



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 844 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 968 311	9 324 300
Sum inntekter		7 968 311	9 324 300
Kostnader			
Varekostnad		2 492 961	3 369 228
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 836 020	3 732 077
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 270	36 680
Annen driftskostnad	5	1 966 137	2 150 374
Sum kostnader		8 305 389	9 288 359
Driftsresultat		-337 077	35 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122	
Sum finansinntekter		1 122	
Annen rentekostnad		1 214	3 308
Annen finanskostnad			3 577
Sum finanskostnader		1 214	6 885
Netto finans		-91	-6 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 169	29 055
Skattekostnad	6, 7	-74 177	6 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 992	22 664
Årsresultat		-262 992	22 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 992	22 663
Sum overføringer og disponeringer		-262 992	22 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	431 008	356 831
Sum immaterielle eiendeler		431 008	356 831
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 292	25 562
Sum varige driftsmidler		15 292	25 562
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	420 759	653 156
Sum finansielle anleggsmidler		420 759	653 156
Sum anleggsmidler		867 060	1 035 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 023 676	1 439 584
Andre fordringer	9	68 979	8 615
Sum fordringer		1 092 655	1 448 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	425 799	1 188 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 799	1 188 887
Sum omløpsmidler		1 518 454	2 637 086
SUM EIENDELER		2 385 513	3 672 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 735	1 950 735
Sum innskutt egenkapital		1 980 735	1 980 735
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 883 208	1 620 216
Sum opptjent egenkapital		-1 883 208	-1 620 216
Sum egenkapital	12	97 527	360 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	108 154	1 183 779
Sum annen langsiktig gjeld		108 154	1 183 779
Sum langsiktig gjeld		108 154	1 183 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 125	427 327
Skyldige offentlige avgifter		484 850	571 051
Kortsiktig konserngjeld	14	683 764	701 912
Annen kortsiktig gjeld		483 093	428 049
Sum kortsiktig gjeld		2 179 832	2 128 338
Sum gjeld		2 287 986	3 312 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 385 513	3 672 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673619

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 844 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 844 905
LNT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 968 311	9 324 300
Sum inntekter		7 968 311	9 324 300
Kostnader			
Varekostnad		2 492 961	3 369 228
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 836 020	3 732 077
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 270	36 680
Annen driftskostnad	5	1 966 137	2 150 374
Sum kostnader		8 305 389	9 288 359
Driftsresultat		-337 077	35 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122	
Sum finansinntekter		1 122	
Annen rentekostnad		1 214	3 308
Annen finanskostnad			3 577
Sum finanskostnader		1 214	6 885
Netto finans		-91	-6 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	-337 169	29 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 177	6 392
Årsresultat		-262 992	22 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 992	22 663
Sum overføringer og disponeringer		-262 992	22 663



Organisasjonsnr: 916 844 905
LNT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	431 008	356 831
Sum immaterielle eiendeler		431 008	356 831

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 292	25 562
Sum varige driftsmidler		15 292	25 562

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8, 9	420 759	653 156
Sum finansielle anleggsmidler		420 759	653 156

Sum anleggsmidler		867 060	1 035 549
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 023 676	1 439 584
Andre fordringer	9	68 979	8 615
Sum fordringer		1 092 655	1 448 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	425 799	1 188 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 799	1 188 887

Sum omløpsmidler		1 518 454	2 637 086
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 385 513	3 672 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 735	1 950 735
Sum innskutt egenkapital		1 980 735	1 980 735



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 883 208	1 620 216
Sum opptjent egenkapital		-1 883 208	-1 620 216
Sum egenkapital	12	97 527	360 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	108 154	1 183 779
Sum annen langsiktig gjeld		108 154	1 183 779
Sum langsiktig gjeld		108 154	1 183 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 125	427 327
Skyldige offentlige avgifter		484 850	571 051
Kortsiktig konserngjeld	14	683 764	701 912
Annen kortsiktig gjeld		483 093	428 049
Sum kortsiktig gjeld		2 179 832	2 128 338
Sum gjeld		2 287 986	3 312 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 385 513	3 672 635



Organisasjonsnr: 916 844 905
LNT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3281247.00	3193156.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458464.00	476473.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33957.00	24843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62351.00	37606.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3836019.00	3732078.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105154.00	1183779.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683764.00	701912.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
420759.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LNT Bygg & Eiendom AS, 916 844 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 281 247	3 193 156
Arbeidsgiveravgift	458 464	476 473
Pensjonskostnader	33 957	24 843
Andre ytelser	62 351	37 606
Sum	3 836 019	3 732 078

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 602 856
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 602 856
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 577 294)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 587 565)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	15 291
Årets avskrivninger	(10 271)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 000	28 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 000	28 000

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er eks. mva.



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(337 169)	29 055
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(97 631)	48 055
- Fremførbart underskudd		(77 110)
Årets skattegrunnlag	(434 800)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(74 177)	6 392
Skattekostnad i resultatregnskapet	(74 177)	6 392
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(183 948)	(149 180)	(34 768)
Omløpsmidler	(55 229)	7 634	(62 863)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 382 781)	(1 817 581)	434 800
Sum midlertidige forskjeller	(1 621 958)	(1 959 127)	337 169
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(356 831)	(431 008)	74 177

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 420 759

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 124 117. Skyldig skattetrekk er kr 124 000.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LNT Holding AS (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 950 735	(1 620 216)	360 519
Årets resultat			(262 992)	(262 992)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 950 735	(1 883 208)	97 527



Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 154	1 183 779
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	683 764	701 912

Note 15 - Fortsatt drift

Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har gjort tiltak for å øke omsetningen som vil bedre selskapets økonomiske situasjon i 2023.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i LNT Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LNT Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 262 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har bokført utsatt skattefordel med kr 431 008 i balansen, noe som etter vår mening er et brudd på god regnskapsskikk i Norge da de ikke pr denne dato kan sannsynliggjøres fremtidig bruk av denne. Følgelig ville skattekostnaden ha økt med kr 431 008 og underskuddet og egenkapitalen ville ha vært redusert med kr 431 008. Dette ville ha medført at selskapets aksjekapital er tapt. Vi mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Det vises i den forbindelse til omtale i note 15 til årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)