



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 012 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 951 868	7 023 420
Annen driftsinntekt	2	363 600	2 100
Sum inntekter		7 315 468	7 025 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 869	285 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 994	21 674
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	8 738 407	5 883 173
Sum kostnader		9 041 270	6 190 717
Driftsresultat		-1 725 802	834 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	1 976
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		535 747	287 299
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-534 702	-285 323
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 260 503	549 480
Totalresultat		-2 260 503	549 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	-1 265 724	
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-994 779	549 480
Sum overføringer og disponeringer		-2 260 503	549 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	15 559 805	15 559 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	58 218	33 174
Sum varige driftsmidler		15 618 023	15 592 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 618 023	15 592 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 148	18 960
Andre fordringer		226 667	483 253
Sum fordringer		249 815	502 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919 918	3 239 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 919 918	3 239 904
Sum omløpsmidler		9 169 734	3 742 118
SUM EIENDELER		24 787 757	19 335 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14		994 779
Udekket tap	14	1 265 724	
Sum opptjent egenkapital		-1 265 724	994 779
Sum egenkapital		-1 252 924	1 007 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	22 662 992	15 561 514
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 528 000	2 528 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 190 992	18 089 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 390	208 142
Annen kortsiktig gjeld	19	24 299	29 861
Sum kortsiktig gjeld		849 689	238 003
Sum gjeld		26 040 681	18 327 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 787 757	19 335 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653200

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 012 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 952 012 827
ORREVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 951 868	7 023 420
Annen driftsinntekt	2	363 600	2 100
Sum inntekter		7 315 468	7 025 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 869	285 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	16 994	21 674
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	8 738 407	5 883 173
Sum kostnader		9 041 270	6 190 717
Driftsresultat		-1 725 802	834 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	1 976
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		535 747	287 299
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-534 702	-285 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-2 260 503	549 480
Totalresultat		-2 260 503	549 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	-1 265 724	
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-994 779	549 480
Sum overføringer og disponeringer		-2 260 503	549 480



Organisasjonsnr: 952 012 827
ORREVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 12, 18 15 559 805 15 559 805

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 12 58 218 33 174

Sum varige driftsmidler 15 618 023 15 592 979

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 15 618 023 15 592 979

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 23 148 18 960

Andre fordringer 226 667 483 253

Sum fordringer 249 815 502 213

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 8 919 918 3 239 904

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 919 918 3 239 904

Sum omløpsmidler 9 169 734 3 742 118

SUM EIENDELER 24 787 757 19 335 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 13 12 800 12 800



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14		994 779
Udekket tap	14	1 265 724	
Sum opptjent egenkapital		-1 265 724	994 779
Sum egenkapital		-1 252 924	1 007 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15, 16	22 662 992	15 561 514
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 528 000	2 528 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 190 992	18 089 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 390	208 142
Annen kortsiktig gjeld	19	24 299	29 861
Sum kortsiktig gjeld		849 689	238 003
Sum gjeld		26 040 681	18 327 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 787 757	19 335 096



Organisasjonsnr: 952 012 827
ORREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35869.00	35869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285869.00	285869.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Orrevegen Borettslag avholdes 29/3-2023
Kl 18.00, sted Sandbakken skole

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Orrevegen Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag: 250.000,- NOK settes som honorar til styret. Dette er iht tidligere år uten store vedlikeholdsprosjekter.

B) Andre honorarer
Forslag: 50.000,- NOK settes som ekstra ordinært honorar til styret, grunnet store vedlikeholds prosjekt. Som også er gjort tidligere år, ved store prosjekter.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) **Skiftning av låser på ytterdører**

Forslag: Om budsjettet tillater dette etter rørfornyning. Så ønsker styret å bytte låser til brikke løsning. Estimert pris på dette er 400.000,-

Vedtak:



6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 eller 2 år

Forslag: Cathrine Olaussen

Vedtak:

- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Forslag: Silje Thorsen

Vedtak:

- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Forslag: Stine Larsen

Vedtak:

Forslag: Runar Eriksen

Vedtak:

- D) Valg av valgkomité for 1 år

Forslag: Kurt Haarberg

Vedtak:

- F) Valg av delegater og varadelegater til BORIs generalforsamling

Forslag: Cathrine Olaussen

Forslag vara: Benedicte Haslestad

Vedtak:



Orrevegen Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Cathrine Olaussen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Benedicte Haslestad	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Silje Thorsen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Runar Eriksen	(valgt for 1 år i 2022)
: Silje Larsen	(valgt for 1 år i 2022)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

Delegat : Cathrine Olaussen, Silje Thorsen og Benedicte Haslestad

Vara delegat : Runar Eriksen og Stine Larsen

SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Orrevegen Borettslag ble stiftet 16.05.1966 og har organisasjonsnummer 952012827.

