



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 446 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 790	1 507 636
Annen driftsinntekt		2 538	3 424
Sum inntekter		1 535 328	1 511 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 039	136 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 714	43 034
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 653 252	1 210 440
Sum kostnader		1 867 006	1 390 350
Driftsresultat		-331 677	120 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 028	9 059
Sum finansinntekter		19 028	9 059
Annen rentekostnad		128 743	72 096
Sum finanskostnader		-109 715	-63 037
Netto finans		-109 715	-63 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 392	57 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 392	57 672
Årsresultat		-441 392	57 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 991 851	7 991 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	194 924	168 020
Sum varige driftsmidler		8 186 775	8 159 871
Sum anleggsmidler		8 186 775	8 159 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-3 391	4 276
Andre fordringer	9	198 658	171 033
Sum fordringer		195 267	175 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 818	2 501 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 818	2 501 864
Sum omløpsmidler		2 187 085	2 677 172
SUM EIENDELER		10 373 859	10 837 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 558 322	3 999 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 562 322	4 003 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 550 068	6 578 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 068	6 578 040
Sum langsiktig gjeld	12	6 550 068	6 578 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 459	238 521
Annen kortsiktig gjeld		45 010	16 768
Sum kortsiktig gjeld		261 469	255 289
Sum gjeld		6 811 537	6 833 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 373 859	10 837 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405114

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 446 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 952 446 282
KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 790	1 507 636
Annen driftsinntekt		2 538	3 424
Sum inntekter		1 535 328	1 511 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 039	136 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 714	43 034
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 653 252	1 210 440
Sum kostnader		1 867 006	1 390 350
Driftsresultat		-331 677	120 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 028	9 059
Sum finansinntekter		19 028	9 059
Annen rentekostnad		128 743	72 096
Sum finanskostnader		-109 715	-63 037
Netto finans		-109 715	-63 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 392	57 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 392	57 672
Årsresultat		-441 392	57 672



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	6 550 068	6 578 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 068	6 578 040
Sum langsiktig gjeld	12	6 550 068	6 578 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 459	238 521
Annen kortsiktig gjeld		45 010	16 768
Sum kortsiktig gjeld		261 469	255 289
Sum gjeld		6 811 537	6 833 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 373 859	10 837 043



Organisasjonsnr: 952 446 282
KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 421 884	2 349 178
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-441 392	57 672
Tilbakeføring avskrivninger	46 714	43 034
Kjøp / salg anleggsmidler	-73 618	-140 000
Opptak langsiktig gjeld	0	140 000
Avdrag langsiktig gjeld	-27 972	-28 000
B. Årets endring disponible midler	-496 268	72 706
C. Disponible midler UB	1 925 616	2 421 884
Omløpsmidler	2 187 085	2 677 172
- Kortsiktig gjeld	261 469	255 289
C. Disponible midler	1 925 616	2 421 884

Karjolvegen 1-3 Borettslag



Resultat 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 130 784	1 144 080	1 130 766	1 243 079
Andre leieinntekter		36 770	36 000	36 000	40 620
Renter		100 224	86 976	100 050	226 200
Avdrag		0	0	0	72 556
TV/Internett		239 520	239 520	239 520	239 520
Målingsbaserte inntekter		10 492	1 060	0	0
Gevinst ved salg anleggsmidler		15 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		2 538	3 424	0	0
Sum inntekter		1 535 328	1 511 059	1 506 336	1 821 975
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	167 039	136 877	137 152	149 865
Revisjonshonorar		8 358	4 069	9 170	9 800
Forretningsførerhonorar		83 012	79 818	87 230	93 336
Andre forvaltningstjenester		6 775	5 575	5 000	5 600
Andre fremmede tjenester		86 566	12 750	14 000	20 750
Vedlikehold	2	478 882	243 618	187 000	173 260
Renhold, fellesareal		60 291	57 032	57 000	65 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		29 997	13 932	10 000	25 000
TV/Internett		227 520	239 520	239 520	239 520
Forsikring	3	172 109	152 941	162 150	189 831
Energi og strøm		46 037	39 946	50 000	55 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 004	6 081	9 000	4 000
Telefon		1 000	0	0	0
Porto		2 376	2 305	3 000	3 000
Kontingenter		2 405	0	0	2 547
Kommunale avgifter	4	422 951	347 327	374 124	476 308
Andre driftsutgifter	5	15 631	4 840	12 400	15 700
Bomiljø		3 338	686	6 500	10 000
Avskrivninger	7	46 714	43 034	43 040	3 798
Sum driftskostnader		1 867 006	1 390 350	1 406 286	1 542 615
Driftsresultat		-331 677	120 709	100 050	279 360
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 028	9 059	0	50 000
Rentekostnad		128 743	72 096	100 050	228 804
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-109 715	-63 037	-100 050	-178 804
Resultat som overføres fri egenkapital		-441 392	57 672	0	100 556

