



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 25
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege H. Aarak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 776	54 000
Sum inntekter		54 776	54 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 243	57 545
Annen driftskostnad		13 937	9 531
Sum kostnader		69 180	67 076
Driftsresultat		-14 403	-13 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		23 577	22 964
Sum finanskostnader		23 577	22 964
Netto finans		-23 577	-22 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 980	-36 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 011	-36 040
Årsresultat		-54 011	-36 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 011	-36 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-106 888	-40 000
Overført annen egenkapital	3	52 877	3 960
Sum overføringer og disponeringer		-54 011	-36 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 366 483	1 421 726
Sum varige driftsmidler		1 366 483	1 421 726
Sum anleggsmidler		1 366 483	1 421 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 250
Andre fordringer		106 888	86 160
Sum fordringer		106 888	97 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 754	11 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 754	11 591
Sum omløpsmidler		146 642	109 001
SUM EIENDELER		1 513 125	1 530 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	546 058	493 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		546 058	493 181
Sum egenkapital		696 058	643 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		653 296	760 696
Sum annen langsiktig gjeld		653 296	760 696
Sum langsiktig gjeld		653 296	760 696
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 160	
Skyldige offentlige avgifter		1 724	1 713
Annen kortsiktig gjeld		146 888	125 137
Sum kortsiktig gjeld		163 772	126 850
Sum gjeld		817 068	887 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 125	1 530 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636473

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 25
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege H. Aarak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 924 185 740
NISSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 776	54 000
Sum inntekter		54 776	54 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 243	57 545
Annen driftskostnad		13 937	9 531
Sum kostnader		69 180	67 076
Driftsresultat		-14 403	-13 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		23 577	22 964
Sum finanskostnader		23 577	22 964
Netto finans		-23 577	-22 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 980	-36 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 011	-36 040
Årsresultat		-54 011	-36 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 011	-36 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-106 888	-40 000
Overført annen egenkapital	3	52 877	3 960
Sum overføringer og disponeringer		-54 011	-36 040



Organisasjonsnr: 924 185 740
NISSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 366 483 1 421 726
1 366 483 1 421 726

Sum anleggsmidler 1 366 483 1 421 726

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 250 86 160 97 410
106 888 86 160
106 888 97 410

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39 754 11 591
39 754 11 591

Sum omløpsmidler 146 642 109 001

SUM EIENDELER 1 513 125 1 530 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
150 000 150 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 546 058 493 181
546 058 493 181

Sum egenkapital 696 058 643 181

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

653 296 760 696



Sum annen langsiktig gjeld	653 296	760 696
Sum langsiktig gjeld	653 296	760 696
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 15 160	
Skyldige offentlige avgifter	1 724	1 713
Annen kortsiktig gjeld	146 888	125 137
Sum kortsiktig gjeld	163 772	126 850
Sum gjeld	817 068	887 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 513 125	1 530 727



Organisasjonsnr: 924 185 740
NISSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Nisser Eiendom AS
Organisasjonsnr. 924 185 740

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	15 160	871
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	15 160	871
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 981	-36 039
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-37 981	-36 039
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	15 160	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	150 000			493 181	643 181
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	150 000			493 181	643 181
Årsresultat				-54 011	-54 011
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag				106 888	106 888
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	150 000			546 058	696 058