



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-LOBOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 158 549	7 142 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 158 549</b>	<b>7 142 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 230	946 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 456 939	2 721 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 169</b>	<b>3 668 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 717 379</b>	<b>3 473 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	1 055	5 307
Annen finansinntekt		6 413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 468</b>	<b>5 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	4 209 882	2 755 220
Annen finanskostnad			3 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 209 882</b>	<b>2 759 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 202 414</b>	<b>-2 753 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 966</b>	<b>720 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 242	158 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 724</b>	<b>561 691</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>400 724</b>	<b>561 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 724</b>	<b>561 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 724</b>	<b>561 691</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 110 541	
Udekket tap		35 585	561 691
Overført fra annen egenkapital		-745 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 724</b>	<b>561 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	383 804	184 817
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383 804</b>	<b>184 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 804 338	92 687 885
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	341 517	442 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 145 855</b>	<b>93 130 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		3 201 034
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 201 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 529 659</b>	<b>96 515 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 292	496 000
Andre kortsiktige fordringer		124 483	457 224
Konsernfordringer	2, 2	750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 191</b>	<b>953 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 444	3 948 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 444</b>	<b>3 948 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 889 635	4 901 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 419 295</b>	<b>101 417 720</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	20 869 000	20 869 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 598	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 873 598</b>	<b>20 869 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap			35 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-35 585</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 873 598</b>	<b>20 833 415</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			78 870 457
Langsiktig konserngjeld	2	71 384 454	543 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 384 454</b>	<b>79 414 399</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 384 454</b>	<b>79 414 399</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 662	258 634
Betalbar skatt	3		3 747
Kortsiktig konserngjeld	2	1 423 770	
Annen kortsiktig gjeld		641 810	907 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 242</b>	<b>1 169 906</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		73 545 697	80 584 305
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 419 295</b>	<b>101 417 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-LOBOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 920 202 934  
T-LOBOK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 158 549	7 142 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 158 549</b>	<b>7 142 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 230	946 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 456 939	2 721 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 169</b>	<b>3 668 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 717 379</b>	<b>3 473 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	1 055	5 307
Annen finansinntekt		6 413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 468</b>	<b>5 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	4 209 882	2 755 220
Annen finanskostnad			3 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 209 882</b>	<b>2 759 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 202 414</b>	<b>-2 753 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	114 242	158 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 724</b>	<b>561 691</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>400 724</b>	<b>561 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 724</b>	<b>561 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 724</b>	<b>561 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 110 541	



Udekket tap	35 585	561 691
Overført fra annen egenkapital	-745 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>400 724</b>	<b>561 691</b>



Organisasjonsnr: 920 202 934  
T-LOBOK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	383 804	184 817
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383 804</b>	<b>184 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 804 338	92 687 885
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	341 517	442 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 145 855</b>	<b>93 130 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		3 201 034
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 201 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 529 659</b>	<b>96 515 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 292	496 000
Andre kortsiktige fordringer		124 483	457 224
Konsernfordringer	2, 2	750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 191</b>	<b>953 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 016 444	3 948 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 444</b>	<b>3 948 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 635</b>	<b>4 901 784</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 419 295</b>	<b>101 417 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	20 869 000	20 869 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 598	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 873 598</b>	<b>20 869 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap			35 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-35 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 873 598</b>	<b>20 833 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			78 870 457
Langsiktig konserngjeld	2	71 384 454	543 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 384 454</b>	<b>79 414 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 384 454</b>	<b>79 414 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 662	258 634
Betalbar skatt	3		3 747
Kortsiktig konserngjeld	2	1 423 770	
Annen kortsiktig gjeld		641 810	907 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 242</b>	<b>1 169 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 545 697</b>	<b>80 584 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 419 295</b>	<b>101 417 720</b>



Organisasjonsnr: 920 202 934  
T-LOBOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANSVARLIGE REVISORER:  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i T-Lobok Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert T-Lobok Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 400.724 og en egenkapital på kr. 21.234.139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2024-05-21  
REVISJONSBERETNING 2023  
T-Lobok Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2024  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 T-Lobok Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 202 934



