



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	418 500	395 766
Sum inntekter		418 500	395 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	268 313	214 478
Sum kostnader		279 723	225 889
Driftsresultat		138 777	169 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 549	6 721
Sum finansinntekter		9 549	6 721
Annen rentekostnad		43 453	42 130
Sum finanskostnader		43 453	42 130
Netto finans		33 904	35 409
Ordinært resultat før skattekostnad		104 873	134 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 873	134 469
Årsresultat		104 873	134 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 873	134 468
Sum overføringer og disponeringer		104 873	134 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 440 000	4 440 000
Sum varige driftsmidler		4 440 000	4 440 000
Sum anleggsmidler		4 440 000	4 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 590	25 809
Sum fordringer		9 590	25 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 654	238 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 654	238 502
Sum omløpsmidler		240 244	264 310
SUM EIENDELER		4 680 244	4 704 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 607	2 504 735
Sum opptjent egenkapital		2 609 007	2 504 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 609 607	2 504 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	558 963	680 305
Øvrig langsiktig gjeld		1 499 400	1 499 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 363	2 179 705
Sum langsiktig gjeld		2 058 363	2 179 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 547	13 198
Annen kortsiktig gjeld		1 728	6 673
Sum kortsiktig gjeld		12 274	19 871
Sum gjeld		2 070 637	2 199 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 244	4 704 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 058 363	2 179 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425433

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 975 356 264
ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	418 500	395 766
Sum inntekter		418 500	395 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	268 313	214 478
Sum kostnader		279 723	225 889
Driftsresultat		138 777	169 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 549	6 721
Sum finansinntekter		9 549	6 721
Annen rentekostnad		43 453	42 130
Sum finanskostnader		43 453	42 130
Netto finans		33 904	35 409
Ordinært resultat før skattekostnad		104 873	134 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 873	134 469
Årsresultat		104 873	134 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 873	134 468
Sum overføringer og disponeringer		104 873	134 468



Sum annen langsiktig gjeld	2 058 363	2 179 705
Sum langsiktig gjeld	2 058 363	2 179 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 547	13 198
Annen kortsiktig gjeld	1 728	6 673
Sum kortsiktig gjeld	12 274	19 871
Sum gjeld	2 070 637	2 199 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 680 244	4 704 310
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	2 058 363
		2 179 705



Organisasjonsnr: 975 356 264
ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Orreberget Senior Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	244 440	226 069
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	104 873	134 468
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 342	-116 098
B. Årets endring disponible midler	-16 469	18 370
C. Disponible midler	227 970	244 440
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	240 244	264 310
Kortsiktig gjeld	-12 274	-19 871
C. Disponible midler	227 970	244 440

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Orreberget Senior Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	418 500	395 766	417 484	418 487
Sum leieinntekt		418 500	395 766	417 484	418 487
Annen inntekt					
Sum inntekt		418 500	395 766	417 484	418 487
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 301	8 054	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 581	8 531	9 000	23 400
Kommunale avgifter/renovasjon		96 784	83 682	92 950	107 750
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 365	0	0	725
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	1 005	16 004	16 000
Revisjonshonorar		4 726	4 514	4 800	4 990
Fornæringsførerhonorar		29 108	27 616	29 100	30 240
Andre honorar	7	363	0	700	0
Kontorkostnad		370	270	0	0
TV/bredbånd		48 521	42 776	43 128	7 128
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		826	0	0	0
Forsikring		37 241	35 359	36 550	40 849
Andre kostnader	8	3 127	2 671	3 308	3 436
Sum kostnad		279 723	225 889	255 950	255 928
Driftsresultat		138 777	169 877	161 534	162 559
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 549	6 721	0	0
Rentekostnad		43 453	42 130	41 252	35 418
Netto finansposter		33 904	35 409	41 252	35 418
Årsresultat		104 873	134 468	120 282	127 141
Overført til/fra armen egenkapital		104 873	134 468	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 873	134 468	0	0



Balanse 2024 Orreberget Senior Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 440 000	4 440 000
Sum anleggsmidler		4 440 000	4 440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 590	25 809
Bankinnskudd og kontanter			
innestående bank		230 654	238 502
Sum omløpsmidler		240 244	264 310
SUM EIENDELER		4 680 244	4 704 310

1169 Orreberget Senior Borettslag Org. nr 975356264



Balanse 2024 Orreberget Senior Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 007	2 504 135
Sum opptjent egenkapital		2 609 007	2 504 135
Sum egenkapital	9	2 609 607	2 504 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	558 963	680 305
Borettsinnskudd		1 499 400	1 499 400
Sum langsiktig gjeld		2 058 363	2 179 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 547	13 198
Annen kortsiktig gjeld		1 728	6 673
Sum kortsiktig gjeld		12 274	19 871
Sum gjeld		2 070 637	2 199 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 244	4 704 310
Pantstillelser	11	2 058 363	2 179 705

Sted: SA

Dato: 27/3-25

Kjell Madsen
Kjell Madsen
Styreleder

Inger M. Larsen
Inger M. Larsen
Styremedlem

Arne Lavmo
Arne Lavmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Orreberget Senior Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives icht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Orreberget Senior Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	254 214	237 888
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 782	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 622	40 182
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	120 882	117 696
Sum	418 500	395 766

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tilknytt fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01:	4 440 000
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 440 000
Anskaffelsesår:	1995
Antatt levetid i år:	

Borettslaget består av 6 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 149, b.nr 344 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2 249 kvm. Tomten utgjør kr 799 200,- av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561501.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømaking/strøing/feiing	18 581	8 531
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	18 000	0
Sum	36 581	8 531



Noter årsregnskap 2024 Orreberget Senior Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens epost	1 365	0
Sum	1 365	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 005
Sum	0	1 005

Styret mener at det tidligere gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	363	0
Sum	363	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 824	1 670
7770 Betalingskostnader	929	929
7773 Omkostninger innkreving	374	72
Sum	3 127	2 671



Noter årsregnskap 2024 Orreberget Senior Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 504 135	104 872	2 609 007
Sum opptjent egenkapital	2 504 135	104 872	2 609 007
Sum egenkapital	2 504 735	104 872	2 609 607

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728226965
Lånenummer:		Annuitet
Lånetype:		2009
Opptaksår:		6,65 %
Rentesats:		Flytende rente
Betingelser:		30.12.2028
Beregnet innrikkid:		
Opprinnelig lånebeløp:		2 200 000
Lånesaldo 01.01:		680 305
Avdrag i perioden:		121 342
Lånesaldo 31.12:		558 963

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728226965	6	93 161	558 966

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	558 963
Innskuddskapital	1 499 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 058 363
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 440 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 499 400,-



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Orreberget Senior Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orreberget Senior Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco Dokumentnøkkel: ENEW7-Q7YUP-OWIFH-LMA17-129AE-G57HQ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENEW7-Q7YUP-OWIFH-LMAI7-I29AE-G57HQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.