



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 523 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA GROUP AS
Forretningsadresse: c/o Otterhaug
Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		480 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 440 927	
Annen driftskostnad	1	784 514	140 758
Sum kostnader		2 225 441	140 758
Driftsresultat		-1 745 441	-140 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 839	
Annen renteinntekt		749 173	
Annen finansinntekt		97 528 577	4 700 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		394 342	
Sum finansinntekter		98 918 931	4 700 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		362 988	4 700 000
Annen rentekostnad		1 743 544	28 667
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		2 106 588	4 728 667
Netto finans		96 812 343	-28 667
Ordinært resultat før skattekostnad		95 066 902	-169 424
Skattekostnad på resultat	2	-371 804	-6 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 438 706	-163 171
Årsresultat	3	95 438 706	-163 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 438 706	-163 171
Totalresultat		95 438 706	-163 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 156 300	
Udekket tap		163 171	-163 171
Avsatt til annen egenkapital		91 119 234	
Sum overføringer og disponeringer		95 438 706	-163 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	378 057	6 253
Sum immaterielle eiendeler		378 057	6 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 292 057	44 451 475
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	
Lån til foretak i samme konsern		79 501 358	
Investeringer i aksjer og andeler		4 146 670	
Andre langsiktige fordringer	5	16 619 717	
Sum finansielle anleggsmidler		214 619 801	44 451 475
Sum anleggsmidler		214 997 858	44 457 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	105 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 636 892	
Konsernfordringer		6 482 977	2 000 000
Sum fordringer		13 224 869	2 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		436 475	
Sum investeringer		436 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 394 382	3 692 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 382	3 692 120
Sum omløpsmidler		15 055 727	5 692 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		230 053 585	50 149 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	29 635 237	29 635 237
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		29 635 237	29 635 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 232 863	
Udekket tap			163 171
Sum opptjent egenkapital		108 232 863	-163 171
Sum egenkapital	3	137 868 100	29 472 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 513 490	
Øvrig langsiktig gjeld		72 172 362	20 544 905
Sum annen langsiktig gjeld		87 685 853	20 544 905
Sum langsiktig gjeld		87 685 853	20 544 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	63 261	32 877
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 566	
Utbytte		4 156 300	
Annen kortsiktig gjeld	5	229 506	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 499 633	132 877
Sum gjeld		92 185 485	20 677 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 053 585	50 149 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671087

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 523 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA GROUP AS
Forretningsadresse: c/o Otterhaug
Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 927 523 000
XANIA GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	
Annen driftsinntekt		105 000	
Sum inntekter		480 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 440 927	
Annen driftskostnad	1	784 514	140 758
Sum kostnader		2 225 441	140 758
Driftsresultat		-1 745 441	-140 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 839	
Annen renteinntekt		749 173	
Annen finansinntekt		97 528 577	4 700 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		394 342	
Sum finansinntekter		98 918 931	4 700 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		362 988	4 700 000
Annen rentekostnad		1 743 544	28 667
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		2 106 588	4 728 667
Netto finans		96 812 343	-28 667
Ordinært resultat før skattekostnad		95 066 902	-169 424
Skattekostnad på resultat	2	-371 804	-6 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 438 706	-163 171
Årsresultat	3	95 438 706	-163 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 438 706	-163 171
Totalresultat		95 438 706	-163 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 156 300	
Udekket tap		163 171	-163 171
Avsatt til annen egenkapital		91 119 234	



Sum overføringer og
disponeringer

95 438 706

-163 171



Organisasjonsnr: 927 523 000
XANIA GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	378 057	6 253
Sum immaterielle eiendeler		378 057	6 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 292 057	44 451 475
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	
Lån til foretak i samme konsern		79 501 358	
Investeringer i aksjer og andeler		4 146 670	
Andre langsiktige fordringer	5	16 619 717	
Sum finansielle anleggsmidler		214 619 801	44 451 475
Sum anleggsmidler		214 997 858	44 457 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	105 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 636 892	
Konsernfordringer		6 482 977	2 000 000
Sum fordringer		13 224 869	2 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		436 475	
Sum investeringer		436 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 394 382	3 692 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 382	3 692 120
Sum omløpsmidler		15 055 727	5 692 120
SUM EIENDELER		230 053 585	50 149 848



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	29 635 237	29 635 237
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		29 635 237	29 635 237

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 232 863	
Udekket tap			163 171
Sum opptjent egenkapital		108 232 863	-163 171

