



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 278	479 712
Sum inntekter		485 278	479 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 500	-47 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-142 466	-151 466
Sum kostnader		-189 965	-198 966
Driftsresultat		295 313	280 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 989	346
Sum finanskostnader		-303 688	-171 267
Netto finans		-292 699	-170 921
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614	109 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 244	678 678
Årsresultat	7,10	2 614	109 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 614	109 825
Sum overføringer og disponeringer		2 614	109 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,12	16 309 925	16 357 425
Sum varige driftsmidler		16 309 925	16 357 425
Sum anleggsmidler		16 309 925	16 357 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	23 456	22 109
Andre fordringer	8	10 989	346
Sum fordringer		34 445	22 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	756 607	660 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 053	683 251
Sum omløpsmidler		791 052	683 250
SUM EIENDELER		17 100 978	17 040 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	306 524	303 911
Sum opptjent egenkapital		306 524	303 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		306 524	303 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	9 964 800	9 964 800
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 689 500	6 689 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Sum langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 489	20 796
Annen kortsiktig gjeld		94 665	41 669
Sum kortsiktig gjeld		120 154	62 465
Sum gjeld		16 794 454	16 736 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 100 978	17 040 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 264 800	16 264 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497086

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 289 355
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 278	479 712
Sum inntekter		485 278	479 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 500	-47 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	-142 466	-151 466
Sum kostnader		-189 965	-198 966
Driftsresultat		295 313	280 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 989	346
Sum finanskostnader		-303 688	-171 267
Netto finans		-292 699	-170 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 614	109 825
Årsresultat	7,10	2 614	678 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 614	109 825
Sum overføringer og disponeringer		2 614	109 825



Organisasjonsnr: 915 289 355
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,12	16 309 925	16 357 425
Sum varige driftsmidler		16 309 925	16 357 425
Sum anleggsmidler		16 309 925	16 357 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	23 456	22 109
Andre fordringer	8	10 989	346
Sum fordringer		34 445	22 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	756 607	660 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 053	683 251
Sum omløpsmidler		791 052	683 250
SUM EIENDELER		17 100 978	17 040 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	306 524	303 911
Sum opptjent egenkapital		306 524	303 911
Sum egenkapital		306 524	303 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	9 964 800	9 964 800
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 689 500	6 689 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Sum langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 489	20 796
Annen kortsiktig gjeld		94 665	41 669
Sum kortsiktig gjeld		120 154	62 465
Sum gjeld		16 794 454	16 736 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 100 978	17 040 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 264 800	16 264 800



Organisasjonsnr: 915 289 355
BYBORGVEIEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byborgveien 10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byborgveien 10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UMSE-AV0FL-LK12J-VQ07U-NEESU-YJ85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 13:06:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UMSE-AV0FL-LK12J-VQ07U-NEE5U-YC85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byborgveien 10 Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	145 704	145 704	145 700	200 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	339 574	334 008	334 000	507 374
Sum driftsinntekter	485 278	479 712	479 700	707 374
Driftskostnader				
Avskrivninger	1	-47 500	-47 500	-47 500
Forretningsførerhonorar		-37 141	-35 846	-38 400
Eksterne honorar	2	-6 250	-5 000	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-4 800	-4 800	-5 900
Løpende vedlikehold	4	-3 711	-7 175	-7 700
Periodisk vedlikehold		0	-12 000	-12 000
Elektroniske fellesavtaler		-25 366	-23 836	-26 600
Forsikring	5	-15 903	-14 551	-15 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-31 304	-28 228	-31 600
Eiendomsavgifter		-17 116	-15 691	-17 800
Andre driftsutgifter	6	-875	-16 339	-1 600
Sum driftskostnader		-189 965	-198 966	-212 400
DRIFTSRESULTAT		295 313	280 746	494 974
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		10 989	346	2 100
Finanskostnader		-303 688	-171 267	-190 890
Netto finansposter		-292 699	-170 921	-505 274
Resultat før skattekostnad		2 614	109 825	89 860
ÅRSRESULTAT	7, 10	2 614	109 825	89 860
Disponering av totalresultat:		2 614	109 825	89 860
Overført til annen egenkapital		2 614	109 825	0

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 12	15 704 300	15 704 300
Garasjer	1, 12	605 625	653 125
Sum anleggsmidler		16 309 925	16 357 425
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	23 456	22 109
Opptjente renter	8	10 989	346
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	756 607	660 795
Sum omløpsmidler		791 053	683 251
SUM EIENDELER		17 100 978	17 040 676

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	286 524	283 911
Sum egenkapital		306 524	303 911
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 11	20 000	20 000
Sum avsetninger og forpliktelser		20 000	20 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	9 964 800	9 964 800
Borettsinnskudd	12, 14	6 300 000	6 300 000
Andre innskudd	12, 14	389 500	389 500
Sum langsiktig gjeld		16 654 300	16 654 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 489	20 796
Påløpte renter		94 665	41 669
Sum kortsiktig gjeld		120 154	62 465
Sum gjeld		16 794 454	16 736 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 100 978	17 040 676
Pantstillelser	12	16 264 800	16 264 800

Sted: _____, dato: _____

Eva Kristin Lian
Leder

Trond Skjelstad Sørheim
Styremedlem

Torill Synnøve Guddingsmo Hoel
Styremedlem

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 915 289 355 - 391



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	12 904 300	950 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	12 904 300	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	344 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	12 904 300	605 625
Årets avskrivninger :	0	0	47 500
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets boligbygg og tomt avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Garasjene avskrives over 20 år.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomt er anskaffet i år 2015

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 800	4 800
Sum drifts- og serviceavtaler	4 800	4 800

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	5 286
Elektrikerarbeid	3 292	0
Nøkler, lås	0	1 889
Sum vedlikehold	3 292	7 175



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2022

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	15 903	14 551

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	14 869
Bankgebyrer	628	1 397
Andre gebyrer	247	72
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	875	16 339



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	620 786	463 460
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 614	109 825
Tilbakeført avskrivning	47 500	47 500
Årets endring i disponible midler	50 113	157 325
Disponible midler i periodens slutt	670 899	620 786
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-20 000	-20 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-20 000	-20 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	650 899	600 786

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	756 607	660 795
Sum bankinnskudd	756 607	660 795

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	303 911	194 085
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
Andelskapital 31.12	20 000	20 000
Annen egenkapital 01.01	283 911	174 085
Årets resultat	2 614	109 825
Annen egenkapital 31.12	286 524	283 911
SUM EGENKAPITAL 31.12	306 524	303 911

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2022

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
Sum avsetninger	20 000	20 000

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 309 925
Restgjeld 31.12	16 264 800

Pålydende pantstillelser var kr 16 264 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Byborgveien 10 Borettslag - Noter 2022

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	28623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,25 %)
Beregnet innfridd:	12.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 404 300
Lånesaldo 01.01:	9 964 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 964 800
Saldo 5 år frem i tid:	9 250 563

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28623	1	2 760 948	2 760 948
	2	2 507 067	5 014 134
	1	2 189 717	2 189 717

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28623 har første avdrag 12.10.2025 med kr 75 840	1	2 760 948	7 004
	2	2 507 067	6 360
	1	2 189 717	5 555

Note 14 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 300 000	6 300 000
Andre innskudd	389 500	389 500
Sum innskudd	6 689 500	6 689 500



Resultat og balanse med noter for Byborgveien 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byborgveien 10 Borettslag

Styreleder	Eva Kristin Lian (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Torill Synnøve Guddingsmo Hoel (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Trond Skjelstad Sørheim (sign.)	13.04.2023