



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 416	204 041
Sum inntekter		205 416	204 041
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 021	27 340
Sum kostnader		32 021	27 340
Driftsresultat		173 395	176 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter		0	137
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader		0	160
Netto finans		0	-23
Ordinært resultat før skattekostnad	2	173 395	176 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 147	38 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 248	137 773
Årsresultat		135 248	137 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 248	137 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 248	-212 226
Sum overføringer og disponeringer		135 248	137 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 240 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler		1 240 000	1 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 240 000	1 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4		162 096
Sum fordringer		0	162 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 782	585 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 782	585 322
Sum omløpsmidler		733 782	747 418
SUM EIENDELER	1	1 973 782	1 987 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 264	281 016
Sum opptjent egenkapital		416 264	281 016
Sum egenkapital	6	516 264	381 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	272 800	272 800
Sum avsetninger for forpliktelser		272 800	272 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		272 800	272 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 964
Betalbar skatt	2	38 147	38 905
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld		1 085 317	735 317
Annen kortsiktig gjeld		61 254	205 416
Sum kortsiktig gjeld		1 184 718	1 333 602
Sum gjeld		1 457 518	1 606 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 973 782	1 987 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199463

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 980 308 766
BRYDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 416	204 041
Sum inntekter		205 416	204 041
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 021	27 340
Sum kostnader		32 021	27 340
Driftsresultat		173 395	176 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter		0	137
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader		0	160
Netto finans		0	-23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 395	176 678
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	38 147	38 905
Årsresultat		135 248	137 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 248	137 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 248	-212 226
Sum overføringer og disponeringer		135 248	137 774



Annen egenkapital		416 264	281 016
Sum opptjent egenkapital		416 264	281 016
Sum egenkapital	6	516 264	381 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	272 800	272 800
Sum avsetninger for forpliktelser		272 800	272 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		272 800	272 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 964
Betalbar skatt	2	38 147	38 905
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld		1 085 317	735 317
Annen kortsiktig gjeld		61 254	205 416
Sum kortsiktig gjeld		1 184 718	1 333 602
Sum gjeld		1 457 518	1 606 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 973 782	1 987 418



Organisasjonsnr: 980 308 766
BRYDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Bryde Eiendom AS
ORG.NR.: 980308766

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Bryde Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		205 416	204 041
Sum driftsinntekter		205 416	204 041
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	32 021	27 340
Sum driftskostnader		32 021	27 340
Driftsresultat		173 395	176 702
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	137
Annen rentekostnad		0	160
Resultat av finansielle poster		0	-23
Ordinært resultat før skattekostnad	2	173 395	176 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 147	38 905
Årsresultat		135 248	137 774
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		135 248	-212 226
Avsatt til ordinært utbytte		0	350 000
Sum disponert		135 248	137 774



Bryde Eiendom AS

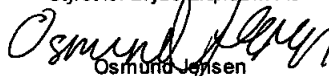
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 240 000	1 240 000
Sum anleggsmidler		<u>1 240 000</u>	<u>1 240 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	4	0	162 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 782	585 322
Sum omløpsmidler		<u>733 782</u>	<u>747 418</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 973 782</u>	<u>1 987 418</u>



Bryde Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		416 264	281 016
Sum opptjent egenkapital		416 264	281 016
Sum egenkapital	6	516 264	381 016
GJELD			
Utsatt skatt	2	272 800	272 800
Sum avsetninger for forpliktelser		272 800	272 800
Leverandørgjeld		0	3 964
Gjeld til selskap i samme konsern		1 085 317	735 317
Betalbar skatt	2	38 147	38 905
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		61 254	205 416
Sum kortsiktig gjeld		1 184 718	1 333 602
Sum gjeld		1 457 518	1 606 402
Sum egenkapital og gjeld	1	1 973 782	1 987 418

Sandefjord, 29.03.2022
Styret for Bryde Eiendom AS


Osmund Jørgensen
Styrets leder / daglig leder



Bryde Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	173 395	176 679
Permanente forskjeller	0	160
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	173 395	176 839

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	38 147	38 905
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 147	38 905
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,02 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Festerettigheter	1 240 000	1 240 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 240 000	1 240 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 240 000	1 240 000	0
Utsatt skatt 22% / 22%	272 800	272 800	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0



Bryde Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattmessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0
Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Note 6 Aktiverte festerettigheter

Selskapet eier festetomter hvor det oppbæres årlige festeinntekter i henhold til kontrakt.

Rettigheten ble opprinnelig verdsatt til 7,3 x festeinntekter ved første års balanseføring. Utgjør pr 31.12.2021 ca 6,0 x inntekten.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	281 016	381 016
Årets resultat			135 248	135 248
Pr 31.12.21	100 000	0	416 264	516 264

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Anders Jensen AS	35	100 %

Aksjekapital: 35 stk à 2 857,14 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Anders Jensen AS
Foretaksnummer 980308766
Forretningskontor Sandefjord



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BRYDE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert BRYDE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 135.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BRYDE EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29.03.2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvør Hem

statsautorisert revisor

