



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLMARKGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 720	219 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 720</b>	<b>219 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 997	0
Annen driftskostnad	2	233 663	179 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 659</b>	<b>179 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 939</b>	<b>40 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 436</b>	<b>1 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 436</b>	<b>-1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 940</b>	<b>40 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 940</b>	<b>40 008</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 503</b>	<b>41 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 685	10 368
Sum fordringer		10 685	10 368
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 345	143 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 345	143 085
Sum omløpsmidler		136 030	153 453
SUM EIENDELER		136 030	153 453
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 878	132 381
Sum opptjent egenkapital		92 878	132 381
Sum egenkapital	4	92 878	132 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		17 978	17 589
Skyldige offentlige avgifter		289	0
Annen kortsiktig gjeld		24 885	3 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 152</b>	<b>21 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 152</b>	<b>21 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 030</b>	<b>153 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLMARKGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 010 589  
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 720	219 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 720</b>	<b>219 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 997	0
Annen driftskostnad	2	233 663	179 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 659</b>	<b>179 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 939</b>	<b>40 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 436</b>	<b>1 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 436</b>	<b>-1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 940</b>	<b>40 008</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 503</b>	<b>41 327</b>



Organisasjonsnr: 928 010 589  
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 685	10 368
Sum fordringer		10 685	10 368
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 345	143 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 345	143 085
Sum omløpsmidler		136 030	153 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 030</b>	<b>153 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 878	132 381
Sum opptjent egenkapital		92 878	132 381
Sum egenkapital	4	92 878	132 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 978	17 589
Skyldige offentlige avgifter		289	0
Annen kortsiktig gjeld		24 885	3 483
Sum kortsiktig gjeld		43 152	21 072
Sum gjeld		43 152	21 072
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 030</b>	<b>153 453</b>





Organisasjonsnr: 928 010 589  
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		162 108	162 108	206 112
Innbetalt felleskostnader næring		12 720	12 720	12 360
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		53 892	44 910	57 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 720</b>	<b>219 738</b>	<b>276 360</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	38 997	0	36 415
Forretningsførerhonorar		11 664	11 256	12 100
Tilleggstjenester forretningsfører		1 719	0	2 000
Drift og vedlikehold	2	114 238	52 472	123 300
TV og/eller internett		56 115	53 892	57 888
Forsikringer		34 369	28 672	45 000
Energi/strøm		12 717	14 220	12 000
Administrasjonskostnader		2 841	19 218	7 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 659</b>	<b>179 728</b>	<b>295 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 939</b>	<b>40 010</b>	<b>-19 493</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 436	1 318	3 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-4 436</b>	<b>-1 318</b>	<b>-3 500</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-39 503</b>	<b>41 327</b>	<b>-15 993</b>

## Årsregnskap



1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 685	10 368
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		125 345	143 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 030</b>	<b>153 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 030</b>	<b>153 453</b>

Balanse 2023



## 1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		92 878	132 381
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>92 878</b>	<b>132 381</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 000	0
Leverandørgjeld		17 978	17 589
Skyldig off. avgifter		289	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 745	0
Annen kortsiktig gjeld		7 140	3 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 152</b>	<b>21 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 152</b>	<b>21 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 030</b>	<b>153 453</b>

Stavanger 31.12.23  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Håkonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Elise Jøsang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Torger Dahle  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1892 Sameiet Solmarkgården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	22 178	0
Styrehonorar	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 819	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>38 997</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Lønnskostnad gjelder en engangsutbetaling i forbindelse med malerarbeid.



Noter 1892 Sameiet Solmarkgården

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	21 000	21 875
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 302	8 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 257	437
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 841	2 511
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	37 839	19 649
<b>Sum</b>	<b>114 238</b>	<b>52 472</b>

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-39 503</b>	<b>41 327</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-39 503</b>	<b>41 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>136 030</b>	<b>153 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>43 152</b>	<b>21 072</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>92 878</b>	<b>132 381</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	92 878	-39 503	132 381
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>92 878</b>	<b>-39 503</b>	<b>132 381</b>

Noter 1892 Sameiet Solmarkgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solmarkgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solmarkgården**

Styreleder	Jostein Håkonsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Turid Elise Jøsang (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kåre Torger Dahle (sign.)	02.03.2024