



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 161 180
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALVSJØHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hyttbakken 50 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 178	929 657
Sum kostnader		243 178	929 657
Driftsresultat		-243 178	-929 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	48 040
Annen finansinntekt		8 614 170	2 705 380
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 800	4 596 535
Sum finansinntekter		8 666 109	7 349 955
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 177 683	1 436 601
Annen finanskostnad		816 815	318 507
Sum finanskostnader		5 994 498	1 755 108
Netto finans		2 671 610	5 594 847
Ordinært resultat før skattekostnad		2 428 433	4 665 190
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 433	4 665 190
Årsresultat	5	2 428 433	4 665 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 428 433	4 665 190
Totalresultat		2 428 433	4 665 190
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-154 342	-743 497
Avsatt til annen egenkapital		2 582 775	5 408 687
Sum overføringer og disponeringer		2 428 433	4 665 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 816 667	17 616 667
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 668 583	4 668 583
Sum finansielle anleggsmidler		22 485 250	22 285 250
Sum anleggsmidler		22 485 250	22 285 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		454 959	743 497
Sum fordringer	6	454 959	743 497
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		13 563 451	16 162 398
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 311 691	9 245 138
Andre finansielle instrumenter		19 188 017	14 124 841
Sum investeringer		38 063 160	39 532 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 118 763	7 221 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 118 763	7 221 113
Sum omløpsmidler		49 636 881	47 496 987
SUM EIENDELER		72 122 131	69 782 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 313 705	56 730 930
Sum opptjent egenkapital		59 313 705	56 730 930
Sum egenkapital	5, 7	66 120 992	63 538 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 492 592	3 492 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 592	3 492 592
Sum langsiktig gjeld		3 492 592	3 492 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 858 214	2 101 094
Annen kortsiktig gjeld		650 333	650 333
Sum kortsiktig gjeld		2 508 547	2 751 427
Sum gjeld		6 001 139	6 244 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 122 131	69 782 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549849

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Håvelsrudvegen 1
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 178	929 657
Sum kostnader		243 178	929 657
Driftsresultat		-243 178	-929 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	48 040
Annen finansinntekt		8 614 170	2 705 380
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 800	4 596 535
Sum finansinntekter		8 666 109	7 349 955
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 177 683	1 436 601
Annen finanskostnad		816 815	318 507
Sum finanskostnader		5 994 498	1 755 108
Netto finans		2 671 610	5 594 847
Ordinært resultat før skattekostnad		2 428 433	4 665 190
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 433	4 665 190
Årsresultat	5	2 428 433	4 665 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 428 433	4 665 190
Totalresultat		2 428 433	4 665 190
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-154 342	-743 497
Avsatt til annen egenkapital		2 582 775	5 408 687
Sum overføringer og disponeringer		2 428 433	4 665 190



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 816 667	17 616 667
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 668 583	4 668 583
Sum finansielle anleggsmidler		22 485 250	22 285 250
Sum anleggsmidler		22 485 250	22 285 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		454 959	743 497
Sum fordringer	6	454 959	743 497
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		13 563 451	16 162 398
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 311 691	9 245 138
Andre finansielle instrumenter		19 188 017	14 124 841
Sum investeringer		38 063 160	39 532 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 118 763	7 221 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 118 763	7 221 113
Sum omløpsmidler		49 636 881	47 496 987
SUM EIENDELER		72 122 131	69 782 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 313 705	56 730 930
Sum opptjent egenkapital		59 313 705	56 730 930
Sum egenkapital	5, 7	66 120 992	63 538 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 492 592	3 492 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 592	3 492 592
Sum langsiktig gjeld		3 492 592	3 492 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 858 214	2 101 094
Annen kortsiktig gjeld		650 333	650 333
Sum kortsiktig gjeld		2 508 547	2 751 427
Sum gjeld		6 001 139	6 244 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 122 131	69 782 237