Karjolvegen 1-3 Borettslag



Balanse 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	521 987	521 987
Bygninger	6, 12	6 040 689	6 040 689
Garasjer/ boder	6, 12	1 429 175	1 429 175
Andre driftsmidler	7	194 924	168 020
Sum anleggsmidler		8 186 775	8 159 871
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	-3 391	4 276
Andre kortsiktige fordringer	9	198 658	171 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 991 818	2 501 864
Sum omløpsmidler		2 187 085	2 677 172
SUM EIENDELER		10 373 859	10 837 043

Karjolvegen 1-3 Borettslag



Balanse 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		3 999 714	3 999 714
Årets resultat		-441 392	0
Sum egenkapital		3 562 322	4 003 714
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	4 434 028	4 462 000
Borettsinnskudd	11	1 523 540	1 523 540
Garasjeinnskudd	11	592 500	592 500
Sum langsiktig gjeld	12	6 550 068	6 578 040
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 391	3 459
Leverandørgjeld		216 459	238 521
Skyldig off. myndigheter		10 103	4 870
Annen kortsiktig gjeld		28 516	8 439
Sum kortsiktig gjeld		261 469	255 289
SUM GJELD		6 811 537	6 833 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 373 859	10 837 043

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asgeir Langseth
Leder

Iren Myklebust
Nestleder

Sigurd Kristiansen
Styremedlem

Liv Tove Bakkan
Styremedlem

Karjolvegen 1-3 Borettslag



Noter 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	27 250	0
Timelønn	47 660	53 300
Feriepenger	4 861	5 437
Påløpte feriepenger over 60 år	1 096	1 226
Feriepenger beregnet	3 406	0
Fri telefon	1 000	0
Motkonto for gruppe 52	-1 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	62 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	19 445	15 975
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	840	939
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	480	0
Sum	167 039	136 877

Fast lønn gjelder vaktmestertjenester. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	42 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	288 209	102 132
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 358	71 048
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 962	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	76 924	25 410
Reparasjon og vedlikehold annet	20 194	45 028
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 234	0
Sum	478 882	243 618

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	162 109	152 941
Sum	172 109	152 941

Noter



Noter 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	240 194	215 778
Eiendomsskatt	182 757	131 549
Sum	422 951	347 327

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Driftskostnader parkeringskjeller	0	556
Generalforsamling/styremøte	3 858	0
Øredifferanser	-2	1
Bank og kortgebyrer	4 495	4 137
Andre gebyrer	0	141
Andre kostnader	7 281	5
Sum	15 631	4 840

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 040 689	1 429 175	521 987
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 040 689	1 429 175	521 987
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 040 689	1 429 175	521 987
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 1979 for kr. 521 987,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Snøfreser	Ladeanlegg for elbil	Infrastruktur for elbilladere	Husqvarna rider R216T AWD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 990	56 178	140 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	73 618
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 990	56 178	140 000	73 618
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 711	22 471	56 000	3 681
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 280	33 707	84 000	69 937
Årets avskrivninger :	3 798	11 236	28 000	3 681
Anskaffelsesår :	2019	2020	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Noter



Noter 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	-3 391	4 276
Sum	-3 391	4 276

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Fordringer forsikringsaker	8 924	8 924
Forskuddsbetalt	189 734	162 109
Sum	198 658	171 033

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge 42028281395
Lånenummer:	42028281395
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.31 %
Betingelser:	NIBOR1M + 1,250 % Margin
Beregnet innfridd:	25.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 350 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	28
Lånesaldo 31.12:	4 350 028
Saldo 5 år frem i tid:	3 624 442

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	125 501	3 012 024
	4	86 266	345 064
	12	82 745	992 940

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42028281395 har første avdrag 02.01.2023 med kr 28	24	125 501	1
	4	86 266	1
	12	82 745	1
Lån 42028281395 har første avdrag 25.01.2023 med kr 725 558	24	125 501	20 933
	4	86 266	14 389
	12	82 745	13 801

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 523 540	1 523 540
Garasjeinnskudd - Trinn 1	52 500	52 500
Garasjeinnskudd trinn II	540 000	540 000
Sum	2 116 040	2 116 040

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2022 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 873 568,- sikret ved pant i eiendom og kr. 84 000,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 991 851,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Karjolvegen 1-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karjolvegen 1-3 Borettslag

Styreleder	Asgeir Langseth (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Iren Myklebust (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Sigurd Kristiansen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Liv Tove Bakkan (sign.)	08.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karjolvegen 1-3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karjolvegen 1-3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-14 20:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMM7W-A3POL-5JMKQ-IJYET-GVG2A-KZEHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>