



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Herbergeveien Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Krukowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 073	1 208 419
Sum inntekter		1 266 073	1 208 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 644	82 192
Annen driftskostnad	4,5,6	1 424 252	874 655
Sum kostnader		1 526 896	956 847
Driftsresultat		-260 823	251 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 932	9 200
Sum finansinntekter		24 921	11 409
Sum finanskostnader		183 446	101 928
Netto finans		-148 593	-81 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 891	260 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 891	260 772
Årsresultat		-409 417	170 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-409 417	170 253
Sum overføringer og disponeringer		-409 417	170 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	1 433 091	1 433 091
Sum varige driftsmidler		1 433 091	1 433 091
Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 157	4 888
Andre fordringer	9	272 916	251 903
Sum fordringer		277 073	256 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 667	922 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 667	922 001
Sum omløpsmidler		676 740	1 178 792
SUM EIENDELER		2 109 831	2 611 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 018 932	-1 609 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 018 932	-1 609 515
Sum egenkapital	10,11	-2 016 932	-1 607 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 867 388	3 965 979
Øvrig langsiktig gjeld	13	137 142	137 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 530	4 103 121
Sum langsiktig gjeld		4 004 530	4 103 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 727	112 332
Skyldige offentlige avgifter		4 118	386
Annen kortsiktig gjeld	14	6 388	3 561
Sum kortsiktig gjeld		122 233	116 278
Sum gjeld		4 126 763	4 219 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 831	2 611 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419767

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Herbergeveien Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Krukowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 073	1 208 419
Sum inntekter		1 266 073	1 208 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 644	82 192
Annen driftskostnad	4,5,6	1 424 252	874 655
Sum kostnader		1 526 896	956 847
Driftsresultat		-260 823	251 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 932	9 200
Sum finansinntekter		24 921	11 409
Sum finanskostnader		183 446	101 928
Netto finans		-148 593	-81 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 891	260 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 891	260 772
Årsresultat		-409 417	170 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-409 417	170 253
Sum overføringer og disponeringer		-409 417	170 253



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	1 433 091	1 433 091
Sum varige driftsmidler		1 433 091	1 433 091
Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 157	4 888
Andre fordringer	9	272 916	251 903
Sum fordringer		277 073	256 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 667	922 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 667	922 001
Sum omløpsmidler		676 740	1 178 792
SUM EIENDELER		2 109 831	2 611 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 018 932	-1 609 515
Sum opptjent egenkapital		-2 018 932	-1 609 515
Sum egenkapital	10,11	-2 016 932	-1 607 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 867 388	3 965 979



Øvrig langsiktig gjeld	13	137 142	137 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 530	4 103 121
Sum langsiktig gjeld		4 004 530	4 103 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 727	112 332
Skyldige offentlige avgifter		4 118	386
Annen kortsiktig gjeld	14	6 388	3 561
Sum kortsiktig gjeld		122 233	116 278
Sum gjeld		4 126 763	4 219 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 831	2 611 883



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Herbergeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Herbergeveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 409 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 56
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bratvaaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Herbergeveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		941 520	941 520	941 600	958 960
Innkrevde kostnader finans		279 600	231 600	279 500	313 000
Innkrevde kostnader garasjer		28 800	30 200	28 800	28 800
Innkrevde andre kostnader	1	16 153	5 099	0	0
Sum inntekter		1 266 073	1 208 419	1 249 900	1 300 760
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	32 461	22 035	0	0
Styreonorar	3	57 500	50 000	52 500	61 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 683	10 157	7 400	8 600
Revisjonshonorar	4	4 000	3 875	4 100	4 200
Forretningsførerhonorar		61 002	59 808	61 000	62 200
Drift og vedlikehold	5	686 176	186 745	757 000	145 000
TV/bredbånd		144 116	123 425	130 000	153 000
Forsikringer		101 866	89 996	103 500	114 000
Kommunale avgifter		200 047	197 390	221 000	240 000
Eiendomsskatt		67 520	67 519	67 600	67 600
Festeavgift		54 552	54 552	54 600	54 600
Kostnader strøm, energi		77 953	65 847	66 000	66 000
Andre driftskostnader	6	27 020	25 498	32 200	32 200
Sum kostnader		1 526 896	956 847	1 556 900	1 008 400
Driftsresultat		-260 823	251 572	-307 000	292 360
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 932	9 200	0	0
Renteinntekter		24 921	11 409	0	0
Rentekostnader		183 446	101 928	176 700	221 000
Sum finansielle poster		-148 593	-81 319	-176 700	-221 000
Resultat		-409 417	170 253	-483 700	71 360
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-409 417	170 253	0	0