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Kalvsjøhagen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalvsjøhagen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 428 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

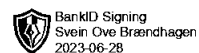
vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2023

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kalvsjøhagen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 161 180



Resultatregnskap

Kalvsjøhagen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		243 178	929 657
Sum driftskostnader		243 178	929 657
Driftsresultat		-243 178	-929 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	48 040
Annen finansinntekt		8 614 170	2 705 380
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 800	4 596 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 177 683	1 436 601
Annen finanskostnad		816 815	318 507
Resultat av finansposter		2 671 610	5 594 847
Resultat før skattekostnad		2 428 433	4 665 190
Resultat		2 428 433	4 665 190
Årsresultat	5	2 428 433	4 665 190
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		154 342	743 497
Avsatt til annen egenkapital		2 582 775	5 408 687
Sum overføringer		2 428 433	4 665 190



Balanse

Kalvsjøhagen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	17 816 667	17 616 667
Lån til foretak i samme konsern	6	4 668 583	4 668 583
Sum finansielle anleggsmidler		22 485 250	22 285 250
Sum anleggsmidler		22 485 250	22 285 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		454 959	743 497
Sum fordringer	6	454 959	743 497
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 563 451	16 162 398
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 311 691	9 245 138
Andre finansielle instrumenter		19 188 017	14 124 841
Sum investeringer		38 063 160	39 532 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 118 763	7 221 113
Sum omløpsmidler		49 636 881	47 496 987
Sum eiendeler		72 122 131	69 782 237



Balanse

Kalvsjøhagen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 313 705	56 730 930
Sum opptjent egenkapital		59 313 705	56 730 930
Sum egenkapital	5, 7	66 120 992	63 538 217
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 492 592	3 492 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 592	3 492 592
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	1 858 214	2 101 094
Annen kortsiktig gjeld		650 333	650 333
Sum kortsiktig gjeld		2 508 547	2 751 427
Sum gjeld		6 001 139	6 244 019
Sum egenkapital og gjeld		72 122 131	69 782 237

22.06.2023

Styret i Kalvsjøhagen Holding AS

Svein Ove Brændhagen
styreleder/daglig leder



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Kalvsjøhagen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 428 433	4 665 190
Permanente forskjeller	-2 582 775	-5 408 688
Mottatt konsernbidrag	154 342	743 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 955	-163 569
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 955	163 569
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Entreprenør Svein Oves AS	Lunner	100,0%	15 586 667	12 435 075	1 567 710
Kalvsjøhagen Eiendom AS	Lunner	100,0%	30 000	277 240	282 660
Sum			15 616 667	12 712 315	1 850 370



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjøhagen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	150 000,0	150 000
Sum	1		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Ove Brændhagen	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ove Brændhagen	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	6 662 857	-5 570	56 730 930	63 538 217
Årsresultat				2 428 433	2 428 433
Konsernbidrag mottatt				154 342	154 342
Pr 31.12.2022	150 000	6 662 857	-5 570	59 313 705	66 120 992

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Kalvsjøhagen Eiendom AS	4 668 583	4 668 583
Kortsiktige fordringer		
Kalvsjøhagen Eiendom AS	154 342	341 786
Entreprenør Svein Oves AS	300 617	401 711
Sum	454 959	743 497
Langsiktig gjeld		
Entreprenør Svein Oves AS	3 492 592	3 492 592
Kortsiktig gjeld		
Entreprenør Svein Oves AS	0	101 094
Kalvsjøhagen Eiendom AS	1 858 214	2 000 000
Sum	1 858 214	2 101 094



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Kalvsjøhagen Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

22.06.2023

Svein Ove Brændhagen
daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kalvsjøhagen Holding AS
Fødsels-/org.nr 926 161 180

