



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER HOTELL AS
Forretningsadresse: Øyaveien 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		267 360
Annen driftskostnad	1	8 095	302 941
Sum kostnader		8 095	570 301
Driftsresultat		-8 095	-570 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	14
Annen finansinntekt			1 714
Sum finansinntekter		15	1 728
Annen finanskostnad			3 213
Sum finanskostnader			3 213
Netto finans		15	-1 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 080	-571 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 080	-571 786
Årsresultat		-8 080	-571 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 080	-571 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 080	-571 786
Sum overføringer og disponeringer		-8 080	-571 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 102	14 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 102	14 889
Sum omløpsmidler		48 102	54 889
SUM EIENDELER		498 102	504 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	407 519	320 000
Overkurs	4,7	2 100 466	
Sum innskutt egenkapital		2 507 985	320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 037 552	2 029 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 037 552	-2 029 473
Sum egenkapital		470 432	-1 709 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	30 000	1 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	1 588 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	1 588 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-108
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		-2 330	26 470
Sum kortsiktig gjeld		-2 330	626 362
Sum gjeld		27 670	2 214 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 102	504 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871880

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER HOTELL AS
Forretningsadresse: Øyaveien 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 859 454
VARANGER HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		267 360
Annen driftskostnad	1	8 095	302 941
Sum kostnader		8 095	570 301
Driftsresultat		-8 095	-570 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	14
Annen finansinntekt			1 714
Sum finansinntekter		15	1 728
Annen finanskostnad			3 213
Sum finanskostnader			3 213
Netto finans		15	-1 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 080	-571 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 080	-571 786
Årsresultat		-8 080	-571 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 080	-571 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 080	-571 786
Sum overføringer og disponeringer		-8 080	-571 786



Organisasjonsnr: 918 859 454
VARANGER HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000

Sum anleggsmidler		450 000	450 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 102	14 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 102	14 889

Sum omløpsmidler		48 102	54 889
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		498 102	504 889
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	407 519	320 000
Overkurs	4,7	2 100 466	
Sum innskutt egenkapital		2 507 985	320 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 037 552	2 029 473
Sum opptjent egenkapital		-2 037 552	-2 029 473

Sum egenkapital		470 432	-1 709 473
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	30 000	1 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	1 588 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	1 588 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-108
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		-2 330	26 470
Sum kortsiktig gjeld		-2 330	626 362
Sum gjeld		27 670	2 214 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 102	504 889



Organisasjonsnr: 918 859 454
VARANGER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Varanger Hotell AS**

Organisasjonsnr. 918859454



Varanger Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	267 360
Annen driftskostnad	1	8 095	302 941
Sum driftskostnader		8 095	570 301
DRIFTSRESULTAT		(8 095)	(570 301)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	14
Annen finansinntekt		0	1 714
Sum finansinntekter		15	1 728
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	3 213
Sum finanskostnader		0	3 213
NETTO FINANSPOSTER		15	(1 484)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 080)	(571 786)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 080)	(571 786)
ARSRESULTAT		(8 080)	(571 786)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(8 080)	(571 786)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 080)	(571 786)



Varanger Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		450 000	450 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 102	14 889
SUM OMLØPSMIDLER		48 102	54 889
SUM EIENDELER		498 102	504 889



Varanger Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	407 519	320 000
Overkurs	4,7	2 100 466	0
Sum innskutt egenkapital		2 507 985	320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 037 552)	(2 029 473)
Sum opptjent egenkapital		(2 037 552)	(2 029 473)
SUM EGENKAPITAL		470 432	(1 709 473)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	30 000	1 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	1 588 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000	1 588 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	(108)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		(2 330)	26 470
SUM KORTSIKTIG GJELD		(2 330)	626 362
SUM GJELD		27 670	2 214 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 102	504 889

Styret for Varanger Hotell AS
Vadsø, 30.06.2022

Sign

Sign

Sign

Bobby Ernst Mandl
Styreleder

Thomas Charlsen
Dagligleder/
styremedlem

Thor-Erik Hoftaniska
Styremedlem



Varanger Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av tilskudd skjer på i takt med opptjening av tilskuddet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Varanger Hotell AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Revisjonshonorar, som består av:	
Attestasjonsoppgaver	6 000
Samlet honorar til revisor	6 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 080

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Varanger Hotell AS

Organisasjonsnr. 918859454



Varanger Hotell AS

Noter 2021

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 037 427	2 029 347
= Grunnlag utsatt skatt	-2 037 427	-2 029 347
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 037 427	2 029 347
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 037 427	2 029 347
Utsatt skattefordel	448 233	446 456
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 037 427	2 029 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	448 233	446 456
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	320 000	-2 029 473	-1 709 473
Anvendt til årsresultat	0	-8 080	-8 080
Pr 31.12.	0	-2 037 552	470 432

Selskapets styre erkjenner at aksjekapitalen er tapt, og er kjent med styrets handleplikt. Selskapets eiere finansierer opp selskapet for å sikre videre drift av prosjektet frem til endelig hovedfinansiering ved bygging av hotell.

Note 5 - Byggeplan Varanger Hotell

Selskapet har balanseført siste gjeldende skisseplan fra arkitekt for et nytt Varanger Hotell. Kostnader til tidligere konseptskisser, som fremdeles er selskapets eiendom, er kostnadsført.



Varanger Hotell AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundnemidler pr. 31.12.2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2037597 aksjer hver pålydende kr 0,2, samlet aksjekapital utgjør kr 407 519. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
High End Holding AS	1 600 000



Varanger Hotell AS

Noter 2021

Note 8 - Lån

Lånebelp:

High End Holding AS	30 000
Sum	30 000