Sum egenkapital	3	137 868 100	29 472 066
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 513 490	
Øvrig langsiktig gjeld		72 172 362	20 544 905
Sum annen langsiktig gjeld		87 685 853	20 544 905

Sum langsiktig gjeld		87 685 853	20 544 905
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	63 261	32 877
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 566	
Utbytte		4 156 300	
Annen kortsiktig gjeld	5	229 506	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 499 633	132 877

Sum gjeld		92 185 485	20 677 782
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 053 585	50 149 848
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 523 000
XANIA GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

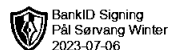
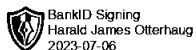
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

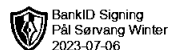
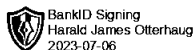
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Xania Group AS

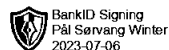
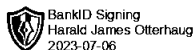
Org.nr.: 927 523 000



RESULTATREGNSKAP

XANIA GROUP AS

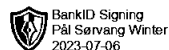
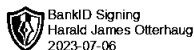
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		375 000	0
Annen driftsinntekt		105 000	0
Sum driftsinntekter		480 000	0
Lønnskostnad	1	1 440 927	0
Annen driftskostnad	1	784 514	140 758
Sum driftskostnader		2 225 441	140 758
Driftsresultat		-1 745 441	-140 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 839	0
Annen renteinntekt		749 173	0
Annen finansinntekt		97 528 577	4 700 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		394 342	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		362 988	4 700 000
Annen rentekostnad		1 743 544	28 667
Annen finanskostnad		56	0
Resultat av finansposter		96 812 343	-28 667
Resultat før skattekostnad		95 066 902	-169 424
Skattekostnad på resultat	2	-371 804	-6 253
Resultat		95 438 706	-163 171
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	95 438 706	-163 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		163 171	0
Avsatt til utbytte		4 156 300	0
Avsatt til annen egenkapital		91 119 234	0
Overført til udekket tap		0	163 171
Sum overføringer		95 438 706	-163 171



BALANSE

XANIA GROUP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	378 057	6 253
Sum immaterielle eiendeler		378 057	6 253
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	114 292 057	44 451 475
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern		79 501 358	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 146 670	0
Andre langsiktige fordringer	5	16 619 717	0
Sum finansielle anleggsmidler		214 619 801	44 451 475
Sum anleggsmidler		214 997 858	44 457 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 636 892	0
Konsernfordringer		6 482 977	2 000 000
Sum fordringer		13 224 869	2 000 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		436 475	0
Sum investeringer		436 475	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 394 382	3 692 120
Sum omløpsmidler		15 055 727	5 692 120
Sum eiendeler		230 053 585	50 149 848



BALANSE

XANIA GROUP AS

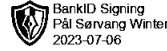
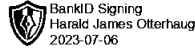
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	29 635 237	29 635 237
Sum innskutt egenkapital		29 635 237	29 635 237
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		108 232 863	0
Udekket tap		0	-163 171
Sum opptjent egenkapital		108 232 863	-163 171
Sum egenkapital	3	137 868 100	29 472 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	15 513 490	0
Øvrig langsiktig gjeld		72 172 362	20 544 905
Sum annen langsiktig gjeld		87 685 853	20 544 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	63 261	32 877
Skyldig offentlige avgifter		50 566	0
Utbytte		4 156 300	0
Annen kortsiktig gjeld	5	229 506	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 499 633	132 877
Sum gjeld		92 185 485	20 677 782
Sum egenkapital og gjeld		230 053 585	50 149 848

Asker, 30.06.2023
Styret i Xania Group AS

Harald James Otterhaug
styreleder

Pål Sørvang Winter
styremedlem

Guro Mæhlum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

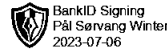
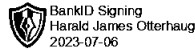
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt i giver. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

I 2022 fusjonerte selskapet med datterselskapet Xania Group Holding AS som overdragende selskap og Xania Group AS som overtakende selskap.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 459 751	0
Arbeidsgiveravgift	162 379	0
Pensjonskostnader	9 382	0
Andre ytelser	-190 585	0
Sum	1 440 927	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

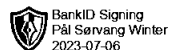
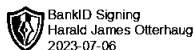
	2022	2021
Lønninger	1 459 751	0
Arbeidsgiveravgift	162 379	0
Pensjonskostnader	9 382	0
Andre ytelser	-190 585	0
Sum	1 440 927	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 59 842 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 719 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-371 804	-6 253
Skattekostnad ordinært resultat	-371 804	-6 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 066 902	-169 424
Permanente forskjeller	-96 756 921	141 000



