



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 199 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Utistu  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOMAR LANGNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 350	173 491
Annen driftsinntekt			280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 350</b>	<b>453 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 105	136 343
Lønnskostnad	1		252 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 960	13 960
Annen driftskostnad		211 721	240 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 786</b>	<b>643 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 436</b>	<b>-189 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			150 839
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>150 839</b>
Annen rentekostnad		177	810
Annen finanskostnad			168 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>169 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	<b>-18 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 613</b>	<b>-208 674</b>
Skattekostnad på resultat	3		180 011
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-147 613	-388 685



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-147 613	-388 685



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 800	58 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 800</b>	<b>58 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>33 800</b>	<b>58 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 625	
Andre kortsiktige fordringer		179 143	220 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 768</b>	<b>220 799</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		237 405	237 405
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 405</b>	<b>237 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588	21 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 588</b>	<b>21 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 761</b>	<b>479 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 561</b>	<b>538 648</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	164 516	312 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 516</b>	<b>312 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>269 196</b>	<b>416 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 636	6 033
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 923	
Annen kortsiktig gjeld		240 806	115 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 365</b>	<b>121 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 365</b>	<b>121 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 561</b>	<b>538 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373087

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 199 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Utistu  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JOMAR LANGNES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 997 199 936  
LANGNES BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 350	173 491
Annen driftsinntekt			280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 350</b>	<b>453 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 105	136 343
Lønnskostnad	1		252 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 960	13 960
Annen driftskostnad		211 721	240 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 786</b>	<b>643 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 436</b>	<b>-189 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			150 839
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>150 839</b>
Annen rentekostnad		177	810
Annen finanskostnad			168 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>169 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	<b>-18 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 613</b>	<b>-208 674</b>
Skattekostnad på resultat	3		180 011
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-147 613	-388 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>



Organisasjonsnr: 997 199 936  
LANGNES BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 800	58 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 800</b>	<b>58 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>33 800</b>	<b>58 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 625	
Andre kortsiktige fordringer		179 143	220 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 768</b>	<b>220 799</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		237 405	237 405
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 405</b>	<b>237 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 588	21 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 588</b>	<b>21 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 761</b>	<b>479 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 561</b>	<b>538 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	164 516	312 129



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 516</b>	<b>312 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>269 196</b>	<b>416 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 636	6 033
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 923	
Annen kortsiktig gjeld		240 806	115 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 365</b>	<b>121 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 365</b>	<b>121 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 561</b>	<b>538 648</b>



Organisasjonsnr: 997 199 936  
LANGNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Langnes Bygg AS

Org.nr. 997 199 936



### RESULTATREGNSKAP

#### LANGNES BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		115 350	173 491
Annen driftsinntekt		0	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 350</b>	<b>453 491</b>
Varekostnad		26 105	136 343
Lønnskostnad	1	0	252 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 960	13 960
Annen driftskostnad		211 721	240 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 786</b>	<b>643 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 436</b>	<b>-189 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	150 839
Annen rentekostnad		177	810
Annen finanskostnad		0	168 806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177</b>	<b>-18 778</b>
Resultat før skattekostnad		-147 613	-208 674
Skattekostnad på resultat	3	0	180 011
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-147 613	-388 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 613</b>	<b>-388 685</b>

LANGNES BYGG AS

SIDE 2



## BALANSE

### LANGNES BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 800	58 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 800</b>	<b>58 760</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>33 800</b>	<b>58 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		98 625	0
Andre kortsiktige fordringer		179 143	220 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 768</b>	<b>220 799</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		237 405	237 405
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 405</b>	<b>237 405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588	21 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 761</b>	<b>479 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>550 561</b>	<b>538 648</b>

LANGNES BYGG AS

SIDE 3



## BALANSE

### LANGNES BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 680</strong>	<strong>104 680</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	164 516	312 129
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>164 516</strong>	<strong>312 129</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>269 196</strong>	<strong>416 809</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 636	6 033
Skyldig offentlige avgifter		9 923	0
Annen kortsiktig gjeld		240 806	115 806
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>281 365</strong>	<strong>121 839</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>281 365</strong>	<strong>121 839</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>550 561</strong>	<strong>538 648</strong>

Vanvikan, 08.04.2026  
Styret i Langnes Bygg AS

JOMAR LANGNES  
styreleder/daglig leder

Bjørn Damhaug  
styremedlem

LANGNES BYGG AS

SIDE 4



LANGNES BYGG AS

997 199 936

## Virksomhetens art

Langnes Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og renovering av bygninger. Selskapet er lokalisert i Indre Fosen Kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LANGNES BYGG AS

SIDE 5



LANGNES BYGG AS

997 199 936

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	198 513
Arbeidsgiveravgift	0	24 231
Andre ytelser	0	30 085
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>252 829</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	165 600	165 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>165 600</b>	<b>165 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	131 800	131 800
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>33 800</b>	<b>33 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 960	24 960
Økonomisk levetid	0-3 år	

LANGNES BYGG AS

SIDE 6



LANGNES BYGG AS

997 199 936

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	180 011
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>180 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 613	-208 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 840	-181 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 773</b>	<b>-390 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	330 760	402 600	71 840
<b>Sum</b>	<b>330 760</b>	<b>402 600</b>	<b>71 840</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 505 280	-1 429 507	75 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 174 520	1 026 907	-147 613
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	4 680	0	312 129	416 809
Årets resultat				-147 613	-147 613
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>0</b>	<b>164 516</b>	<b>269 196</b>

LANGNES BYGG AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Bjørn Damhaug**

efff40a1-4cdc-4544-b13d-2a7ca4cd1573 - 2026-04-08 16:06:34 UTC +03:00  
BankID - 0c888b08-6b08-46f8-8881-029690b15366 - NO

**Jomar Langnes**

9c3815b8-2a86-4685-b6e8-1fa867cf7aee - 2026-04-08 19:41:50 UTC +03:00  
BankID - 1ef9c562-5cf3-406a-986b-b0d754856d37 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/13dc0d63-58b4-41e1-b1d8-4ad4e4a9e313>

 **visma sign**  
www.vismasign.com