



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 18 338 536 | 17 809 607 |
| Sum inntekter | | 18 338 536 | 17 809 607 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 5 223 769 | 6 900 932 |
| Andre driftskostnader | | 824 095 | 870 244 |
| Sum kostnader | | 6 047 864 | 7 771 175 |
| Driftsresultat | | 12 290 672 | 10 038 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 786 | 25 036 |
| Sum finansinntekter | | 27 786 | 25 036 |
| Annen rentekostnad | | 1 744 374 | 2 356 962 |
| Andre finanskostnader | | 69 000 | 80 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 813 374 | 2 436 962 |
| Netto finans | | -1 785 588 | -2 411 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 505 084 | 7 626 506 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 2 311 118 | 1 677 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Årsresultat | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Totalresultat | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 193 966 | 5 948 674 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringslokaler og innredning | 4 | 209 962 731 | 215 166 587 |
| Tomter | | 34 226 657 | 34 226 657 |
| Leiligheter og parkeringsplasser | 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 244 189 388 | 249 393 244 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 244 189 388 | 249 393 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 966 087 | 5 637 072 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 789 | 81 026 |
| Sum fordringer | | 6 081 876 | 5 718 098 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 6 459 576 | 1 761 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 459 576 | 1 761 965 |
| Sum omløpsmidler | | 12 541 452 | 7 480 063 |
| SUM EIENDELER | | 256 730 840 | 256 873 307 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (280 000 aksjer a kr 500) | 2 | 140 000 000 | 140 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 000 | 140 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 900 040 | 31 706 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 900 040 | 31 706 074 |
| Sum egenkapital | | 169 900 040 | 171 706 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 10 978 638 | 8 667 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 978 638 | 8 667 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 69 287 500 | 70 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 69 287 500 | 70 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 266 138 | 78 667 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 46 920 | 258 137 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter | | 1 033 409 | 966 094 |
| Påløpte renter | | 411 568 | 394 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 072 765 | 4 880 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 564 662 | 6 499 713 |
| Sum gjeld | | 86 830 800 | 85 167 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 256 730 840 | 256 873 307 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674619

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 968 969 005
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 18 338 536 | 17 809 607 |
| Sum inntekter | | 18 338 536 | 17 809 607 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 5 223 769 | 6 900 932 |
| Andre driftskostnader | | 824 095 | 870 244 |
| Sum kostnader | | 6 047 864 | 7 771 175 |
| Driftsresultat | | 12 290 672 | 10 038 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 786 | 25 036 |
| Sum finansinntekter | | 27 786 | 25 036 |
| Annen rentekostnad | | 1 744 374 | 2 356 962 |
| Andre finanskostnader | | 69 000 | 80 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 813 374 | 2 436 962 |
| Netto finans | | -1 785 588 | -2 411 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 505 084 | 7 626 506 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 2 311 118 | 1 677 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Årsresultat | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Totalresultat | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 193 966 | 5 948 674 |



Organisasjonsnr: 968 969 005
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringslokaler og innredning | 4 | 209 962 731 | 215 166 587 |
| Tomter | | 34 226 657 | 34 226 657 |
| Leiligheter og parkeringsplasser | 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 244 189 388 | 249 393 244 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 244 189 388 | 249 393 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 966 087 | 5 637 072 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 789 | 81 026 |
| Sum fordringer | | 6 081 876 | 5 718 098 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 6 459 576 | 1 761 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 459 576 | 1 761 965 |
| Sum omløpsmidler | | 12 541 452 | 7 480 063 |
| SUM EIENDELER | | 256 730 840 | 256 873 307 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (280 000 aksjer a kr 500) | 2 | 140 000 000 | 140 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 000 | 140 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 29 900 040 | 31 706 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 900 040 | 31 706 074 |
| Sum egenkapital | | 169 900 040 | 171 706 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 10 978 638 | 8 667 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 978 638 | 8 667 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 69 287 500 | 70 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 69 287 500 | 70 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 266 138 | 78 667 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 46 920 | 258 137 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter | | 1 033 409 | 966 094 |
| Påløpte renter | | 411 568 | 394 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 072 765 | 4 880 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 564 662 | 6 499 713 |
| Sum gjeld | | 86 830 800 | 85 167 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 256 730 840 | 256 873 307 |



Organisasjonsnr: 968 969 005
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**SØRKEDALSVEIEN 9 AS**

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringslokaler og innredning | 4 | 209 962 731 | 215 166 587 |
| Tomter | | 34 226 657 | 34 226 657 |
| Sum anleggsmidler | | 244 189 388 | 249 393 244 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 966 087 | 5 637 072 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 171 681 | 81 026 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 6 459 576 | 1 761 965 |
| Sum omløpsmidler | | 12 597 344 | 7 480 063 |
| SUM EIENDELER | | 256 786 732 | 256 873 307 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (280 000 aksjer a kr 500) | 2 | 140 000 000 | 140 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 000 | 140 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 900 040 | 31 706 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 900 040 | 31 706 074 |
| Sum egenkapital | | 169 900 040 | 171 706 074 |