Skattepliktig inntekt

-1 690 019

-28 424

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

Sum betalbar skatt i balansen

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 718 443	-28 424	1 690 019
Andre midlertidige forskjeller	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 718 442	-28 424	1 690 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-378 057	-6 253	371 804

Note 3 Egenkapital

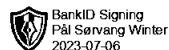
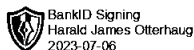
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	29 635 237	-163 171	29 472 066
Årets resultat		95 438 706	95 438 706
Utbytte		-4 156 300	-4 156 300
Fusjon	17 113 629		17 113 629
Pr 31.12.2022	46 748 866	91 119 234	137 868 100

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Apilar Logistics AS	ASKER	57,5%	57,5%	1 492 098	31 094 844	1 420 501
Elitegym AS	GJØVIK	50,0%	50,0%	30 000	63 287	-133 455
Functional Fitness Group AS	OSLO			323 351		
Functional Fitness Group AS	OSLO	81,4%	81,4%	4 432 725	6 272 753	-163 870
Fyfo AS	BÆRUM	1,0%	1,0%	30 000	3 888	6 410
Gaia Group Holding AS	OSLO	1 692,7%	50,0%	14 908 257		
Xania Rental AS	ASKER	100,0%	100,0%	3 030 000	3 416 776	398 785
Xg Eiendom AS	ASKER	2,7%	92,0%	90 509 408	2 954 163	129 804
Sum				114 755 839	43 805 711	1 658 176

Xania Group AS er del i konsern med HJO Holding AS som konsernspiss. Selskapet inngår i konsernregnskap til konsernspiss Hjo Holding AS, og viser til unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 "unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern".

I desember 2022 fusjonerte selskapet med datterselskapet Xania Group Holding AS, og Xania Group AS som overtakende selskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	2 000 000	85 984 335	0
Sum	0	2 000 000	85 984 335	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	-20 544 905	-37 235 184	0
Sum	0	-20 544 905	-37 235 184	0

Gjeld er renteberegnet lån fra HJO Invest AS.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 53 132.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I XANIA GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6 935 237	1,0	6 935 237
B-aksjer	22 700 000	1,0	22 700 000
Sum	29 635 237		29 635 237

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hjo Invest AS		22 700 000	22 700 000	76,6	
Hjo Holding AS	6 535 237		6 535 237	22,1	94,2
Sum >1% eierandel	6 535 237	22 700 000	29 235 237	98,7	94,2
Sum øvrige	400 000		400 000	1,3	5,8
Totalt antall aksjer	6 935 237	22 700 000	29 635 237	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Xania Group AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Xania Group AS som viser et overskudd på NOK 95 438 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: USNA7-L7N2T-VZQVD-E3BLU-V81ZP-M8EV



Revisors beretning 2022 for Xania Group AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U5NA7-L7N2T-VZQVD-E3BLU-V81ZP-M8EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 07:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkket: USNA7-L7N2T-VZQVD-E3BLU-V81ZP-M8EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Xania Group AS

Org.nr.: 927 523 000



RESULTATREGNSKAP

XANIA GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		375 000	0
Annen driftsinntekt		105 000	0
Sum driftsinntekter		480 000	0
Lønnskostnad	1	1 440 927	0
Annen driftskostnad	1	784 514	140 758
Sum driftskostnader		2 225 441	140 758
Driftsresultat		-1 745 441	-140 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 839	0
Annen renteinntekt		749 173	0
Annen finansinntekt		97 528 577	4 700 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		394 342	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		362 988	4 700 000
Annen rentekostnad		1 743 544	28 667
Annen finanskostnad		56	0
Resultat av finansposter		96 812 343	-28 667
Resultat før skattekostnad		95 066 902	-169 424
Skattekostnad på resultat	2	-371 804	-6 253
Resultat		95 438 706	-163 171
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	95 438 706	-163 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		163 171	0
Avsatt til utbytte		4 156 300	0
Avsatt til annen egenkapital		91 119 234	0
Overført til udekket tap		0	163 171
Sum overføringer		95 438 706	-163 171