Borettslaget består av 128 boligseksjoner, fordelt på 8 bygninger.

Eiendommen har gnr. 106, bnr. 215 i Rælingen kommune. Og gnr. 106, bnr. 216 som festes av Per Oppegaards arvinger. Festetiden er frem til 01.01.2063

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 13 ordinære styremøter og 2 beboer møter. Vi har også hatt løpende koordinerings møter/befaring med leverandører og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Påbegynt rørfornyning, 4 blokker er ferdigstilt*
 - *Installert nytt renovasjonsanlegg*
 - *Merket alle faste p-plasser*
 - *Avsluttende arbeid etter kommunen la nye rør*
 - *Installert bad i alle kjellere*
 - *Reforhandlet data/tv avtale*
 - *Reforhandlet forsikrings avtale grunnet rørfornyning*
-
- *Ekstraordinær generalforsamling*
 - *2 Beboermøter*
 - *2 halvårlige Info inkl info rundt rørfornyning*
 - *Bruker facebook side aktivt*
 - *2 Dugnader*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 15.02.2023.



INFORMASJON OM Orrevegen BORETTSLAG

Orrevegen BRL ble stiftet 16/05/1966.

Borettslagets styre har kontor i Orrevegen 10 og treffes etter avtale. Styret kan også kontaktes på vakttelefon 99481417 og e-post Orrevegenbri@outlook.com

Mer informasjon finnes på [Facebook Orrevegen Borettslag-lukket gruppe](#).

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Vaktmester i borettslaget har årlig kontroll av alle brannvarslere i felles områdene.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

VAKTMESTERTJENESTE

Borettslaget har avtale med Svendsen vaktmester om vaktmestertjenester.

RENHOLD

Firmaet Trappevask er engasjert til å vaske fellesarealene.

PARKERING

Borettslaget har parkeringsplasser og leie plasser. Garasjene har eget lag. P-service kontroller parkerings plasser og området.

NØKLER

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte.



BRUKSOVERLATING / UMLEIE

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **30** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND

Telenor Norge AS

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder eller annet telenor utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Utvidelse og innglassing av balkonger	2005
Reparasjon og vedlikehold av tak	2008/2009
Vask og vedlikehold av utvendig fasade	2009
Utskifting av vinduer	2010
Rensing av avløpsrør	2010
Drenering Orrevegen 16	2012
Utskifting av varmtvannsberedere i 2 og 4	2013
Nye postkasser i alle blokken	2014
Innstallering av nye brann-dører i kjellerne og inngangsdører	2015
Utskifting av vinduer og utvendig fasade i alle trappeoppgangene	2015
Skiftet balkongvinduer i alle blokker	2015
Drenering Orrevegen 12	2016
Rensing av avløpsrør og ventilasjons anlegg	2016
Nytt fjernvarmeanlegg og leverandør i alle blokkene	2017
Reparasjon og vedlikehold av tak over balkonger	2017



Asfaltering av hele fellesarealer, samt nye kantsteiner	2018
Drenering Orrevegen 2	2018
Ny belysning i alle oppgaver og kjellere	2018
Nye værhus og utskifting av nøkkelbokser i alle blokker	2018
Drenering i Orrevegen 4	2019
Utskifting av utvendig panel alle blokker	2019
Tre felling rundt flere blokker	2019
Ny skilting av parkerings plasser	2019
Rensing av avløpsrør og ventilasjon i alle blokker	2019
Drenering Orrevegen 6	2020
Gjenstående arbeid panelbytte	2020
Installert termostater på alle radiatorer i alle leilighetene	2020
Byttet sikring skap til alle leiligheter og hovedsikring skapene	2020
Drenering Orrevegen 8	2021
El bil anlegg	2021
Oppmåling og nummerering av alle faste p-plasser	2021
Kommunen byttet avløpsrør	2021
Nytt renovasjonsanlegg	2022
Oppstart rørfornyng	2022
Byttet en del hagemøbler	2022

FORSIKRINGER

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If forsikring, polise nr SP4708413.1.4.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Egenandel er for tiden kr 10.000, -. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

Borettslagforskning omfatter bekjempelse av skadedyr som rotter, mus, kakerlakker, maur, veggdyr og ulike andre skadedyr.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til Borettslagets styreleder eller forsikrings selskapets vakttelefon (21492400).