SØRKEDALSVEIEN 9 AS organisasjonsnummer 968 969 005

**SØRKEDALSVEIEN 9 AS**

Balanse pr. 31. desember

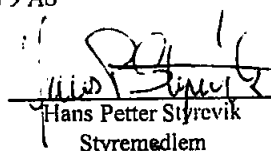
| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 10 978 638 | 8 667 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 5 | 69 287 500 | 70 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 266 138 | 78 667 520 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Påløpte renter | | 411 568 | 394 781 |
| Leverandørgjeld | | 46 920 | 258 137 |
| Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter | | 1 033 409 | 966 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 072 765 | 4 880 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 564 662 | 6 499 713 |
| Sum gjeld | | 86 830 800 | 85 167 233 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 256 730 840 | 256 873 307 |

Oslo, 13.06.2022


Styret i SØRKEDALSVEIEN 9 AS



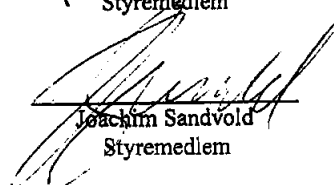
Torstein Tvenge
Styrets leder



Hans Petter Styrevik
Styremedlem



Yvonne Litsheim Sandvold
Styremedlem



Joachim Sandvold
Styremedlem

SØRKEDALSVEIEN 9 AS organisasjonsnummer 968 969 005

**SØRKEDALSVEIEN 9 AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | 18 338 536 | 17 809 607 |
| Sum driftsinntekter | | 18 338 536 | 17 809 607 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 5 223 769 | 6 900 932 |
| Andre driftskostnader | | 824 095 | 870 244 |
| Sum driftskostnader | | 6 047 864 | 7 771 175 |
| Driftsresultat | | 12 290 672 | 10 038 432 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 27 786 | 25 036 |
| Rentekostnader | | -1 744 374 | -2 356 962 |
| Andre finanskostnader | | -69 000 | -80 000 |
| Resultat av finansposter | | -1 785 588 | -2 411 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 505 084 | 7 626 506 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 2 311 118 | 1 677 832 |
| Årets resultat | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 193 966 | 5 948 674 |
| Sum overføringer | | 8 193 966 | 5 948 674 |

SØRKEDALSVEIEN 9 AS organisasjonsnummer 968 969 005



SØRKEDALSVEIEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

-) Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Årets skatter: | | |
| Betalbar skatt | 1) 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 2 311 118 | 1 677 832 |
| Estimatendring, ny skattesats | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | <u>2 311 118</u> | <u>1 677 832</u> |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 10 505 084 | 7 626 506 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | -875 415 | 315 499 |
| Underskudd til fremføring | <u>-9 629 669</u> | <u>-7 942 005</u> |
| Skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt, 22% herav | 1) <u>0</u> | <u>0</u> |

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | 54 776 370 | 53 900 955 |
| Underskudd til fremføring | <u>-4 873 469</u> | <u>-14 503 138</u> |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | <u>49 902 901</u> | <u>39 397 817</u> |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22% | <u>10 978 638</u> | <u>8 667 520</u> |



SØRKEDALSVEIEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

| NOTE 2 - EGENKAPITAL | Aksje- kapital | Annen EK / (udekket tap) | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 140 000 000 | 31 706 074 | 171 706 074 |
| Tilleggsutbytte | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Årets resultat | | 8 193 966 | 8 193 966 |
| <hr/> | | | |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 140 000 000 | 29 900 040 | 169 900 040 |

Selskapets aksjekapital, kr. 140.000.000, er fordelt på 280.000 aksjer à kr 500.

| | | |
|---|--|------|
| Aksjene eies av: | | |
| Sandvoldgruppen AS, kontrolleres av styremedlem | | 50 % |
| Titas Eiendom AS, kontrolleres av styrets leder | | 50 % |

NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 15.900.
Beløpet er angitt eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 4 - BYGNINGER, INVENTAR M.M

| | Nærings- lokaler | Innredning/ inventar | Teknisk installasjon | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 241 472 170 | 16 863 076 | 36 976 453 | 295 311 699 |
| Tilgang i året | 0 | 19 913 | 0 | 19 913 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale ordinære avskrivninger | -31 935 825 | -16 481 443 | -36 951 613 | -85 368 881 |
| Bokført verdi 31.12 | <u>209 536 345</u> | <u>401 547</u> | <u>24 840</u> | <u>209 962 731</u> |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 414 362 | 345 363 | 2 464 044 | 5 223 769 |
| Lineær avskrivningsprosent | 1 % | 10 % | 10 % | |

NOTE 5 - PANTELÅN

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | <u>69 287 500</u> | <u>70 000 000</u> |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for langsigtig gjeld, fast eiendom inkl tomt | <u>244 189 388</u> | <u>249 393 244</u> |
| Lånet forfaller i sin helhet 2024, men vil bli fornyet. | | |
| Avgitte garantier | <u>3 500 000</u> | <u>3 500 000</u> |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UPS01-JBDAY-MW715-4VZVF-FSCEL-355EU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:47:40 UTC



Penneo document key: UPS01-JBD4Y-MM7I5-4VZVF-FSCEL-355EU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**