



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 770 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND KJØPESENTER KVADRAT AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		169 425 296	160 755 311
Annen driftsinntekt		2 474 003	1 759 576
Sum inntekter		171 899 299	162 514 887
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	34 434 283	33 621 137
Honorarer		3 482 007	3 632 835
Administrasjonskostnader	2	9 756 876	9 350 412
Løpende driftskostnader		868 636	769 996
Vedlikeholdskostnader		1 626 451	4 082 552
Utleie/ markedskostnader		107 970	103 016
Annen driftskostnad		7 420 498	3 362 056
Sum kostnader		57 696 721	54 922 003
Driftsresultat		114 202 578	107 592 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860 042	287 104
Annen finansinntekt		73 918	100
Sum finansinntekter		933 960	287 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	354 353	271 159
Annen rentekostnad		5 403	752
Sum finanskostnader		359 756	271 911
Netto finans		574 204	15 294
Ordinært resultat før skattekostnad		114 776 782	107 608 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 776 782	107 608 178
Årsresultat		114 776 782	107 608 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 776 782	107 608 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	149 998 610	140 483 589
Overføringer annen egenkapital	4	-35 221 828	-32 875 411
Sum overføringer og disponeringer		114 776 782	107 608 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	52 372 603	52 058 876
Bygninger og annen fast eiendom	1	860 570 927	867 910 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		841 524	863 520
Sum varige driftsmidler		913 785 055	920 832 660
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		367 308	
Sum finansielle anleggsmidler		367 308	
Sum anleggsmidler		914 152 363	920 832 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 644 377	5 963 054
Andre kortsiktige fordringer		2 576 366	9 495 854
Sum fordringer		9 220 743	15 458 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 955 188	39 964 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 955 188	39 964 242
Sum omløpsmidler		54 175 932	55 423 149
SUM EIENDELER		968 328 294	976 255 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	4	12 000 000	12 000 000
Overkurs	4	460 810 026	460 810 026
Annen innskutt egenkapital	4	138 800 000	138 800 000
Sum innskutt egenkapital		611 610 026	611 610 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 181 152	65 402 980
Sum opptjent egenkapital		30 181 152	65 402 980
Sum egenkapital		641 791 178	677 013 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 930 914	10 576 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 930 914	10 576 561
Sum langsiktig gjeld		10 930 914	10 576 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 684	3 751 277
Skyldig offentlige avgifter		7 475 199	6 584 028
Kortsiktig konserngjeld	5	307 388 325	277 389 715
Annen kortsiktig gjeld		572 994	941 223
Sum kortsiktig gjeld		315 606 203	288 666 242
Sum gjeld		326 537 117	299 242 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 328 294	976 255 809



Til generalforsamlingen i Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		114 776 782	107 608 178
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		34 434 283	33 621 137
+/- Endring i kundefordringer		(681 323)	(3 282 282)
+/- Endring i leverandørgjeld		(3 581 592)	5 134 286
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 442 430	(9 165 456)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		152 390 579	133 915 863
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		27 386 678	12 819 788
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		367 308	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(27 753 986)	(12 819 788)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(354 353)	(271 159)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(277 389 715)	(241 906 126)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(277 035 362)	(241 634 967)
= Netto endring i kontanter mv		(152 398 769)	(120 538 893)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		39 964 242	23 597 008
= Kontantbeholdning 31.12.		(112 434 527)	(96 941 884)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		44 955 188	39 964 242
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		44 955 188	39 964 242



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler.

Prinsippendring

Selskapet har fra og med 2022 endret prinsipp med hensyn på regnskapsføring av skattekostnad og balanseføring av utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler. Dette er en konsekvens av at

Noter for Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Organisasjonsnr. 876770792



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Noter 2022

selskapet er eiet av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Disse kundemidlene er ikke gjenstand for beskatning. For nærmere beskrivelse av prinsipp vedrørende regnskapsføring av skatt vises det til prinsippnotens avsnitt om skatter.

Virkningen av denne prinsippendringen innebærer at foregående års sammenligningstall i resultat og balanse omarbeides, noe som medfører at balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.2021 føres mot egenkapitalen og resultatføres i 2021 vil være null.