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Årsoppgjørposteringer				
02.10.2022	Netting konsernmellomværende ESO	401 711,00	1555 Konsernmellomværende Entr. Svein Oves AS	1563 Tilgode konsernbidrag Entr. Svein Oves AS
02.10.2022	Netting konsernmellomværende ESO	101 094,00	2920 Gjeld til Entr. Svein Oves AS	1555 Konsernmellomværende Entr. Svein Oves AS
02.10.2022	Netting konsernmellomværende KHE	341 786,00	1556 Konsernmellomværende Kalvsjøhagen Eiendo	1562 Tilgode konsernbidrag Kalvsjøhagen Eiend
02.10.2022	Netting konsernmellomværende KHE	2 200 000,00	2922 Skyldig konsernbidrag Kalvsjøhagen Eiend	1556 Konsernmellomværende Kalvsjøhagen Eiendo
02.10.2022	Annen egenkapital avvik tidligere konsernbidrag KHE	200 000,00	1302 Aksjer Kalvsjøhagen Eiendom AS - kb	2922 Skyldig konsernbidrag Kalvsjøhagen Eiend
T2 Verdiregulering portefølje Alfaspår				
16.12.2022	Verdiendring fra 1.1. Kontanter	3 633 406,60	1830 Alfaspår - Kontantbeholdning	
16.12.2022	Verdiendring fra 1.1. Aksjefond	3 933 447,00		1831 Alfaspår - Aksjefond
16.12.2022	Verdiendring fra 1.1. Rentefond	5 011 376,40	1832 Alfaspår - Rentefond	
16.12.2022	Verdiendring fra 1.1. Aksjer	2 598 946,60		1833 Alfaspår - Aksjer
16.12.2022	Tilført kontanter i løpet av året	5 700 000,00		1830 Alfaspår - Kontantbeholdning
16.12.2022	Verdiendring portefølje knyttet til påløpt suksesshonorar 2021	613 833,20	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	
16.12.2022	Verdiendring 2022	2 973 777,40	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	
16.12.2022	Forvaltningshonorar Aktiv Forvaltning	203 445,00	6720 Forvaltningshonorater	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi
16.12.2022	Forvaltningshonorar Alpha Rente	26 538,00	6720 Forvaltningshonorater	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi
16.12.2022	Plattformavgift til Nordnet	30 451,00	6720 Forvaltningshonorater	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi
16.12.2022	Returprovisjon	53 152,00	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	6720 Forvaltningshonorater
16.12.2022	Aksjer og aksjefond - realisert gevinst	1 660 894,00	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	8078 Gevinst ved realisasjon av andeler
16.12.2022	Aksjer og aksjefond - realisert tap	814 173,00	8177 Tap ved real. aksjer/andeler, fritaksmet	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi
16.12.2022	Renteinvesteringer - realisert tap	1 321,00	8178 Tap ved real. aksjer/andeler, ikke frit.	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi
16.12.2022	Utbytte - Aksjer	861 937,00	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	8071 Aksjeutbytte fra norske foretak
16.12.2022	Renteavkastning/Renteutbytte - Rentefond	91 338,60	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	8070 Andre finansinntekter
16.12.2022	Avkastning på renteandeler (kjøpte/solgte renter)	1 321,00	8179 Andre finanskostnader	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi

Verdipapirregjster

Mæstro Årsoppgjør

Kalvsjøhagen Holding AS



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Verdipapirregister				
V44	Normedical Group AS			
31.12.2022	Aksje Normedical Group AS	51 800,00	1825 Normedical Group AS - verdiregulering	8080 Verdiøkn. av fin. instr. til virk. verdi
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	2 582 774,90	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsemdrag				
K2	Konsemdrag fra Kalvsjøhagen Eiendom AS			
31.12.2022	Inntekt investering i DS	154 342,00		8930 Mottatt konsemdrag
31.12.2022	Fordring konsemdrag	154 342,00	1562 Tilgode konsemdrag Kalvsjøhagen Eiend	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

22.06.2023

.....
Svein Ove Brændhagen

Maestro Ansoppjør

Kalvsjøhagen Holding AS

Side 2