Orrevegen Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Orrevegen Borettslag org.nr. 952012827



Resultatregnskap 2022

Orrevegen Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 951 868	7 023 420	6 959 295	7 366 495
Annen driftsinntekt	2	363 600	2 100	0	0
Sum driftsinntekter		7 315 468	7 025 520	6 959 295	7 366 495
Kostnader					
Lønnskostnad	3	285 869	285 869	285 000	342 000
Avskrivninger	12	16 994	21 674	75 000	75 000
Konsulenttjenester	4	268 352	311 339	361 000	264 000
Kontingenter	5	52 230	51 405	53 000	53 000
Rep og vedlikehold	6	4 397 293	1 575 587	1 214 000	6 827 000
Forsikringer		318 133	292 215	305 000	355 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 166 209	1 131 213	1 218 000	1 318 000
Energi og fyring	8	1 366 635	1 339 653	1 400 000	1 450 000
Kabel-TV og telefoni	9	686 484	667 559	658 000	688 000
Driftskostnader	10	427 950	483 439	595 000	645 000
Leiekostnader		1 000	0	0	0
Andre driftskostnader	11	54 121	30 764	53 000	1 051 000
Sum driftskostnader		9 041 270	6 190 717	6 217 000	13 068 000
Driftsresultat før finansposter		-1 725 802	834 803	742 295	-5 701 505
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 045	1 976	2 000	2 000
Finanskostnad		535 747	287 299	262 000	900 000
Sum finansposter		-534 702	-285 323	-260 000	-898 000
Årsresultat		-2 260 503	549 480	482 295	-6 599 505
Overført til annen egenkapital	14	-994 779	549 480	0	0
Overført udekket tap	14	-1 265 724	0	0	0
Sum disponering		-2 260 503	549 480	0	0

Resultatrapport 2022 for Orrevegen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Orrevegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	15 413 828	15 413 828
Tomt	12, 18	145 977	145 977
Andre driftsmidler	12	58 218	33 174
Sum varige driftsmidler		15 618 023	15 592 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 618 023	15 592 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		226 667	483 253
Kundefordringer		23 148	18 960
Sum fordringer		249 815	502 213
Bankinnskudd, kasse o.l.		8 919 919	3 239 904
Sum omløpsmidler		9 169 734	3 742 118
SUM EIENDELER		24 787 757	19 335 096

Balanserapport 2022 for Orrevegen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Orrevegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	12 800	12 800
Annen egenkapital	14	0	994 779
Udekket tap	14	-1 265 724	0
Sum egenkapital		-1 252 924	1 007 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	22 662 992	15 561 514
Borettsinnskudd	17	2 528 000	2 528 000
Sum langsiktig gjeld		25 190 992	18 089 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 390	208 142
Annen kortsiktig gjeld	19	24 299	29 861
Sum kortsiktig gjeld		849 689	238 003
Sum gjeld		26 040 681	18 327 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 787 757	19 335 096

Orrevegen Borettslag

Cathrine Torp Olausen
Styrets leder

Silje Anette Thorsen
Styremedlem

Benedicte Nordahl Haslestad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Orrevegen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	6 037 018	6 031 872	6 045 895	5 600 095
Parkeringsplasser	43 200	37 800	32 400	32 400
Stipulerte avdrag	612 512	596 352	619 000	834 000
Stipulerte rentekostnader	259 138	299 520	262 000	900 000
Strøm	0	57 876	0	0
Sum felleskostnader	6 951 868	7 023 420	6 959 295	7 366 495

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	363 600	2 100	0	0
Sum andre driftsinntekter	363 600	2 100	0	0

Andre inntekter gjelder tilskudd avfallsbrønner kr 360 000 og div. småsalg kr 3 000.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fri telefon	4 392	4 392	0	0
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	250 000	250 000	250 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	35 869	35 869	35 000	42 000
Sum lønnskostnader	285 869	285 869	285 000	342 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	216 932	210 820	207 000	214 000
Juridisk rådgivning	23 470	6 750	10 000	10 000
Revisjon	6 463	6 463	7 000	7 000
Teknisk bistand	0	67 079	100 000	10 000
Tilleggstjenester	3 755	2 495	9 000	5 000
Vakthold	17 732	17 732	18 000	18 000
Vedlikeholdsplan	0	0	10 000	0
Sum konsulenttjenester	268 352	311 339	361 000	264 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
NBBL/BORI	52 230	51 405	53 000	53 000
Sum kontingenter	52 230	51 405	53 000	53 000

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	6 899	0	100 000	100 000
Bygninger	37 464	335 280	300 000	50 000
Dugnad	0	1 055	2 000	2 000
Egenandel	0	0	12 000	20 000
Eiendom	69 932	0	10 000	0
Elektro	67 828	19 112	20 000	20 000
Større vedlikehold	4 004 911	391 353	450 000	6 450 000
Utvendig anlegg	68 148	299 750	50 000	50 000
Vaskeri	24 567	27 121	60 000	75 000
Ventilasjon	0	39 775	10 000	10 000
VVS	70 549	462 142	200 000	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	4 397 293	1 575 587	1 214 000	6 827 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	17 337	17 337	18 000	18 000
Kommunale avgifter	1 148 872	1 113 876	1 200 000	1 300 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 166 209	1 131 213	1 218 000	1 318 000