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelse 01.01	52 058 876	1 200 316 021	1 200 000	1 253 574 897
Tilgang	313 727	31 832 248		32 145 975
Avgang				
Anskaffelse 31.12	52 372 603	1 232 148 269	1 200 000	1 285 720 872
Akk.avskrivninger 01.01		- 337 165 054	- 336 480	- 337 501 534
Avgang akk.avskr.				
Årets av - og nedskrivninger		- 34 412 287	- 21 996	- 34 434 283
Bokført verdi pr 31.12	52 372 603	860 570 928	841 524	913 785 055

Økonomisk levetid	50 år / 15 år	5 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	9 756 876	1 630 955
Renter på mellomværende	354 353	271 159

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	114 776 782	107 608 178
Permanente og andre forskjeller	194 684	22 010
Endring midlertidige forskjeller	35 027 144	32 853 402
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-149 998 610	-140 483 589
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	26 894 783	61 257 168	34 362 385
Fordringer	-2 171 153	-1 506 394	- 664 759
Sum	24 723 630	59 750 774	35 027 144
Utsatt skatt	5 439 183	0	-5 439 183

Utsatte skatteforpliktelses og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr note 1



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	12 000 000	460 810 026	138 800 000	52 257 810	663 867 836
				13 145 170	13 145 170
Prinsippendring jfr note 1				65 402 980	677 013 006
Egenkapital pr 01.01.2022					
Årets resultat				114 776 782	114 776 782
Avgitt konsernbidrag				-149 998 610	-149 998 610
Egenkapital 31.12.2022	12 000 000	460 810 026	138 800 000	30 181 152	641 791 178

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordninær aksjer	10 000	1 200	12 000 000
Sum	10 000	1 200	12 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemme andel
Storebrand Eiendom Trygg AS	10 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	10 000	100%	100%

Selskapet inngår per 31.12 i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Storebrand Eiendom Trygg AS	307 388 393	302 389 715	10 930 941	10 576 561
Sum			0	0

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		169 425 296	160 755 311
Annen driftsinntekt		2 474 003	1 759 576
Sum driftsinntekter		171 899 299	162 514 887
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	1	34 434 283	33 621 137
Honorarer		3 482 007	3 632 835
Administrasjonskostnader	2	9 756 876	9 350 412
Løpende driftskostnader		868 636	769 996
Vedlikeholdskostnader		1 626 451	4 082 552
Utleie/ markeds kostnader		107 970	103 016
Annen driftskostnad		7 420 498	3 362 056
Sum driftskostnader		57 696 721	54 922 003
Driftsresultat		114 202 578	107 592 884
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		860 042	287 104
Annen finansinntekt		73 918	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	354 353	271 159
Annen rentekostnad		5 403	752
Netto Finansresultat		574 204	15 294
Resultat før skattekostnad		114 776 782	107 608 178
Skattekostnad	3	0	0
ARSRESULTAT		114 776 782	107 608 178
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(35 221 828)	(32 875 411)
Avgitt konsernbidrag	4	149 998 610	140 483 589
Sum overføringer		114 776 782	107 608 178



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	52 372 603	52 058 876
Bygninger og annen fast eiendom	1	860 570 927	867 910 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		841 524	863 520
Sum varige driftsmidler		913 785 055	920 832 660
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		367 308	0
Sum finansielle anleggsmidler		367 308	0
Sum anleggsmidler		914 152 363	920 832 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 644 377	5 963 054
Andre kortsiktige fordringer		2 576 366	9 495 854
Sum fordringer		9 220 743	15 458 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 955 188	39 964 242
Sum omløpsmidler		54 175 932	55 423 149
SUM EIENDELER		968 328 294	976 255 809



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	4	12 000 000	12 000 000
Overkurs	4	460 810 026	460 810 026
Annen innskutt egenkapital	4	138 800 000	138 800 000
Sum innskutt egenkapital		611 610 026	611 610 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 181 152	65 402 980
Sum opptjent egenkapital		30 181 152	65 402 980
Sum egenkapital		641 791 178	677 013 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 930 914	10 576 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 930 914	10 576 561
Sum langsiktig gjeld		10 930 914	10 576 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 685	3 751 277
Skyldig offentlige avgifter		7 475 199	6 584 028
Skyldig konsernbidrag	5	307 388 325	277 389 715
Annen kortsiktig gjeld		572 994	941 223
Sum kortsiktig gjeld		315 606 203	288 666 242
Sum gjeld		326 537 117	299 242 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 328 294	976 255 809

Lysaker, 20.04.2022
Styret i Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Sveinung Lindaas
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Enza Mola Sundbye
styremedlem



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.
Selskapet ble stiftet 22.august 1996 og eies 100% av Storebrand Eiendom Trygg AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstedet.
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv resultatutvikling i årene som kommer.

Redgjørelse for årsregnskapet

Virksomheten drives fra Surnadal.
Driftsinntektene er på kr 171 899 299 i 2022, og driftsresultatet på kr 114 202 578 i 2022 mot kr 107 592 884 i 2021.
Årets resultatutvikling har forløpt som forventet.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svigninger i eiendomsmarkedet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadeløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av en mann og to kvinner.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 114 776 782 foreslås disponert som følger:

Overføring annen egenkapital	- 35 221 828
Avgitt konsernbidrag	149 998 610
Sum disponert	114 776 782

Lysaker, 20. april 2023

Sveinung Lindaas
Styreleder

Enza Mola Sundbye
Styremedlem

Ellen Christine Endresen
Styremedlem