



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 526 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES MATHILDETUNET AS
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigita Labute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 099	
Sum inntekter		116 099	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 846	
Annen driftskostnad	2	176 934	19 063
Sum kostnader		274 780	19 063
Driftsresultat		-158 681	-19 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 138	916
Sum finansinntekter		7 138	916
Annen rentekostnad		129	
Annen finanskostnad		1 788	
Sum finanskostnader		1 918	
Netto finans		5 220	916
Resultat før skattekostnad	3	-153 461	-18 147
Skattekostnad på resultat	3	-33 761	-3 993
Årsresultat		-239 401	-28 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 700	-14 154
Totalresultat		-119 700	-14 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-119 700	-14 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-119 700	-14 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	147 877 381	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		147 877 381	
Sum anleggsmidler		147 877 381	
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning			77 709 320
Sum varer			77 709 320
Fordringer			
Kundefordringer		31 776	
Konsernfordringer	5, 7	40 000 000	802 864
Sum fordringer		40 031 776	802 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		8 381 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 381 853
Sum omløpsmidler		40 031 776	86 894 037
SUM EIENDELER		187 909 157	86 894 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 300	57 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	33 425	33 425
Annen innskutt egenkapital	4	40 626 234	626 234
Sum innskutt egenkapital		40 716 959	716 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 291 132	3 410 832
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 291 132	3 410 832
Sum egenkapital	4	44 008 091	4 127 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	351 786	385 547
Sum avsetninger for forpliktelser		351 786	385 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	134 534 056	60 922 208
Sum annen langsiktig gjeld		134 534 056	60 922 208
Sum langsiktig gjeld		134 885 842	61 307 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 613	16 218 183
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 872 610	5 240 308
Sum kortsiktig gjeld		9 015 223	21 458 491
Sum gjeld		143 901 066	82 766 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 909 157	86 894 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367517

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 526 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
MATHILDETUNET AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigita Labute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 526 232
NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
MATHILDETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 099	
Sum inntekter		116 099	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 846	
Annen driftskostnad	2	176 934	19 063
Sum kostnader		274 780	19 063
Driftsresultat		-158 681	-19 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 138	916
Sum finansinntekter		7 138	916
Annen rentekostnad		129	
Annen finanskostnad		1 788	
Sum finanskostnader		1 918	
Netto finans		5 220	916
Resultat før skattekostnad	3	-153 461	-18 147
Skattekostnad på resultat	3	-33 761	-3 993
Årsresultat		-239 401	-28 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 700	-14 154
Totalresultat		-119 700	-14 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-119 700	-14 154
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-119 700	-14 154



Organisasjonsnr: 933 526 232
NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
MATHILDETUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 147 877 381

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 147 877 381

Sum anleggsmidler 147 877 381

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 77 709 320

Sum varer 77 709 320

Fordringer

Kundefordringer 31 776

Konsernfordringer 5, 7 40 000 000 802 864

Sum fordringer 40 031 776 802 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 8 381 853

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 381 853

Sum omløpsmidler 40 031 776 86 894 037

SUM EIENDELER 187 909 157 86 894 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 57 300 57 300

Overkurs 4 33 425 33 425

Annen innskutt egenkapital 4 40 626 234 626 234

Sum innskutt egenkapital 40 716 959 716 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 291 132 3 410 832



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 291 132	3 410 832
Sum egenkapital	4	44 008 091	4 127 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	351 786	385 547
Sum avsetninger for forpliktelser		351 786	385 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	134 534 056	60 922 208
Sum annen langsiktig gjeld		134 534 056	60 922 208
Sum langsiktig gjeld		134 885 842	61 307 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 613	16 218 183
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 872 610	5 240 308
Sum kortsiktig gjeld		9 015 223	21 458 491
Sum gjeld		143 901 066	82 766 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 909 157	86 894 037



Organisasjonsnr: 933 526 232
NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
MATHILDETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Org.nr.: 933 526 232

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskap 2025
Nordic Residential Properties Mathildetunet
AS



Resultatregnskap

Nordic Residential Properties Mathildetunet AS

	2025	2024
Driftsinntekter og driftskosnader	Note	
Salgsinntekt	116 099	0
Sum driftsinntekter	<u>116 099</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 846
Annenn driftskostnad	2	176 934
Sum driftskosnader	<u>274 780</u>	<u>19 063</u>
Driftsresultat	<u>-158 681</u>	<u>-19 063</u>
Finansinntekter og finanskosnader		
Annenn renteinntekt	7 138	916
Annenn rentekostnad	129	0
Annenn finanskostnad	1 788	0
Resultat av finansposter	<u>5 220</u>	<u>916</u>
Resultat før skattekostnad	3	-153 461
Skattekostnad på resultat	3	-33 761
Årsresultat	<u>-119 700</u>	<u>-14 154</u>
Totalresultat	<u>-119 700</u>	<u>-14 154</u>
Overføringer		
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-119 700
Sum overføringer	<u>-119 700</u>	<u>-14 154</u>



Balanse		Nordic Residential Properties Mathildedtunet AS	
	2025	Note	2024
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	147 877 381	1	0
Sum varige driftsmidler	<u>147 877 381</u>		<u>0</u>
Sum anleggsmidler	<u>147 877 381</u>		<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	0		77 709 320
Kundefordringer	31 776		0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	40 000 000	5, 7	802 864
Sum fordringer	<u>40 031 776</u>		<u>802 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	6	8 381 853
Sum omløpsmidler	<u>40 031 776</u>		<u>86 894 037</u>
Sum eiendeler	<u>187 909 157</u>		<u>86 894 037</u>