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	1 191 904	1 218 522	1 200 000	1 200 000
Strøm	174 730	121 131	200 000	250 000
Sum energi og fyring	1 366 635	1 339 653	1 400 000	1 450 000

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	681 464	662 508	650 000	680 000
Telefon	5 020	5 051	8 000	8 000
Sum kabel-TV og telefoni	686 484	667 559	658 000	688 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	58 244	108 807	70 000	70 000
Lokaler	6 146	0	0	0
Renhold	39 506	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	20 694	21 192	15 000	15 000
Søppeltømming / container	58 438	57 697	30 000	60 000
Vaktmester	244 923	295 743	480 000	500 000
Sum driftskostnader	427 950	483 439	595 000	645 000



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	975	0	2 000	2 000
Kontormaskiner	0	0	5 000	5 000
Nøkler, låser, skilt	25 192	9 691	5 000	1 000 000
Renhold	0	0	500	500
Verktøy og redskaper	0	200	10 000	5 000
Sum driftsmateriale	26 167	9 891	22 500	1 012 500
Annet	569	0	0	0
Aviser, bøker, tidskrift	0	0	1 000	1 000
Generalforsamling	11 250	7 986	1 000	11 000
Kostnader tillitsvalgte	384	0	0	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	2 000	2 000
Lisenser/software	913	913	0	0
Porto	0	0	500	500
Rekvisita	2 888	1 918	9 000	7 000
Velferd	0	0	10 000	10 000
Sum kontorkostnader	16 004	10 817	23 500	31 500
Gave, ikke	4 150	5 175	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	7 799	4 881	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	11 949	10 056	7 000	7 000
Sum andre driftskostnader	54 121	30 764	53 000	1 051 000



Note 12 Anleggsmidler

	Vaskerianlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	507 358	15 413 828	145 977
Årets tilgang :	42 038	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	549 396	15 413 828	145 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	491 178	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 218	15 413 828	145 977
Årets avskrivninger :	16 994	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 12 800 fordelt på 128 andeler à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	994 779	445 299
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-2 260 503	549 480
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 265 724	994 779

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	22 662 992	0
Pantelån 3	0	4 604 345
Pantelån 4	0	10 957 169
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	22 662 992	15 561 514

Note 16 Pantelån

Kreditor:	Boligbanken	Nordea	Nordea
	ASA	Bank Norge	Bank Norge
Lånenummer:	9660151661	62018181490	60308094947
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2017
Rentesats:	3,70 %	2,20 %	2,20 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043	30.06.2044	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000	5 000 000	12 772 000
Lånesaldo 01.01:		4 604 345	10 957 169
Avdrag i perioden:	337 008	4 604 345	10 957 169
Opptak i perioden:	23 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	22 662 992	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 357 662	0	0

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	25 190 992	18 089 514
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 559 805	15 559 805
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	25 528 000	20 628 000



Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	619
Påløpt rente	2 445	0
Andre påløpte kostnader	21 854	12 732
Uopptjent inntekt	0	16 510
Sum annen kortsiktig gjeld	24 299	29 861

Note 20 Disponible midler


	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	3 504 114	3 564 472
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-2 260 503	549 480
Tilbakeføring av avskrivning	16 994	21 674
Årets investeringer	42 038	30 663
Opptak langsiktige lån	23 000 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-15 898 522	-600 850
B. Årets endring i disponible midler	4 815 930	-60 358
C. Disponible midler 31.12	8 320 044	3 504 114
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	9 169 734	3 742 118
- Kortsiktig gjeld	849 689	238 003
= Disponible midler 31.12	8 320 044	3 504 114



406 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato
Olaussen, Cathrine Torp 2023-03-02

Identifikasjon

 bankID Olaussen, Cathrine Torp

Navn Dato
Thorsen, Silje Anette Lien 2023-03-02

Identifikasjon

 bankID Thorsen, Silje Anette Lien
PA MOBIL

Navn Dato
Haslestad, Benedicte N 2023-03-02

Identifikasjon

 bankID Haslestad, Benedicte N



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Orrevegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrevegen Borettslag som viser et underskudd på NOK 2 260 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 22.56.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Leilighetsnummer:

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen.
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel.

Navneseddelen eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg girfullmakt til å
(navn på fullmektig)

møte på generalforsamlingen i
(navn på borettslag)

den

for andelsnummer, leilighetsnummer

.....
(underskrift)

MERK! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel