



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSMOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Brennstadmoen 34  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 500	193 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 500</b>	<b>193 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			22 000
Annen driftskostnad		116 121	86 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 121</b>	<b>108 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 621</b>	<b>84 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 457	162 281
Annen rentekostnad		321 516	397 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 973</b>	<b>560 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 262</b>	<b>-560 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-568 884	-475 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>9 298 300</b>	<b>8 902 234</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113</b>	<b>83 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 299 413</b>	<b>9 007 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 299 413</b>	<b>9 007 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	564 430	564 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 590 040	1 021 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 590 040</b>	<b>-1 021 156</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-995 610</b>	<b>-426 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 906 144	6 109 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 144</b>	<b>6 109 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 144</b>	<b>6 109 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 804	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 380 076	3 324 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 388 880</b>	<b>3 324 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 295 024</b>	<b>9 433 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 299 413</b>	<b>9 007 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSMOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Brennstadmoen 34  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 500	193 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 500</b>	<b>193 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			22 000
Annen driftskostnad		116 121	86 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 121</b>	<b>108 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 621</b>	<b>84 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 457	162 281
Annen rentekostnad		321 516	397 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 973</b>	<b>560 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 262</b>	<b>-560 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-568 884	-475 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	9 298 300	8 902 234
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			21 419
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113	83 475
Sum omløpsmidler		9 299 413	9 007 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 299 413</b>	<b>9 007 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	564 430	564 430
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 590 040	1 021 156
Sum opptjent egenkapital		-1 590 040	-1 021 156
Sum egenkapital	2	-995 610	-426 726
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 906 144	6 109 205



Sum annen langsiktig gjeld		5 906 144	6 109 205
Sum langsiktig gjeld		5 906 144	6 109 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 804	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 380 076	3 324 650
Sum kortsiktig gjeld		4 388 880	3 324 650
Sum gjeld		10 295 024	9 433 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 299 413	9 007 128



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Erik Nygaard  
2024-04-18

 BankID Signing  
Tor Helge Nordvang  
2024-04-18



# Årsregnskap 2023

## Båsmoveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 816 844



## RESULTATREGNSKAP

### BÅSMOVEIEN 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		97 500	193 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 500</b>	<b>193 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	22 000
Annen driftskostnad		116 121	86 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 121</b>	<b>108 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 621</b>	<b>84 749</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		711	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 457	162 281
Annen rentekostnad		321 516	397 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-550 262</b>	<b>-560 135</b>
Resultat før skattekostnad		-568 884	-475 386
<b>Resultat</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	2	<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		568 884	475 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>-568 884</b>	<b>-475 386</b>



### BALANSE

#### BÅSMOVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 298 300	8 902 234
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 419</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113	83 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 299 413</b>	<b>9 007 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 299 413</b>	<b>9 007 128</b>



### BALANSE

#### BÅSMOVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	564 430	564 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>594 430</strong>	<strong>594 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 590 040	-1 021 156
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 590 040</strong>	<strong>-1 021 156</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>-995 610</strong>	<strong>-426 726</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 906 144	6 109 205
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 906 144</strong>	<strong>6 109 205</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 804	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 380 076	3 324 650
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 388 880</strong>	<strong>3 324 650</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 295 024</strong>	<strong>9 433 855</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 299 413</strong>	<strong>9 007 128</strong>

18.04.2024

Styret i Båsmoveien 12 AS

John Erik Nygaard  
styreleder

Tor Helge Nordvang  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for småforetak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Bolig under oppføring

	2023	2022
Bolig under oppføring	9 298 300	8 902 234
<b>Sum</b>	<b>9 298 300</b>	<b>8 902 234</b>

### 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -568 884 etter skatt, mot kr. -475 386 i 2022. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Underskudd finansieres ved lån fra aksjonærer fram til pågående reguleringsprosess er ferdigstilt primo 2024. Selskapets reelle egenkapital anses å være forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BÅSMOVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risparmi AS	19 800	66,0	66,0
Thn Holding AS	10 200	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	564 430	0	-1 021 156	-426 726
Årets resultat				-568 884	-568 884
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>564 430</b>	<b>0</b>	<b>-1 590 040</b>	<b>-995 610</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Gjeld til THN Holding AS		1 759 550	1 432 135
Gjeld til Risparmi AS		2 618 026	1 878 984
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 377 576</b>	<b>3 311 119</b>