>9 641 418</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 172 956</b>	<b>16 105 457</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 539 398</b>	<b>68 871 087</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

##### Fond for

vurderingsforskjeller	28 806 258	26 287 543
Annen egenkapital	39 682 081	41 054 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>68 488 339</b>	<b>67 341 893</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>68 538 339</b>	<b>67 391 893</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		6 102
--------------	--	-------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 102</b>
--------------------------------------------	--	--------------

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	1 925 000	
----------------------	-----------	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 925 000</b>	
-----------------------------------	------------------	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 925 000</b>	<b>6 102</b>
-----------------------------	------------------	--------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	52 868	85 192
----------------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	23 190	1 387 900
------------------------	--------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 058</b>	<b>1 473 092</b>
-----------------------------	---------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 001 058</b>	<b>1 479 194</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 539 398</b>	<b>68 871 087</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 966 825 499  
FUTURE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Future Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Future Investment AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE    ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 12:19:27

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Future Investment AS

Org.nr.: 966 825 499



## Resultatregnskap

Future Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		317 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1, 2	320 867	97 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 867</b>	<b>97 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 467</b>	<b>-97 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 400 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 404 318	7 508 336
Annen renteinntekt		257 772	482 834
Annen finansinntekt		35 461	54 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		778 584	0
Annen rentekostnad		116 981	724
Annen finanskostnad		25 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 925 019</b>	<b>8 044 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 921 552</b>	<b>7 946 655</b>
Skattekostnad på resultat		6 206	38 789
<b>Årsresultat</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 768 899	232 280
Avsatt til annen egenkapital		1 146 447	7 675 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 915 346</b>	<b>7 907 866</b>



### Balanse

Future Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 560	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 560</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 912 882	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	867 788	1 079 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 780 670</b>	<b>1 079 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	49 545 212	51 193 243
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	492 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 545 212</b>	<b>51 685 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 366 442</b>	<b>52 765 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekter		3 350 000	3 350 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322 645	10 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 645</b>	<b>10 545</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 900 389	3 103 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 900 389</b>	<b>3 103 494</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 599 922	9 641 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 172 956</b>	<b>16 105 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 539 398</b>	<b>68 871 087</b>

Future Investment AS

Side 3



### Balanse

Future Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		28 806 258	26 287 543
Annen egenkapital		39 682 081	41 054 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 488 339</b>	<b>67 341 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 538 339</b>	<b>67 391 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 925 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 868	85 192
Annen kortsiktig gjeld		23 190	1 387 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 058</b>	<b>1 473 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 058</b>	<b>1 479 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 539 398</b>	<b>68 871 087</b>

Styret i Future Investment AS

\_\_\_\_\_  
Tor-Inge Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkninger over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdning, tomter og prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper og prinsipper for inntektsføring

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres i henhold til egenkapitalmetoden. Utbetaling av utbytte reduserer dermed aksjeinvesteringen.

### Investeringer i andre selskaper og prinsipper for inntektsføring

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres i henhold til egenkapitalmetoden. Utbetaling av utbytte reduserer dermed aksjeinvesteringen.

### Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 485 310	1 485 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 912 882		3 912 882
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 912 882</b>	<b>1 485 310</b>	<b>5 398 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		617 522	617 522
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 912 882</b>	<b>867 788</b>	<b>4 780 670</b>
Årets ordinære avskrivninger		212 100	212 100
Økonomisk levetid		7 år	

Avskrivninger er nedjustert i regnskapet med kr 212.100, som gjelder utbytte fri bil vedrørende aksjonær.

## Note 2 Lønnskostnader

Future Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Norrøn Gruppen AS	Eigersund	25,0%	25,0%	284 495 688	89 072 016
<b>Sum</b>				<b>284 495 688</b>	<b>89 072 016</b>