



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 963 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NURBAN FOLDNES AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			350
<b>Sum kostnader</b>			<b>350</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		296	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-265</b>	<b>125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265</b>	<b>-225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265</b>	<b>-225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265</b>	<b>-225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265</b>	<b>-225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265	-225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265</b>	<b>-225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		6 525 685	5 964 992
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 815	38 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 815	38 723
Sum omløpsmidler		6 533 500	6 003 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 533 500</b>	<b>6 003 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 060	-5 795
Sum opptjent egenkapital		-6 060	-5 795
Sum egenkapital	2	23 940	24 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 509 560	5 979 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 509 560	5 979 510
Sum gjeld		6 509 560	5 979 510
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 500</b>	<b>6 003 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 963 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NURBAN FOLDNES AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 963 283  
NURBAN FOLDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			350
<b>Sum kostnader</b>			<b>350</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	31	125	125
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>31</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad	296		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>296</b>		
<b>Netto finans</b>	<b>-265</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-265</b>	<b>-225</b>	<b>-225</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-265</b>	<b>-225</b>	<b>-225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-265</b>	<b>-225</b>	<b>-225</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-265</b>	<b>-225</b>	<b>-225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	-265	-225	-225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-265</b>	<b>-225</b>	<b>-225</b>



Organisasjonsnr: 930 963 283  
NURBAN FOLDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		6 525 685	5 964 992
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 815	38 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 815	38 723
Sum omløpsmidler		6 533 500	6 003 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 533 500</b>	<b>6 003 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 060	-5 795
Sum opptjent egenkapital		-6 060	-5 795
Sum egenkapital	2	23 940	24 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 509 560	5 979 510
Sum kortsiktig gjeld		6 509 560	5 979 510
Sum gjeld		6 509 560	5 979 510
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 533 500</b>	<b>6 003 715</b>



Organisasjonsnr: 930 963 283  
NURBAN FOLDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Nurban Foldnes AS**

**Årsregnskap 2024**



**Nurban Foldnes AS**  
**Resultatregnskap**

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	0	350
	Sum driftskostnader	<u>0</u>	<u>350</u>
	Driftsresultat	<u>0</u>	<u>-350</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	31	125
	Rentekostnader	296	0
	Resultat av finansposter	<u>-265</u>	<u>125</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-265</u>	<u>-225</u>
	Resultat	<u>-265</u>	<u>-225</u>
	<b>Årsresultat</b>	<u>-265</u>	<u>-225</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	265	225
	Sum overføringer	<u>265</u>	<u>225</u>



**Nurban Foldnes AS**  
**Balanse pr 31. desember**

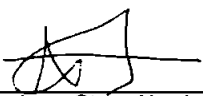
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Varer	6 525 685	5 964 992
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 815	38 723
	Sum omløpsmidler	<u>6 533 500</u>	<u>6 003 715</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>6 533 500</u>	<u>6 003 715</u>



**Nurban Foldnes AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
1	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-6 060	-5 795
	Sum opptjent egenkapital	<u>-6 060</u>	<u>-5 795</u>
2	Sum egenkapital	<u>23 940</u>	<u>24 205</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6 509 560	5 979 510
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 509 560</u>	<u>5 979 510</u>
	Sum gjeld	<u>6 509 560</u>	<u>5 979 510</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>6 533 500</u>	<u>6 003 715</u>

Bergen, den 22-06 - 2025

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Steen Hovden  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Pål Brynjulfsen Kvalheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Varelager

Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregiprosjekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad. Som kostpris benyttes full tilvirkningskost inklusiv finansieringsutgifter.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nurban Foldnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nurban Eiendomsutvikling AS	30	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 795	24 205
Årets resultat				-265	-265
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-6 060	23 940



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 509 560	5 979 510
Sum	6 509 560	5 979 510

## Note 4 Lønnskostnader

Nurban Foldnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265	-225
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-265	-225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-490	-225	265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490	225	-265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.