



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Havnegata 7E  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	283 294	283 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 294</b>	<b>283 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 400	
Lønnskostnad	3, 4	8 955	28 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 431	
Annen driftskostnad	4, 5	274 566	241 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 351</b>	<b>269 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 394</b>
Annen rentekostnad			147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>147</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 058	13 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		19 439	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 439</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 439</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		300
Andre kortsiktige fordringer	6	13 990	13 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 990</b>	<b>13 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 738	209 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 738</b>	<b>209 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 728</b>	<b>222 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 167</b>	<b>222 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		35 000	35 000
Annen egenkapital		164 989	171 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 989</b>	<b>206 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>199 989</b>	<b>206 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 662	12 382
Skyldig offentlige avgifter		482	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 034	4 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 178</b>	<b>16 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 178</b>	<b>16 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 167</b>	<b>222 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Havnegata 7E  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 913 243 579  
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	283 294	283 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 294</b>	<b>283 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 400	
Lønnskostnad	3, 4	8 955	28 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 431	
Annen driftskostnad	4, 5	274 566	241 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 351</b>	<b>269 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 394</b>
Annen rentekostnad			147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>147</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 058	13 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>



Organisasjonsnr: 913 243 579  
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 439	
Sum varige driftsmidler		19 439	

Sum anleggsmidler		19 439	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	6		300
Andre kortsiktige fordringer	6	13 990	13 378
Sum fordringer		13 990	13 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 738	209 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 738	209 197

Sum omløpsmidler		194 728	222 875
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		214 167	222 875
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond		35 000	35 000
Annen egenkapital		164 989	171 047
Sum opptjent egenkapital		199 989	206 047

Sum egenkapital	7	199 989	206 047
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 662	12 382
Skyldig offentlige avgifter		482	



Annen kortsiktig gjeld	8	5 034	4 445
Sum kortsiktig gjeld		14 178	16 827
Sum gjeld		14 178	16 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 167	222 875



Organisasjonsnr: 913 243 579  
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Terje Jørgensen  
2024-06-05

 BankID Signing  
Inge Sneberg  
2024-06-05

 BankID Signing  
Ase Elisabeth Fredriksen  
2024-06-10

# Årsregnskap 2023

## Stokmarknes Brygge Boligsameie

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 243 579**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stokmarknes Brygge Boligsameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1, 2	283 294	283 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 294</b>	<b>283 005</b>
Varekostnad		2 400	0
Lønnskostnad	3, 4	8 955	28 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 431	0
Annen driftskostnad	4, 5	274 566	241 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 351</b>	<b>269 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-147</b>
Resultat før skattekostnad		-6 058	13 247
<b>Resultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 058	13 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 058</b>	<b>13 247</b>
<b>Stokmarknes Brygge Boligsameie</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Stokmarknes Brygge Boligsameie</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskiner og anlegg		19 439	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 439</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 439</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	300
Andre kortsiktige fordringer	6	13 990	13 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 990</b>	<b>13 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 738	209 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 728</b>	<b>222 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>214 167</b>	<b>222 875</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		35 000	35 000
Annen egenkapital		164 989	171 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 989</b>	<b>206 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>199 989</b>	<b>206 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 662	12 382
Skyldig offentlige avgifter		482	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 034	4 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 178</b>	<b>16 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 178</b>	<b>16 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>214 167</b>	<b>222 875</b>
<b>Stokmarknes Brygge Boligsameie</b>		<b>Side 3</b>	





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt kr 283 005 gjelder fellesinntekt fra beboerne i sameiet.

## Note 3 Lønnskostnader

Stokmarknes Brygge Boligsameie har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

	<b>2023</b>
Lønninger	8 520
Arbeidgiveravgift	435
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 955</b>

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, andelshavere eller deres nærstående.

## Note 5 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad på kr 274 266 er spesifisert i eget vedlegg

Forretningsfører :

Totale kostnader til forretningsfører er kr 47 758 inkl. mva

Kostnadene er fordelt slik:

Ordinært regnskapshonorar kr 47 758 inkl. Økoråd Hadsel AS

Honorar til revisor utgjør kr 5 625 inkl. mva Revicom AS

## Note 6 Annen fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap.

Andre fordringer på kr 13 990 gjelder tidsavgrenset forskuddsbetalt forsikringspremie.



## Note 7 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:

Endring vedlikeholdsfond		206 047
Årets resultat	-6 058	0
B Endring disponible midler	-6058	-6 058
<b>C Disponible midler</b>		<b>199 989</b>

## Note 8 Annen fordringer- annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 5 034 består av

Forskudd fra kunder		5 034
<b>Sum Totalt</b>		<b>5 034</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Stokmarknes Brygge Boligsameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Stokmarknes Brygge Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- || oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- || gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 12. juni 2024

### REVICOM AS

Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø