



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Sand Økonomi AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel fellesutgifter	1	363 875	413 812
Sum inntekter		363 875	413 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	364 665	463 444
Sum kostnader		364 665	463 444
Driftsresultat		-790	-49 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	68
Sum finansinntekter		57	68
Annen rentekostnad			742
Sum finanskostnader			742
Netto finans		57	-674
Ordinært resultat før skattekostnad		-732	-50 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732	-50 306
Årsresultat		-732	-50 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732	-50 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-732	-50 306
Sum overføringer og disponeringer		-732	-50 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer		19 427	19 078
Sum fordringer		54 927	52 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 081	118 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 081	118 775
Sum omløpsmidler		177 008	171 352
SUM EIENDELER		177 008	171 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 460	82 193
Sum opptjent egenkapital		81 460	82 193
Sum egenkapital		81 460	82 193
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 088	4 362
Annen kortsiktig gjeld		92 460	84 797
Sum kortsiktig gjeld		95 548	89 160
Sum gjeld		95 548	89 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 008	171 352



**Årsregnskap 2019
for
Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1**

Organisasjonsnr. 992546182

Utarbeidet av:

Intunor Services 2 AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO



Organisasjonsnr. 993245070



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andel fellesutgifter	1	363 875	413 812
Sum driftsinntekter		363 875	413 812
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	364 665	463 444
Sum driftskostnader		364 665	463 444
DRIFTSRESULTAT		(790)	(49 632)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	68
Annen rentekostnad		0	742
NETTO FINANSPOSTER		57	(674)
ORDINÆRT RESULTAT		(732)	(50 306)
ÅRSRESULTAT		(732)	(50 306)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(732)	(50 306)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(732)	(50 306)



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer		19 427	19 078
Sum fordringer		54 927	52 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 081	118 775
SUM OMLØPSMIDLER		177 008	171 352
SUM EIENDELER		177 008	171 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 460	82 193
SUM EGENKAPITAL		81 460	82 193
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 088	4 363
Annen kortsiktig gjeld		92 460	84 797
SUM GJELD		95 548	89 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 008	171 352

OSLO, 27.01.2020

Trygve M. Matheson Heyerdahl
Styrets leder

Ellen Cathrine Middleltho
Styremedlem

Gudmund Halle Isfeldt
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Noter 2019

Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Sameiet omfatter 10 leiligheter med adresse henholdsvis Skogryggveien 1 og i Faunveien 4 og er et boligsameie beliggende i Oslo Kommune. Sameiets inntekter er innbetalinger fra sameierne for dekning av felleskostnader som påløper ved den daglige driften av sameiet. Boligsameiet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Andel fellesutgifter

Innbetalinger	2019	2018
Ordinære felleskostnader	355 000	335 000
Ekstraordinære felleskostnader	0	70 000
EL-bil lading	8 875	8 812
Sum innbetalinger	363 875	413 812

Note 2 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2019	2018
Kommunale avgifter	146 966	134 626
Container	0	0
Strøm	17 761	15 154
Snørydding	48 001	88 283
Kabel-TV	38 155	37 004
Data/EDB	2 570	3 561
Driftsmateriale	7 074	10 390
Maling av gjerde	0	75 000
Regnskapshonorar	34 098	33 290
Forsikring	66 132	61 982
Annen kostnad	94	0
Bankgebyr/andre kostnader	3 814	4 154
Sum andre driftskostnader	364 665	463 444



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Noter 2019

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	82 193	82 193
Anvendt til årsresultat	0	-732	-732
Pr 31.12.	0	81 460	81 460

Note 4 - Felleskostnader - ikke innbetalt

Alle beboere er ajour med felleskostnader for 2019



**Årsregnskap 2019
for
Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1**

Organisasjonsnr. 992546182

Utarbeidet av:

Intunor Services 2 AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 993245070



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andel fellesutgifter	1	363 875	413 812
Sum driftsinntekter		363 875	413 812
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	364 665	463 444
Sum driftskostnader		364 665	463 444
DRIFTSRESULTAT		(790)	(49 632)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	68
Annen rentekostnad		0	742
NETTO FINANSPOSTER		57	(674)
ORDINÆRT RESULTAT		(732)	(50 306)
ÅRSRESULTAT		(732)	(50 306)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(732)	(50 306)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(732)	(50 306)

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Organisasjonsnr. 992546182

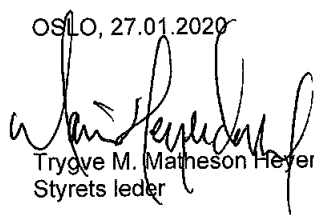


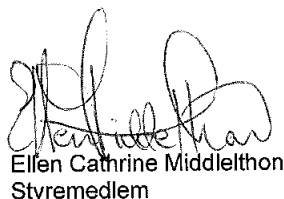
Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer		19 427	19 078
Sum fordringer		54 927	52 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 081	118 775
SUM OMLØPSMIDLER		177 008	171 352
SUM EIENDELER		177 008	171 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 460	82 193
SUM EGENKAPITAL		81 460	82 193
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 088	4 363
Annen kortsiktig gjeld		92 460	84 797
SUM GJELD		95 548	89 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 008	171 352

OSLO, 27.01.2020


Trygve M. Matheson Heverdahl
Styrets leder


Ellen Cathrine Middlelthun
Styremedlem


Gudmund Halle Isfeldt
Styremedlem

W

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Organisasjonsnr. 992546182



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Noter 2019

Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Sameiet omfatter 10 leiligheter med adresse henholdsvis Skogryggveien 1 og i Faunveien 4 og er et boligsameie beliggende i Oslo Kommune. Sameiets inntekter er innbetalinger fra sameierne for dekning av felleskostnader som påløper ved den daglige driften av sameiet. Boligsameiet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Andel fellesutgifter

