



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY & BO AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 7  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 927 937	1 358 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 927 937</b>	<b>1 358 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		160 416	18 123
Lønnskostnad	1	809 212	381 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 560	3 700
Annen driftskostnad		750 498	722 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 686</b>	<b>1 125 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 252</b>	<b>232 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			25 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 000</b>
Annen rentekostnad		36 936	53 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 936</b>	<b>53 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 936</b>	<b>-28 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		163 315	204 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-1 180	6 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-1 180</b>	<b>6 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		262 095	254 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 095</b>	<b>254 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 915</b>	<b>261 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			122 700
Andre kortsiktige fordringer			45 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>167 700</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 599	21 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 599</b>	<b>21 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 416	7 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 416</b>	<b>7 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 015</b>	<b>196 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 929</b>	<b>458 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		96 875	260 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 875</b>	<b>-260 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-66 875</b>	<b>-230 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-144 321	351 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-144 321</b>	<b>351 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-144 321</b>	<b>351 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 578	52 698
Skyldig offentlige avgifter		118 715	58 482
Annen kortsiktig gjeld		406 832	225 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 125</b>	<b>336 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 804</b>	<b>688 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 929</b>	<b>458 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY & BO AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 7  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 329 755  
BY & BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 927 937	1 358 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 927 937</b>	<b>1 358 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		160 416	18 123
Lønnskostnad	1	809 212	381 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 560	3 700
Annen driftskostnad		750 498	722 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 686</b>	<b>1 125 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 252</b>	<b>232 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			25 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 000</b>
Annen rentekostnad		36 936	53 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 936</b>	<b>53 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 936</b>	<b>-28 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		163 315	204 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>



Organisasjonsnr: 912 329 755  
BY & BO AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

-1 180

6 380

Sum varige driftsmidler

-1 180

6 380

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

262 095

254 798

Sum finansielle

anleggsmidler

262 095

254 798

Sum anleggsmidler

260 915

261 178

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

122 700

Andre kortsiktige

fordringer

45 000

Sum fordringer

167 700

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

20 599

21 528

Sum investeringer

20 599

21 528

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 416

7 692

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 416

7 692

Sum omløpsmidler

65 015

196 920

SUM EIENDELER

325 929

458 097

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		96 875	260 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 875</b>	<b>-260 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-66 875</b>	<b>-230 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-144 321	351 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-144 321</b>	<b>351 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-144 321</b>	<b>351 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 578	52 698
Skyldig offentlige avgifter		118 715	58 482
Annen kortsiktig gjeld		406 832	225 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 125</b>	<b>336 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 804</b>	<b>688 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 929</b>	<b>458 097</b>



Organisasjonsnr: 912 329 755  
BY & BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

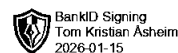
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

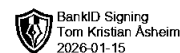


# Årsregnskap 2025

## By & Bo AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

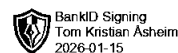
**Org.nr.: 912 329 755**



## RESULTATREGNSKAP

### BY & BO AS

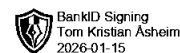
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 927 937	1 358 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 927 937</b>	<b>1 358 431</b>
Varekostnad		160 416	18 123
Lønnskostnad	1	809 212	381 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 560	3 700
Annen driftskostnad		750 498	722 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 727 686</b>	<b>1 125 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 252</b>	<b>232 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	25 000
Annen rentekostnad		36 936	53 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 936</b>	<b>-28 732</b>
Resultat før skattekostnad		163 315	204 169
<b>Årsresultat</b>	2	<b>163 315</b>	<b>204 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		163 315	204 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 315</b>	<b>204 169</b>



### BALANSE

#### BY & BO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-1 180	6 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-1 180</b>	<b>6 380</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		262 095	254 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 095</b>	<b>254 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 915</b>	<b>261 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	122 700
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>167 700</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 599	21 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 599</b>	<b>21 528</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 416	7 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 015</b>	<b>196 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>325 929</b>	<b>458 097</b>



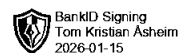
## BALANSE

### BY & BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-96 875	-260 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 875</b>	<b>-260 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-66 875</b>	<b>-230 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-144 321	351 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-144 321</b>	<b>351 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 578	52 698
Skyldig offentlige avgifter		118 715	58 482
Annen kortsiktig gjeld		406 832	225 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 125</b>	<b>336 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 804</b>	<b>688 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>325 929</b>	<b>458 097</b>

Kristiansand, 15.01.2026  
Styret i By & Bo AS

Tom Kristian Åsheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	712 941	327 040
Arbeidsgiveravgift	100 525	46 113
Andre ytelser	-4 254	7 900
<b>Sum</b>	<b>809 212</b>	<b>381 052</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-260 191	-230 191
Årets resultat				163 315	163 315
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-96 876</b>	<b>-66 876</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BY & BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



By & Bo Holding AS

30

100,0



#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 163 315 etter skatt, mot kr. 204 169 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. By & Bo ASs