



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 625	49 688
Sum kostnader		50 625	49 688
Driftsresultat		-50 625	-49 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 147	9 128
Sum finansinntekter		12 147	9 128
Annen finanskostnad		7	5
Sum finanskostnader		7	5
Netto finans		12 140	9 123
Resultat før skattekostnad	2	-38 485	-40 565
Skattekostnad på resultat	2	-8 467	-8 924
Årsresultat	3	-30 018	-31 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 018	-31 641
Totalresultat		-30 018	-31 641
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-30 018	-31 641
Sum overføringer og disponeringer		-30 018	-31 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	99 647	110 491
Andre kortsiktige fordringer	4	38 485	40 565
Sum fordringer		138 132	151 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	304 643	291 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 643	291 719
Sum omløpsmidler		442 775	442 775
SUM EIENDELER		442 775	442 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	625 119	595 101
Sum innskutt egenkapital		1 066 035	1 036 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-623 260	-593 242
Sum opptjent egenkapital		-623 260	-593 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		442 775	442 775
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 775	442 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597070

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 625	49 688
Sum kostnader		50 625	49 688
Driftsresultat		-50 625	-49 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 147	9 128
Sum finansinntekter		12 147	9 128
Annen finanskostnad		7	5
Sum finanskostnader		7	5
Netto finans		12 140	9 123
Resultat før skattekostnad	2	-38 485	-40 565
Skattekostnad på resultat	2	-8 467	-8 924
Årsresultat	3	-30 018	-31 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 018	-31 641
Totalresultat		-30 018	-31 641
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-30 018	-31 641
Sum overføringer og disponeringer		-30 018	-31 641



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	99 647	110 491
Andre kortsiktige fordringer	4	38 485	40 565
Sum fordringer		138 132	151 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	304 643	291 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 643	291 719
Sum omløpsmidler		442 775	442 775
SUM EIENDELER		442 775	442 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	625 119	595 101
Sum innskutt egenkapital		1 066 035	1 036 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-623 260	-593 242
Sum opptjent egenkapital		-623 260	-593 242
Sum egenkapital		442 775	442 775
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	4	0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

442 775

442 775



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Tomt II AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		50 625	49 688
Sum driftskostnader		<u>50 625</u>	<u>49 688</u>
Driftsresultat		<u>-50 625</u>	<u>-49 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 147	9 128
Annen finanskostnad		7	5
Resultat av finansposter		<u>12 140</u>	<u>9 123</u>
Resultat før skattekostnad	2	-38 485	-40 565
Skattekostnad på resultat	2	-8 467	-8 924
Resultat		<u>-30 018</u>	<u>-31 641</u>
Årsresultat	3	<u>-30 018</u>	<u>-31 641</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-30 018	-31 641
Sum overføringer		<u>-30 018</u>	<u>-31 641</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	99 647	110 491
Andre kortsiktige fordringer	4	38 485	40 565
Sum fordringer		<u>138 132</u>	<u>151 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	304 643	291 719
Sum omløpsmidler		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>
Sum eiendeler		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	625 119	595 101
Sum innskutt egenkapital		<u>1 066 035</u>	<u>1 036 017</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-623 260	-593 242
Sum opptjent egenkapital		<u>-623 260</u>	<u>-593 242</u>
Sum egenkapital		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Erlend Rølles
styreleder



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 467	-8 924
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 467	-8 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 485	-40 565
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	38 485	40 565
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 467	-8 924
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 467	8 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	330 000	110 917	595 101	-593 242	442 775
Mottatt konsernbidrag			30 018		30 018
Årets resultat	0	0	0	-30 018	-30 018
Egenkapital 31.12.2024	330 000	110 917	625 119	-623 260	442 775

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	38 485	56 243
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.