



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Hauan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 111 930	9 553 824
Annen driftsinntekt		69 026	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 180 956</b>	<b>9 553 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 693 600	3 986 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	6 172 238	7 122 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 865 838</b>	<b>11 109 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 684 883</b>	<b>-1 555 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 276 066	2 161 679
Annen rentekostnad		2 952	3 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 279 019</b>	<b>2 165 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 279 019</b>	<b>-2 164 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 963 901	-3 720 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 619 439	183 483 664
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 619 439</b>	<b>183 483 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 619 439</b>	<b>183 483 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 226 749	750 135
Andre kortsiktige fordringer		244 422	220 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 171</b>	<b>971 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 521 642	19 285 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 521 642</b>	<b>19 285 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 992 813</b>	<b>20 256 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 612 253</b>	<b>203 739 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-72 798 008	-67 834 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 798 008</b>	<b>-67 834 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 133 873</b>	<b>125 097 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	77 296 709	75 020 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 296 709</b>	<b>75 020 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 296 709</b>	<b>75 020 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 658	200 019
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		236 053	94 632
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 467 960	3 326 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181 671</b>	<b>3 621 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 478 380</b>	<b>78 642 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 612 253</b>	<b>203 739 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Hauan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 111 930	9 553 824
Annen driftsinntekt		69 026	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 180 956</b>	<b>9 553 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 693 600	3 986 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	6 172 238	7 122 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 865 838</b>	<b>11 109 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 684 883</b>	<b>-1 555 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			350
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 276 066	2 161 679
Annen rentekostnad		2 952	3 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 279 019</b>	<b>2 165 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 279 019</b>	<b>-2 164 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-4 963 901	-3 720 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 963 901	-3 720 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 619 439	183 483 664
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 619 439</b>	<b>183 483 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 619 439</b>	<b>183 483 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 226 749	750 135
Andre kortsiktige fordringer		244 422	220 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 171</b>	<b>971 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 521 642	19 285 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 521 642</b>	<b>19 285 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 992 813</b>	<b>20 256 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 612 253</b>	<b>203 739 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-72 798 008	-67 834 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 798 008</b>	<b>-67 834 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 133 873</b>	<b>125 097 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	77 296 709	75 020 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 296 709</b>	<b>75 020 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 296 709</b>	<b>75 020 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 658	200 019
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		236 053	94 632
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 467 960	3 326 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181 671</b>	<b>3 621 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 478 380</b>	<b>78 642 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 612 253</b>	<b>203 739 858</b>



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 392 285





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	10 111 930	9 553 824
Annen driftsinntekt		69 026	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 180 956</b>	<b>9 553 824</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 693 600	3 986 400
Annen driftskostnad	2	6 172 238	7 122 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 865 838</b>	<b>11 109 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 684 883</b>	<b>-1 555 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 276 066	2 161 679
Annen rentekostnad		2 952	3 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 279 019</b>	<b>-2 164 760</b>
Resultat før skattekostnad		-4 963 901	-3 720 294
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 963 901	-3 720 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 963 901</b>	<b>-3 720 294</b>

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 619 439	183 483 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 619 439</b>	<b>183 483 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 619 439</b>	<b>183 483 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 226 749	750 135
Andre kortsiktige fordringer		244 422	220 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 171</b>	<b>971 045</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 521 642	19 285 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 992 813</b>	<b>20 256 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 612 253</b>	<b>203 739 858</b>
<b>Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-72 798 008	-67 834 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 798 008</b>	<b>-67 834 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 133 873</b>	<b>125 097 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	77 296 709	75 020 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 296 709</b>	<b>75 020 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 658	200 019
Skyldig offentlige avgifter		236 053	94 632
Annen kortsiktig gjeld		1 467 960	3 326 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181 671</b>	<b>3 621 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 478 380</b>	<b>78 642 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 612 253</b>	<b>203 739 858</b>
Oslo, 21.03.2022			
Styret i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
_____ Richard Groven styremedlem	_____ Paul Børseth styreleder	_____ Lars Martin Steinhovden styremedlem	
<b>Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS</b>			<b>Side 4</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS er datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS. Oslo Pensjonsforsikring AS har forretningskontor i Oslo Kommune.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

#### Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom på Økern.

#### Note 2 Lønnskostnader

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.**

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	26 798	51 901
<b>Sum honorarer*</b>	<b>26 798</b>	<b>51 901</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	204 036 341	33 365 326	42 750 760	1 170 625	281 323 052
Avgang	0	0	0	1 170 625	1 170 625
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>204 036 341</b>	<b>33 365 326</b>	<b>42 750 760</b>	<b>0</b>	<b>280 152 427</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	56 143 194	12 728 600	0	0	68 871 794
Akk. nedskrivninger pr 31.12	35 661 194	0	0	0	35 661 194
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>112 231 954</b>	<b>20 636 726</b>	<b>42 750 760</b>	<b>0</b>	<b>175 619 439</b>
Årets avskrivninger	3 370 800	3 322 800	0	0	6 693 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>3 370 800</b>	<b>3 322 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 693 600</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	10-20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra Oslo Pensjonforsikring AS	77 296 709	75 020 643
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>77 296 709</b>	<b>75 020 643</b>



**Noter til årsregnskapet 2022**

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Ordinært resultat før skatt	-4 963 901	-3 720 294	
Endring i midlertidige forskjeller	529 704	-2 616 445	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 434 198</b>	<b>-6 336 739</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 179 853	-4 598 283	581 570
Fordringer	0	-51 866	-51 866
<b>Sum</b>	<b>-5 179 853</b>	<b>-4 650 149</b>	<b>529 704</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 028 026	-19 593 828	4 434 198
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-29 207 878</b>	<b>-24 243 977</b>	<b>4 963 901</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	192 831 881	-67 834 107	125 097 774
Årets resultat			-4 963 901	-4 963 901
Pr 31.12.2022	<b>100 000</b>	<b>192 831 881</b>	<b>-72 798 008</b>	<b>120 133 873</b>

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>





## Verification

Transaction 09222115557489332284

### Document

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS - Årsregnskap med  
noter 31.12.2022  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2023-03-21 08:44:47 CET (+0100) by Torild  
Hauan (TH)  
Finalised on 2023-03-23 08:11:30 CET (+0100)

### Initiator

Torild Hauan (TH)  
Newsec Property Asset Management AS  
torild.hauan@newsec.no

### Signing parties

Paul Børseth (PB)  
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS  
Paul.Borseth@opf.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Paul  
Børseth"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2021-10-06 10:28:45 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-03-21 09:00:27 CET (+0100)*

Lars Martin Steinhovden (LMS)  
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS  
lars.martin.steinhovden@opf.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Lars M H  
Steinhovden"*  
*BankID issued by "Danske Bank A/S"*  
*2022-04-03 16:20:54 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-03-21 16:09:05 CET (+0100)*

Richard Groven (RG)  
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS  
Richard.Groven@opf.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Richard  
Groven"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-01-29 17:34:39 CET (+0100)*  
*Signed 2023-03-23 08:11:30 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





## Verification

Transaction 09222115557489332284

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-03-21 09:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.