BALANSE

XANIA GROUP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	378 057	6 253
Sum immaterielle eiendeler		378 057	6 253
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	114 292 057	44 451 475
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern		79 501 358	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 146 670	0
Andre langsiktige fordringer	5	16 619 717	0
Sum finansielle anleggsmidler		214 619 801	44 451 475
Sum anleggsmidler		214 997 858	44 457 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 636 892	0
Konsernfordringer		6 482 977	2 000 000
Sum fordringer		13 224 869	2 000 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		436 475	0
Sum investeringer		436 475	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 394 382	3 692 120
Sum omløpsmidler		15 055 727	5 692 120
Sum eiendeler		230 053 585	50 149 848



BALANSE

XANIA GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	29 635 237	29 635 237
Sum innskutt egenkapital		29 635 237	29 635 237
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		108 232 863	0
Udekket tap		0	-163 171
Sum opptjent egenkapital		108 232 863	-163 171
Sum egenkapital	3	137 868 100	29 472 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	15 513 490	0
Øvrig langsiktig gjeld		72 172 362	20 544 905
Sum annen langsiktig gjeld		87 685 853	20 544 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	63 261	32 877
Skyldig offentlige avgifter		50 566	0
Utbytte		4 156 300	0
Annen kortsiktig gjeld	5	229 506	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 499 633	132 877
Sum gjeld		92 185 485	20 677 782
Sum egenkapital og gjeld		230 053 585	50 149 848

Asker, 30.06.2023
Styret i Xania Group AS

Harald James Otterhaug
styreleder

Pål Sørvang Winter
styremedlem

Guro Mæhlum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt i giver. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

I 2022 fusjonerte selskapet med datterselskapet Xania Group Holding AS som overdragende selskap og Xania Group AS som overtakende selskap.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 459 751	0
Arbeidsgiveravgift	162 379	0
Pensjonskostnader	9 382	0
Andre ytelser	-190 585	0
Sum	1 440 927	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	2022	2021
Lønninger	1 459 751	0
Arbeidsgiveravgift	162 379	0
Pensjonskostnader	9 382	0
Andre ytelser	-190 585	0
Sum	1 440 927	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 59 842 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 719 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-371 804	-6 253
Skattekostnad ordinært resultat	-371 804	-6 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 066 902	-169 424
Permanente forskjeller	-96 756 921	141 000



Skattepliktig inntekt	-1 690 019	-28 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 718 443	-28 424	1 690 019
Andre midlertidige forskjeller	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 718 442	-28 424	1 690 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-378 057	-6 253	371 804

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	29 635 237	-163 171	29 472 066
Årets resultat		95 438 706	95 438 706
Utbytte		-4 156 300	-4 156 300
Fusjon	17 113 629		17 113 629
Pr 31.12.2022	46 748 866	91 119 234	137 868 100

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Apilar Logistics AS	ASKER	57,5%	57,5%	1 492 098	31 094 844	1 420 501
Elitegym AS	GJØVIK	50,0%	50,0%	30 000	63 287	-133 455
Functional Fitness Group AS	OSLO			323 351		
Functional Fitness Group AS	OSLO	81,4%	81,4%	4 432 725	6 272 753	-163 870
Fyfo AS	BÆRUM	1,0%	1,0%	30 000	3 888	6 410
Gaia Group Holding AS	OSLO	1 692,7%	50,0%	14 908 257		
Xania Rental AS	ASKER	100,0%	100,0%	3 030 000	3 416 776	398 785
Xg Eiendom AS	ASKER	2,7%	92,0%	90 509 408	2 954 163	129 804
Sum				114 755 839	43 805 711	1 658 176

Xania Group AS er del i konsern med HJO Holding AS som konsernspiss. Selskapet inngår i konsernregnskap til konsernspiss Hjo Holding AS, og viser til unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 "unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern".

I desember 2022 fusjonerte selskapet med datterselskapet Xania Group Holding AS, og Xania Group AS som overtakende selskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	2 000 000	85 984 335	0
Sum	0	2 000 000	85 984 335	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	-20 544 905	-37 235 184	0
Sum	0	-20 544 905	-37 235 184	0

Gjeld er renteberegnet lån fra HJO Invest AS.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 53 132.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I XANIA GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6 935 237	1,0	6 935 237
B-aksjer	22 700 000	1,0	22 700 000
Sum	29 635 237		29 635 237

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hjo Invest AS		22 700 000	22 700 000	76,6	
Hjo Holding AS	6 535 237		6 535 237	22,1	94,2
Sum >1% eierandel	6 535 237	22 700 000	29 235 237	98,7	94,2
Sum øvrige	400 000		400 000	1,3	5,8
Totalt antall aksjer	6 935 237	22 700 000	29 635 237	100,0	100,0