



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 73 BRL
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTER REVISOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		100 000	0
SUM EIENDELER		100 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Sum egenkapital	2	50 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890108

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSBERGGATA 11 BRL
Forretningsadresse: c/o Narverud Eiendom AS
Drammensveien 507
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTER REVISOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 926 725 009
STENSBERGGATA 11 BRL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 926 725 009
STENSBERGGATA 11 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	

Sum omløpsmidler		100 000	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		100 000	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	2	50 000	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	



Sum gjeld	50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 000	0



Organisasjonsnr: 926 725 009
STENSBERGGATA 11 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stensberggata 11 Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 725 009



RESULTATREGNSKAP

STENSBERGGATA 11 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

STENSBERGGATA 11 BRL

SIDE 2



BALANSE

STENSBERGGATA 11 BRL

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	0
Sum omløpsmidler		100 000	0
Sum eiendeler		100 000	0

STENSBERGGATA 11 BRL

SIDE 3



BALANSE

STENSBERGGATA 11 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	2	50 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum gjeld		50 000	0
Sum egenkapital og gjeld		100 000	0

09.08.2022
Styret i Stensberggata 11 Brl

Jan Gunnar Greftegreff
styreleder

Mats Anda
nestleder

Farshad Taghdissi Nejad
styremedlem



Noter 2021

Stensberggata 11 Brl

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stensberggata 11 Brl har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000	0	50 000
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2021	50 000	0	50 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Gjeld til Narverud Apartments AS	50 000



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til styret i Stensberggata 11 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Stensberggata 11 Brl som viser 0 kr i resultat. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 09.08.2022
Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Stensberggata 11 Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 725 009



RESULTATREGNSKAP

STENSBERGGATA 11 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

STENSBERGGATA 11 BRL

SIDE 2



BALANSE

STENSBERGGATA 11 BRL

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	0
Sum omløpsmidler		100 000	0
Sum eiendeler		100 000	0

STENSBERGGATA 11 BRL

SIDE 3



BALANSE

STENSBERGGATA 11 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	2	50 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum gjeld		50 000	0
Sum egenkapital og gjeld		100 000	0

09.08.2022
Styret i Stensberggata 11 Brl

Jan Gunnar Greftegreff
styreleder

Mats Anda
nestleder

Farshad Taghdissi Nejad
styremedlem

STENSBERGGATA 11 BRL

SIDE 4



Noter 2021

Stensberggata 11 Brl

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stensberggata 11 Brl har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000	0	50 000
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2021	50 000	0	50 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Gjeld til Narverud Apartments AS	50 000



Elektronisk signatur

Signert av

Taghdissi Nejad, Farshad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.08.2022 10.33.04

Greftegreff, Jan Gunnar

Norwegian BankID

09.08.2022 09.26.45

Anda, Mats

Norwegian BankID

09.08.2022 10.48.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.