



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Arne Dahl Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	40 000
Annen driftsinntekt		120 315	118 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 315</b>	<b>158 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	43 300	43 300
Annen driftskostnad		82 816	85 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 116</b>	<b>128 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 199</b>	<b>29 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 562	51 421
Annen rentekostnad		20 638	26 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 200</b>	<b>78 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 200</b>	<b>-78 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 001</b>	<b>-48 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 820	-10 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 181</b>	<b>-37 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 181</b>	<b>-37 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 181	-7 120
Annen egenkapital			-30 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 181</b>	<b>-37 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	240 000	240 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 340 000	2 383 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 383 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 623 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	55 800	55 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 800</b>	<b>55 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 393	43 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 393</b>	<b>43 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 193</b>	<b>99 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 677 193</b>	<b>2 722 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 286</b>	<b>176 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 301	7 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 301</b>	<b>-7 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 985</b>	<b>169 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 402	8 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 402</b>	<b>8 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	624 466	697 947
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 873 309	1 816 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 775</b>	<b>2 514 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 177</b>	<b>2 522 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		32 166	29 572
Annen kortsiktig gjeld		866	885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 032</b>	<b>30 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 532 209</b>	<b>2 553 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 677 193</b>	<b>2 722 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Arne Dahl Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 259  
AASLIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	40 000
Annen driftsinntekt		120 315	118 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 315</b>	<b>158 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	43 300	43 300
Annen driftskostnad		82 816	85 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 116</b>	<b>128 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 199</b>	<b>29 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 562	51 421
Annen rentekostnad		20 638	26 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 200</b>	<b>78 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 200</b>	<b>-78 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 820	-10 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 181</b>	<b>-37 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 181</b>	<b>-37 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 181	-7 120
Annen egenkapital			-30 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 181</b>	<b>-37 708</b>



Organisasjonsnr: 997 365 259  
AASLIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	240 000	240 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 340 000	2 383 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 383 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 623 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	55 800	55 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 800</b>	<b>55 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 393	43 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 393</b>	<b>43 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 193</b>	<b>99 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 677 193</b>	<b>2 722 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 286</b>	<b>176 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 301	7 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 301</b>	<b>-7 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 985</b>	<b>169 166</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 402	8 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 402</b>	<b>8 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	624 466	697 947
Langsiktig konserngjeld 4, 5	1 873 309	1 816 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 497 775</b>	<b>2 514 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 499 177</b>	<b>2 522 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	32 166	29 572
Annen kortsiktig gjeld	866	885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 032</b>	<b>30 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 532 209</b>	<b>2 553 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 677 193</b>	<b>2 722 539</b>



Organisasjonsnr: 997 365 259  
AASLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55800.00	55800.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1873309.00	1816747.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistnevnte lån er renteberegnet med 3% tilsvarende kr 54 562.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Aaslien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	614 000	2 166 355	2 780 355
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>614 000</b>	<b>2 166 355</b>	<b>2 780 355</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(397 055)	(397 055)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(440 355)	(440 355)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>614 000</b>	<b>1 726 000</b>	<b>2 340 000</b>
Årets avskrivninger		(43 300)	(43 300)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2021	240 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2021	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 800	55 800
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 873 309	1 816 747

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistenevnte lån er renteberegnet med 3% tilsvarende kr 54 562.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Covid-19

Den pågående pandemien har ikke hatt noen direkte innvirkning på selskapets regnskap eller drift for 2021.