## Resultatregnskap

T-Lobok Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 158 549	7 142 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 158 549</b>	<b>7 142 323</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 230	946 363
Annen driftskostnad		2 456 939	2 721 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 441 169</b>	<b>3 668 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 717 379</b>	<b>3 473 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	0	5 307
Annen renteinntekt		1 055	0
Annen finansinntekt		6 413	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	0	2 755 220
Annen rentekostnad		4 209 882	0
Annen finanskostnad		0	3 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 202 414</b>	<b>-2 753 869</b>
Resultat før skattekostnad		514 966	720 118
Skattekostnad på resultat	3	114 242	158 427
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>400 724</b>	<b>561 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 585	561 691
Avsatt konsernbidrag		1 110 541	0
Overført fra annen egenkapital		745 402	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 724</b>	<b>561 691</b>



## Balanse

T-Lobok Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	383 804	184 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383 804</b>	<b>184 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 804 338	92 687 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	341 517	442 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 145 855</b>	<b>93 130 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	3 201 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 201 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 529 659</b>	<b>96 515 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 292	496 000
Andre kortsiktige fordringer		124 483	457 224
Konsernfordringer	2	750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 191</b>	<b>953 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 444	3 948 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 635</b>	<b>4 901 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 419 295</b>	<b>101 417 720</b>



## Balanse

T-Lobok Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	20 869 000	20 869 000
Annen innskutt egenkapital		4 598	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 873 598</b>	<b>20 869 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-35 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-35 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 873 598</b>	<b>20 833 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	78 870 457
Langsiktig konserngjeld	2	71 384 454	543 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 384 454</b>	<b>79 414 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 662	258 634
Betalbar skatt	3	0	3 747
Konserngjeld	2	1 423 770	0
Annen kortsiktig gjeld		641 810	907 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 242</b>	<b>1 169 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 545 697</b>	<b>80 584 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 419 295</b>	<b>101 417 720</b>

03.05.2024

Styret i T-Lobok Eiendom AS

Johan Rasting  
styreleder

Siddharth Natarajan  
styremedlem



## Noter 2023

T-Lobok Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

T-Lobok Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	93 571 432	515 347	94 086 779
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>93 571 432</b>	<b>515 347</b>	<b>94 086 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 767 094	173 830	1 940 924
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 767 094	173 830	1 940 924
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>91 804 338</b>	<b>341 517</b>	<b>92 145 855</b>
Årets ordinære avskrivninger	883 547	100 683	984 230
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 201 034
Andre kortsiktige fordringer konsern	750 000	22 054
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>3 223 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	71 384 454	543 942
Annen gjeld konsern	1 423 770	0
<b>Sum</b>	<b>72 808 224</b>	<b>543 942</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	313 229	3 747
Endring i utsatt skattefordel	-198 987	154 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 242</b>	<b>158 427</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	514 966	720 118
Permanente forskjeller	4 321	0
Endring i midlertidige forskjeller	904 483	486 680
Avgitt konsernbidrag	-1 423 770	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 189 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>17 031</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	313 229	3 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 229	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 747</b>



## Noter 2023

T-Lobok Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 744 562	-840 079	904 483
<b>Sum</b>	<b>-1 744 562</b>	<b>-840 079</b>	<b>904 483</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 744 562</b>	<b>-840 079</b>	<b>904 483</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-383 804</b>	<b>-184 817</b>	<b>198 986</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>20 869 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35 585</b>	<b>20 833 415</b>
Årets overskudd			365 139	35 585	400 724
Konsernbidrag mottatt		750 000	0		750 000
Konsernbidrag avgitt			-1 110 541		-1 110 541
Andre endringer	0	-745 402	745 402	0	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>20 869 000</b>	<b>4 598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 873 598</b>

### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T-Lobok Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	417 380	50,0	20 869 000
<b>Sum</b>	<b>417 380</b>		<b>20 869 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving UI AS	417 380	100,0	100,0