



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 829 004  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KROHNEHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hannisdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 164 929	1 193 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 929</b>	<b>1 193 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	62 755	62 755
Annen driftskostnad	7,8,9	959 472	971 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 228</b>	<b>1 034 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 701</b>	<b>158 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>286</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	<b>286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 875</b>	<b>159 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 875</b>	<b>159 115</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>142 874</b>	<b>159 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 874	159 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 874</b>	<b>159 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 539	1 539
Andre fordringer	4	10 694	28 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 233</b>	<b>29 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 913	202 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 913</b>	<b>202 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 146</b>	<b>232 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 146</b>	<b>232 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	344 916	202 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 916</b>	<b>202 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>344 916</b>	<b>202 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 877	24 217
Annen kortsiktig gjeld	3	9 353	6 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 230</b>	<b>30 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 230</b>	<b>30 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 146</b>	<b>232 666</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492578

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 829 004  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KROHNEHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hannisdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 829 004  
KROHNEHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 164 929	1 193 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 929</b>	<b>1 193 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	62 755	62 755
Annen driftskostnad	7, 8, 9	959 472	971 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 228</b>	<b>1 034 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 701</b>	<b>158 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>286</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	<b>286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 875</b>	<b>159 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 875</b>	<b>159 115</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>142 874</b>	<b>159 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 874	159 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 874</b>	<b>159 115</b>



Organisasjonsnr: 917 829 004  
KROHNEHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 539	1 539
Andre fordringer	4	10 694	28 218
Sum fordringer		12 233	29 757
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 913	202 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 913	202 909
Sum omløpsmidler		393 146	232 666
SUM EIENDELER		393 146	232 666
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	344 916	202 042
Sum opptjent egenkapital		344 916	202 042
Sum egenkapital	2	344 916	202 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 877	24 217
Annen kortsiktig gjeld	3	9 353	6 407
Sum kortsiktig gjeld		48 230	30 625
Sum gjeld		48 230	30 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 146	232 666



Organisasjonsnr: 917 829 004  
KROHNEHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



745 Krohnehagen Sameie		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		945 336	945 576	945 336	945 252
Andre inntekter	5	219 593	247 545	193 192	232 024
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 164 929</b>	<b>1 193 121</b>	<b>1 138 528</b>	<b>1 177 276</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styreonorar	6	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	7 755	7 755	7 755	7 755
Forretningsførsel		55 320	54 366	55 314	57 084
Andre honorarer		1 363	0	0	1 500
Revisjon	7	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		83 015	79 636	82 000	88 000
Energikostnader		116 653	69 651	70 000	120 000
Kommunale avgifter		52 527	53 847	55 463	54 625
Andre driftskostnader	8	372 566	308 000	365 500	404 184
Vedlikehold	9	272 578	400 437	402 000	305 500
Miljøtiltak		0	0	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 022 228</b>	<b>1 034 292</b>	<b>1 103 482</b>	<b>1 104 348</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>142 701</b>	<b>158 829</b>	<b>35 046</b>	<b>72 928</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		173	286	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>173</b>	<b>286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>142 874</b>	<b>159 115</b>	<b>35 046</b>	<b>72 928</b>
Overføringer og disponeringer		142 874	159 115	0	0



745 Krohnehagen Sameie		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		1 539	1 539		
Vestbo i mellomregning		380 913	202 909		
Andre fordringer	4	10 694	28 218		
Bankinnskudd og kontanter:					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 146</b>	<b>232 666</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 146</b>	<b>232 666</b>		



745 Krohnehagen Sameie		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	344 916	202 042		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 916</b>	<b>202 042</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>344 916</b>	<b>202 042</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		38 877	24 217		
Annen kortsiktig gjeld	3	9 353	6 407		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 230</b>	<b>30 625</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>48 230</b>	<b>30 625</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 146</b>	<b>232 666</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Steinar Hannisdal  
Leder

Bjørn Arthur Hansen  
Styremedlem

Karen Eli Østensen  
Styremedlem



<b>Note 745 Krohnehagen Sameie      2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 745 Krohnehagen Sameie      2021
---------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	202 042	42 927
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	142 874	159 115
B. Årets endring i disponible midler	142 874	159 115
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>344 916</b>	<b>202 042</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	380 913	202 909
Kortsiktige fordringer	12 233	29 757
Omløpsmidler	393 146	232 666
Kortsiktig gjeld	-48 230	-30 625
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	344 916	202 042

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	202 042	142 874	344 916
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>202 042</b>	<b>142 874</b>	<b>344 916</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	3	2
2978 Forskudd felleskostnader	9 350	6 405
<b>Sum</b>	<b>9 353</b>	<b>6 407</b>

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	10 694	28 218
<b>Sum</b>	<b>10 694</b>	<b>28 218</b>

Note 745 Krohnehagen Sameie Orgnr.: 917829004 Utskriftsdato 10.03.2022
--



## Note 745 Krohnehagen Sameie 2021

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	183 192	170 952
3820 Innkreving strøm	4 593	0
3846 Utleie av felleslokaler	8 000	6 000
3885 Diverse inntekter fri	23 808	70 593
<b>Sum</b>	<b>219 593</b>	<b>247 545</b>

Konto 3820: Innbetaling av strøm for lading av elbil  
Konto 3885: Automatisk vannstopper

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	55 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
<b>Sum</b>	<b>5 450</b>	<b>5 600</b>

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	87 180	84 829
6389 HMS	10 188	9 807
6391 Snømåking strøing	34 417	23 225
6392 Containerleie / tømning	3 750	0
6520 Kontorutstyr	0	928
6551 Nøkler, låser o.l	33 131	1 084
6750 Vakt hold	13 523	6 758
6900 Telekommunikasjon	3 014	3 647
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	186 483	173 882
7000 Drivstoff	179	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	3 240
7716 Kurs og reiseutgifter styret	700	600
<b>Sum</b>	<b>372 566</b>	<b>308 000</b>

Note 745 Krohnehagen Sameie Orgnr.: 917829004 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 745 Krohnehagen Sameie 2021

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	13 819	0
6602 Vedlikehold VVS	43 356	14 510
6603 Vedlikehold elektro	0	115 268
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	24 717	91 351
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 659	2 555
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	31 253	38 712
6617 Alarmer og brannvern	40 312	8 983
6624 Vedlikehold ventilasjon	79 694	80 708
6627 Bossug	20 217	13 235
6640 Periodisk vedlikehold	0	19 081
6641 Malerarbeid	2 576	0
6690 Vedlikehold og diverse	10 973	16 034
<b>Sum</b>	<b>272 578</b>	<b>400 437</b>

Note 745 Krohnehagen Sameie Orgnr.: 917829004 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Krohnehagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krohnehagen Sameie**

Styreleder	Steinar Hannisdal (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Karen Eli Østensen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Bjørn Arthur Hansen (sign.)	10.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Krohnehagen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnehagen Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: F4MJO-GE4XZ-2EMWU-ZZWWZ-7FDYQ-C8ZZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 11:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4MJ0-GE4XZ-2EMWU-ZZ1WWZ-7FDYQ-C8ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Krohnehagen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnehagen Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: F4MJO-GE4XZ-2EMWU-ZZWWZ-7FDYQ-C8ZZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 11:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4MJ0-GE4XZ-2EMWU-ZZ1WWZ-7FDYQ-C8ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>