Balanse

Nordic Residential Properties Mathildetunet AS

Egenkapital og gjeld		Note	2025	2024
Aksjekapital	57 300	4	57 300	57 300
Overkurs	33 425	4	33 425	33 425
Annent innskutt egenkapital	40 626 234	4	40 626 234	626 234
Sum innskutt egenkapital	<u>40 716 959</u>		<u>40 716 959</u>	<u>716 959</u>
Oppløst egenkapital	3 291 132	4	3 291 132	3 410 832
Annent egenkapital	3 291 132		3 291 132	3 410 832
Sum oppløst egenkapital	<u>44 008 091</u>		<u>44 008 091</u>	<u>4 127 791</u>
Gjeld				
Utsatt skatt	351 786	3	351 786	385 547
Sum avsetning for forpliktelser	<u>351 786</u>		<u>351 786</u>	<u>385 547</u>
Annent langsiktig gjeld	134 534 056	5, 7	134 534 056	60 922 208
Gjeld til selskap i samme konsern	134 534 056		134 534 056	60 922 208
Sum annent langsiktig gjeld	<u>134 534 056</u>		<u>134 534 056</u>	<u>60 922 208</u>
Kortsiktig gjeld	142 613		142 613	16 218 183
Leverandørgjeld	142 613		142 613	16 218 183
Annent kortsiktig gjeld	8 872 610	6	8 872 610	5 240 308
Sum kortsiktig gjeld	<u>9 015 223</u>		<u>9 015 223</u>	<u>21 458 491</u>
Sum gjeld	<u>143 901 066</u>		<u>143 901 066</u>	<u>82 766 246</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>187 909 157</u>		<u>187 909 157</u>	<u>86 894 037</u>

Oslo, 06.02.2026
Styret i Nordic Residential Properties Mathildetunet AS

Ellen Langegren
styreleder

Christopher Raanaas
styremedlem

Einar Kvien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

LEIENNTETER

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringene klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

OMLØPSMIDLER vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringsstidspunktet.

ANLEGGSMIDLER vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved vedfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, men unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominell beløp på etableringsstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddellet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved årsskiftelse.

VEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for vedfall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjeninnbar beløp (håverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjeninnbar beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fratrag av avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg fjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteminuserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (førningen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KONSERNREGNSKAP

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter i regnskapsåret.
Revisor
Det er kostnadsført 36 250 inkl mva i honorar til revisor i 2025 for lovpålagt revisjon.

Arbeidskapital i form av varelager ble i løpet av 2025 reklassifisert til bygg etter at bygget ble ferdigstilt.

	Tomt	Bygning	Sum
Note 1 Anleggsmidler			
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	7 076 404	1 40 898 823	1 47 975 227
Åvgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 076 404	1 40 898 823	1 47 975 227
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	97 846	97 846
Balansført verdi 31.12	7 076 404	1 40 800 977	1 47 877 381
Årets avskrivninger	0	97 846	97 846
Avskrivningsplan	ingen	Lineær	
Forventet økonomisk levetid		120 år	



Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 57 300 fordelt på 30 000 aksjer med pålydende kr 2 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. Nordic Residential Properties AS eier samtlige aksjer.

	Pr. 31.12.2025	Pr. 31.12.2024
Aksjekapital	57 300	57 300
Overkurs	33 425	33 425
Annenn innskutt egenkapital	40 626 234	626 234
Annenn egenkapital	40 000 000	3 410 832
Sum egenkapital	44 008 091	4 127 791

Note 4 Egenkapital

	2025	2024
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-176 630
Endring i utsatt skatt	-33 761	172 637
Skattekostnad ordinært resultat	-33 761	-3 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 461	-18 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 513	-784 717
Mottatt konsernbidrag	0	802 864
Skattepliktig inntekt	-75 949	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-176 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	176 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-153 461	-18 147
Beregnet skatt av resultat før skatt	-33 762	-3 992
Sum	-33 762	-3 992
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller		
Endring	2025	2024
Varige driftsmidler	1 674 975	-203 337
Varebeholdning	0	1 955 825
Sum	1 674 975	1 752 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 949	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 599 027	1 752 488
Utsatt skatt (22 %)	351 786	385 547

Note 3 Skatt



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig lån fra KLP Eiendom AS	-134 376 433	0
Sum langsiktig gjeld	-134 376 433	0
Kortsiktige fordringer (+) og gjeld (-)	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	40 000 000	802 864
Konsernkontoordning	-157 623	0
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	39 842 377	802 864

Note 6 Konsernkontoordning

Konsernkonto	2025	2024
Sum	-157 623	0

Nordic Residential Properties Mathildetunet AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom AS. Konsernet sin konsernkontoordning, konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinært uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KL Eiendom AS. Nordic Residential Properties Mathildetunet AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Nordic Residential Properties Mathildetunet AS er overfor DNB solidarsk ansvarlig som selvskyldendekausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	134 376 433	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	60 922 208
Sum fordringer	134 376 433	60 922 208
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	134 376 433	0
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	134 376 433	0
Sum gjeld	134 376 433	0

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for konsernlånet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordic Residential Properties Mathildetunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Residential Properties Mathildetunet AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J25/O-X55NH-WD4MT-69JD-RY7ZF-BLX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-09 20:52:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: J25/O-X55NH-WD4MT-69UD-RY7ZF-BLLX1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.