Balanse for Herbergeveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	1 167 593	1 167 593
Garasjer / carporter	8, 12	265 498	265 498
Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		3 562	4 888
Kundefordringer		595	0
Andre fordringer	9	272 916	251 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		397 441	921 995
Konto for skattetrekk-bundne midler		2 226	6
Sum omløpsmidler		676 740	1 178 792
SUM EIENDELER		2 109 831	2 611 883

Lag nr: 12. Herbergeveien Borettslag Org. nr. 948 473 607



Balanse for Herbergeveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital		-2 018 932	-1 609 515
Sum egenkapital	10, 11	-2 016 932	-1 607 515
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 867 388	3 965 979
Borettsinnskudd	13	130 000	130 000
Garasjeinnskudd	13	7 142	7 142
Sum langsiktig gjeld		4 004 530	4 103 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		595	0
Leverandørgjeld		111 727	112 332
Skyldig off. myndigheter		4 118	386
Påløpte renter		1 732	826
Annen kortsiktig gjeld	14	4 061	2 735
Sum kortsiktig gjeld		122 233	116 278
Sum gjeld		4 126 763	4 219 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 831	2 611 883

Herbergeveien Borettslag

Sted: Sarpdalsvåg, dato: 27/12-24

Per Krukowski
Per Krukowski
Styreleder

Torfinn Fladeby
Torfinn Fladeby
Styremedlem

Kjetil Thon
Kjetil Thon
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 062 514	1 016 680
Endring disponible midler		
Årets resultat	-409 417	170 253
Avdrag lån	-98 591	-124 419
Årets endring av disponible midler	-508 008	45 835
Disponible midler	554 507	1 062 514
Omløpsmidler	676 740	1 178 792
Kortsiktig gjeld	-122 233	-116 278
Disponible midler	554 507	1 062 514



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3607 Elbil lading	16 153	5 099
Sum	16 153	5 099

Innkrevde andre kostnader gjelder refunderte strømkostnader vedr elbil lading.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	28 400	19 300
5020 Feriepenger	0	2 735
5092 Feriepenger	4 061	0
Sum	32 461	22 035

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt etter timelister vedr beising av verandaer og diverse vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	107 212	74 237
6603 Vedlikehold uteområde	100 795	57 822
6604 Vedlikehold rehab	478 169	0
6612 Kostnader garasjer	0	54 686
Sum	686 176	186 745

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale vedr skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er deler av uteområdet asfaltert, to trær er felt, en pipe er utbedret og ett undertak er reparert.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	2 000
6490 Leie Container	7 070	7 070
6491 Leie maskiner/lift	0	500
6500 Verktøy og redskap	2 805	637
6550 Driftsmateriell	1 037	1 773
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	494
6800 Kontorrekvisita	2 219	1 530
6860 Kurs og konferanser	3 900	0
6940 Porto	0	38
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 494	1 491
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	3 476	2 795
7771 Diverse purregebyr og renter	-58	0
7790 Andre driftskostnader	1 953	2 171
Sum	27 020	25 498

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder bevertning dugnad og styremøte.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1956	863 330
Oppgradering, påkost	304 263
Bokført verdi 31.12.	1 167 593

Tomt Gnr 2063, Bnr 1, festnr 219, 220, 281 og 387. Festeavtale inngått med Tune Prestegård 01.02.1954.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	265 498
Sum	265 498

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	272 916	251 903
Sum	272 916	251 903

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 607 515	-1 777 769
Årets resultat	-409 417	170 253
Egenkapital 31.12.	-2 016 932	-1 607 515

Lag nr: 12 Herbergeveien Borettslag



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskaploven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltfeiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	1636266655
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 265 000
Lånesaldo 01.01:	3 965 979
Avdrag i perioden:	98 591
Lånesaldo 31.12:	3 867 388

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	193 369	3 867 380

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1956 kr 130 000. Garasjainnskudd kr 7 142.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	4 061	2 735
Sum	4 061	2 735