



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølbergbakkan 10
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 924	919 610
Sum inntekter		981 924	919 610
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		265 364	253 552
Annen driftskostnad		116 389	87 315
Sum kostnader		381 753	340 867
Driftsresultat		600 171	578 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 865	
Sum finansinntekter		2 865	
Annen finanskostnad		201 059	151 381
Sum finanskostnader		201 059	151 381
Netto finans		-198 194	-151 381
Ordinært resultat før skattekostnad		401 977	427 362
Skattekostnad på resultat		88 435	94 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 542	333 342
Årsresultat		313 542	333 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 542	333 342
Totalresultat		313 542	333 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		427 513	431 900
Overført fra annen egenkapital		-113 971	-98 558
Sum overføringer og disponeringer		313 542	333 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		240 755	208 609
Sum immaterielle eiendeler		240 755	208 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 542 971	4 808 335
Sum varige driftsmidler		4 542 971	4 808 335
Sum anleggsmidler		4 783 726	5 016 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 920	
Andre kortsiktige fordringer		2 409	356
Sum fordringer		4 328	356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 137	31
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 137	31
Sum omløpsmidler		125 466	387
SUM EIENDELER		4 909 191	5 017 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 082	526 054
Sum opptjent egenkapital		412 082	526 054
Sum egenkapital		512 082	626 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 945 439	3 191 293
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 439	3 191 293
Sum langsiktig gjeld		2 945 439	3 191 293
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 423 687	1 199 847
Gjeld til kredittinstitusjoner			138
Leverandørgjeld		9 650	
Annen kortsiktig gjeld		18 333	
Sum kortsiktig gjeld		1 451 670	1 199 985
Sum gjeld		4 397 109	4 391 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 191	5 017 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617283

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølbergbakkan 10
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 924	919 610
Sum inntekter		981 924	919 610
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		265 364	253 552
Annen driftskostnad		116 389	87 315
Sum kostnader		381 753	340 867
Driftsresultat		600 171	578 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 865	
Sum finansinntekter		2 865	
Annen finanskostnad		201 059	151 381
Sum finanskostnader		201 059	151 381
Netto finans		-198 194	-151 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		88 435	94 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 542	333 342
Årsresultat		313 542	333 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 542	333 342
Totalresultat		313 542	333 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		427 513	431 900
Overført fra annen egenkapital		-113 971	-98 558
Sum overføringer og disponeringer		313 542	333 342



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		240 755	208 609
Sum immaterielle eiendeler		240 755	208 609

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		4 542 971	4 808 335
Sum varige driftsmidler		4 542 971	4 808 335

Sum anleggsmidler		4 783 726	5 016 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 920	
Andre kortsiktige fordringer		2 409	356
Sum fordringer		4 328	356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 137	31
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 137	31

Sum omløpsmidler		125 466	387
-------------------------	--	----------------	------------

SUM EIENDELER		4 909 191	5 017 331
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		412 082	526 054
Sum opptjent egenkapital		412 082	526 054

Sum egenkapital		512 082	626 054
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 945 439	3 191 293
Sum annen langsiktig gjeld	2 945 439	3 191 293
Sum langsiktig gjeld	2 945 439	3 191 293
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 423 687	1 199 847
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		138
Leverandørgjeld	9 650	
Annen kortsiktig gjeld	18 333	
Sum kortsiktig gjeld	1 451 670	1 199 985
Sum gjeld	4 397 109	4 391 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 909 191	5 017 331



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rørgata 13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rørgata 13 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: F1AKW-EDPOW-DND68-UXV5B-32NZF-B21IG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rørgata 13 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1AKW-EDPOW-DND66-UXV5B-32NZI-B21IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forseth, Per Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2709515

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-30 17:21:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1AKW-EDPOW-DND68-UXYSB-32NZI-B21IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Rørgata 13 Eiendom AS

2023



Rørgata 13 Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Salgsinntekt	<u>981 924</u>	<u>919 610</u>
	Sum driftsinntekter	<u>981 924</u>	<u>919 610</u>
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	265 364	253 552
2	Annen driftskostnad	<u>116 389</u>	<u>87 315</u>
	Sum driftskostnader	<u>381 753</u>	<u>340 867</u>
	Driftsresultat	<u>600 171</u>	<u>578 743</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	2 865	0
	Annen finanskostnad	<u>-201 059</u>	<u>-151 381</u>
	Netto finansresultat	<u>-198 194</u>	<u>-151 381</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>401 977</u>	<u>427 362</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>88 435</u>	<u>94 020</u>
	Ordinært resultat	<u>313 542</u>	<u>333 342</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>313 542</u>	<u>333 342</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-113 971	-98 558
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	<u>427 513</u>	<u>431 900</u>
	Sum overføringer	<u>313 542</u>	<u>333 342</u>



Rørgata 13 Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>240 755</u>	<u>208 609</u>
	Sum Immaterielle eiendeler	<u>240 755</u>	<u>208 609</u>
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>4 542 971</u>	<u>4 808 335</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>4 542 971</u>	<u>4 808 335</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 783 726</u>	<u>5 016 944</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 920	0
	Andre fordringer	<u>2 408</u>	<u>356</u>
	Sum fordringer	<u>4 328</u>	<u>356</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>121 137</u>	<u>31</u>
	Sum omløpsmidler	<u>125 465</u>	<u>387</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 909 191</u>	<u>5 017 331</u>



Rørgata 13 Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>412 082</u>	<u>526 054</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>412 082</u>	<u>526 054</u>
	Sum egenkapital	<u>512 082</u>	<u>626 054</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 945 439</u>	<u>3 191 293</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 945 439</u>	<u>3 191 293</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Kassekreditt	0	138
5	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	<u>1 423 687</u>	<u>1 199 847</u>
	Leverandørgjeld	9 650	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>18 333</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 451 670</u>	<u>1 199 985</u>
	Sum gjeld	<u>4 397 109</u>	<u>4 391 278</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 909 191</u>	<u>5 017 331</u>

Meldal, 30. juni 2024

I styret for Rørgata 13 Eiendom AS


Arne Sølberg
Styreleder og daglig leder



Rørgata 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Kundeordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	0	0	0
Styret	0	0	0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 11.024,- ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 11.856,- ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Selberg AS	100	100	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 419 149	4 057 742	7 476 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 419 149	4 057 742	7 476 891
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 933 920	2 933 920
Akk. avskr., nedskr og rev.nedskrivn. 31.12.	0	2 933 920	2 933 920
Bokført verdi pr. 31.12.	3 419 149	1 123 822	4 542 971
Årets avskrivninger		265 364	265 364
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-20 år lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 423 687	1 199 847



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	120 581	121 818
Endring i utsatt skatt	-32 146	-27 798
Skattekostnad	88 435	94 020

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Betalbar skatt i årets skattekostnad	120 581	121 818
Skatt på avgitt konsernbidrag	-120 581	-121 818
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Arsresultat før skatt	401 977	427 362
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	88 435	94 020
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Skattekostnad	88 435	94 020
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	240 755	0	208 609	0
Sum	240 755	0	208 609	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	240 755		208 609	

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld med forfall om mer enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 846 909	1 939 986
Sum	1 846 909	1 939 986

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 945 439	3 191 293
Sum	2 945 439	3 191 293

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 542 971	4 808 335
Totalt	4 542 971	4 808 335