Innbetalinger	2019	2018
Ordinære felleskostnader	355 000	335 000
Ekstraordinære felleskostnader	0	70 000
EL-bil lading	8 875	8 812
Sum innbetalinger	363 875	413 812

Note 2 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2019	2018
Kommunale avgifter	146 966	134 626
Container	0	0
Strøm	17 761	15 154
Snørydding	48 001	88 283
Kabel-TV	38 155	37 004
Data/EDB	2 570	3 561
Driftsmateriale	7 074	10 390
Maling av gjerde	0	75 000
Regnskapshonorar	34 098	33 290
Forsikring	66 132	61 982
Annen kostnad	94	0
Bankgebyr/andre kostnader	3 814	4 154
Sum andre driftskostnader	364 665	463 444



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Noter 2019

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	82 193	82 193
Anvendt til årsresultat	0	-732	-732
Pr 31.12.	0	81 460	81 460

Note 4 - Felleskostnader - ikke innbetalt

Alle beboere er ajour med felleskostnader for 2019



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Styrets beretning for 2019

1. Styret

Styret har i 2019 bestått av:

Styreleder:	Marius Heyerdahl	valgt i 2018 for 2 år
Styremedlem:	Gudmund Halle Isfelt	valgt i 2018 for 2 år
Styremedlem:	Ellen Middelthon	valgt i 2019 for 1 år

2. Generelt om sameiet

Organisasjonsnummer er 992546182

Regnskapet føres av Sand Økonomi AS

Det er ingen revisor

Eiendommen

Sameiet Skogryggveien 1 er et registrert boligsameie og drives på denne adresse i Oslo. Den består av ti boligseksjoner. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for beboerne.

Selskapet eier tomten, gnr 35, bnr 75 i Oslo

Selskapet tilstreber kjønnsfordeling i styret

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende boligselskaper.

Forsikring

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i Gjensidige med polisenummer 78596739

Premien utgjorde i 2019 kr 66 132. Den enkelt sameier bør ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Hvis sameiets forsikring skal benyttes må styret underrettes.

HMS

Boligselskapet er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollvirksomhet. Dette omfattes bl a kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvar er gitt slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tide er orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eir, og /eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle boligene. Eier/beboer har ansvaret for at slikt utstyr er på plass og fungerer. Defekt utstyr skal bytes omgående.

Ligningsoppgave for 2019

Beboerne har mottatt oppgave over inntekter, utgifter, gjeld og egenkapital

3. Eierskifter

Det var ingen eierskifter i 2019

NB! Ved eierskifter bør ikke eiendomsmegler kontakte Sand Økonomi direkte.

Merkostnader for dette vil bli viderefakturert den aktuelle selger etterskuddsvis.

Org nr 992546182



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Vedtekter/husordensregler og regnskaper sendes årlig ut til sameierne og det er det eiendomsmegler trenger.

4. **Styrets arbeid**

Get og utelys

Vi har brukt ca. 18.000 kr på å få tilbake utelyset.

Vi har hatt besøk av Elbilforeningen som har laget en detaljert rapport til oss

Rapporten er vedlagt. Les nøye

Legg merke til at dagens løsning ikke anses som holdbar og fremtidsrettet.

Anbefalingen er at det trekkes strøm fra det enkelte hus. Faunveien kan lade foran husene sine som et alternativ.

Saker for nytt styre

Oppfølging elbil

Utbedre takrenner skibod

5. **Kommentar til regnskapet**

Sameiet hadde et underskudd på 732 kr i 2019

Underskuddet anbefales overført til egenkapitalen

Overført til egenkapitalen -732

Totalt disponert -732

Total egenkapital var på kr 81 460 kr. pr 31.12.2019.

Ekstraordinære kostnader

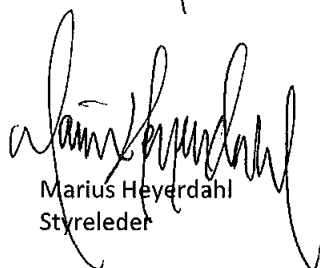
Ingen spesielle ekstraavgifter i 2019

Budsjett

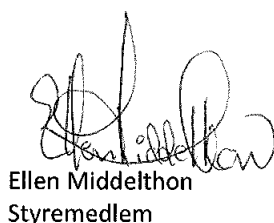
Tross tilfredsstillende egenkapital er sameiets økonomi stadig under press fra økende og uforutsette kostnader. Så langt i 2020 har vi hatt utlegg for elektriker og konsulent fra elbilforeningen og noe etterslep på vedlikehold har vi også. Styret anbefaler at årlig husleie økes til 40.000 kr. pr hus. (opp fra 35.500). Budsjettet for 2020 blir da overskudd 686 kr. Økt husleie må dekkes inn på gjenstående kvartaler eller ved ekstraordinær innbetaling.

(Se vedlagt budsjett og historisk oppstilling).

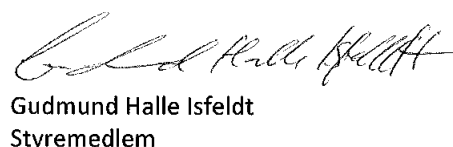
Oslo, 2/6/20



Marius Heyerdahl
Styreleder



Ellen Middelthon
Styremedlem



Gudmund Halle Isfeldt
Styremedlem

Org nr 992546182