



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE ESPERANZA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Leiv Martin Tveita
Sjukehusvegen 4
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 500	91 000
Sum inntekter		65 500	91 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 000	59 000
Annen driftskostnad	2	111 129	129 304
Sum kostnader		166 129	188 304
Driftsresultat		-100 629	-97 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	49
Sum finansinntekter		40	49
Annen rentekostnad	6	43 323	43 776
Sum finanskostnader		43 323	43 776
Netto finans		-43 283	-43 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 912	-141 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 912	-141 032
Årsresultat	4	-143 912	-141 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 912	-141 032
Totalresultat		-143 912	-141 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 912	-141 032
Sum overføringer og disponeringer		-143 912	-141 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 927 000	1 982 000
Sum varige driftsmidler		1 927 000	1 982 000
Sum anleggsmidler		1 927 000	1 982 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	
Konsernfordringer	7	200 000	400 000
Sum fordringer		221 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 487	149 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 487	149 218
Sum omløpsmidler		275 487	549 218
SUM EIENDELER		2 202 487	2 531 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	305	305
Annen innskutt egenkapital		700 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 305	900 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 195	499 283
Sum opptjent egenkapital		-643 195	-499 283
Sum egenkapital		457 110	401 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		45 377	30 196
Sum kortsiktig gjeld		245 377	430 196
Sum gjeld		1 745 377	2 130 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 487	2 531 218



Årsregnskap 2019 CALLE ESPERANZA 3 AS

Organisasjonsnr: 997 281 152



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		65 500	91 000
Sum driftsinntekter		65 500	91 000
Avskrivning av driftsmidler	1	55 000	59 000
Annen driftskostnad	2	111 129	129 304
Sum driftskostnader		166 129	188 304
Driftsresultat		-100 629	-97 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	49
Annen rentekostnad	6	43 323	43 776
Resultat av finansposter		-43 283	-43 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 912	-141 032
Årsresultat	4	-143 912	-141 032
Overføringer			
Overført til udekket tap		143 912	141 032
Sum overføringer		-143 912	-141 032



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 927 000	1 982 000
Sum varige driftsmidler		1 927 000	1 982 000
Sum anleggsmidler		1 927 000	1 982 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 000	0
Konsernfordringer	7	200 000	400 000
Sum fordringer		221 000	400 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 487	149 218
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 487	149 218
Sum omløpsmidler		275 487	549 218
Sum eiendeler		2 202 487	2 531 218



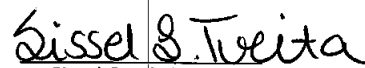
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	305	305
Annen innskutt egenkapital		700 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 305	900 305
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-643 195	-499 283
Sum opptjent egenkapital		-643 195	-499 283
Sum egenkapital		457 110	401 022
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		45 377	30 196
Sum kortsiktig gjeld		245 377	430 196
Sum gjeld		1 745 377	2 130 196
Sum egenkapital og gjeld		2 202 487	2 531 218

Stord, 11.10.2020
Styret i CALLE ESPERANZA 3 AS


Leiv Martin Tveita
styreleder


Martin Tveita
styremedlem


Sissel Sunde Tveita
styremedlem

CALLE ESPERANZA 3 AS



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 075 156	339 544	2 414 700
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 075 156	339 544	2 414 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	353 156	134 544	487 700
= Bokført verdi 31.12.19	1 722 000	205 000	1 927 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	15 000	55 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 14 375 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	9 375
Sum honorar til revisor	14 375

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CALLE ESPERANZA 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveita Holding AS	400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Styreleder Martin Tveita og styremedlem Sissel Sunde Tveita eier hver 25% av aksjene i Tveita Holding AS

CALLE ESPERANZA 3 AS



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	305	500 000	-499 283	401 022
Mottatt konsernbidrag			200 000		200 000
Årets resultat				-143 912	-143 912
Pr 31.12	400 000	305	700 000	-643 195	457 110

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 912	-141 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 000	59 000
Skattepliktig inntekt	-88 912	-82 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-487 700	-432 700	55 000
Sum	-487 700	-432 700	55 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 405	-124 493	88 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 105	557 193	-143 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Langsiktig gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	500 000	700 000
Gjeld	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 700 000
Sum	1 500 000	1 700 000

Det er ikke stilt sikkerhet for øvrig langsiktig gjelde. Lånet er renteberegnet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	200 000	400 000
Sum fordringer	200 000	400 000
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	-200 000	-400 000
Sum gjeld	-200 000	-400 000



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Calle Esperanza 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Calle Esperanza 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
registrert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: VF00-Q8KPE-ITOF-42E06-OCUWO-EBFXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-10 09:15:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: VF000-Q8KPE-ITQFL-42EO6-OCUWO-EBFXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>