



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 789 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 789 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 000	340 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 639 000	
Annen driftskostnad	2	1 456 000	-66 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 127 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 663 000</b>	<b>-275 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 873 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 873 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 210 000</b>	<b>-275 000</b>
Skattekostnad	3	-706 000	-60 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 504 000</b>	<b>-214 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 504 000</b>	<b>-214 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-2 504 000	-214 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 504 000</b>	<b>-214 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	706 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	147 612 000	137 290 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 245 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 263 000	
Andre fordringer		870 000	2 105 000
Konsernfordringer	6		1 338 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206 000</b>	<b>140 733 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 451 000</b>	<b>140 733 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		6 000
Udekket tap	4	2 498 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 498 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 468 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 000	
Skyldige offentlige avgifter		411 000	70 000
Kortsiktig konserngjeld	6	152 224 000	140 627 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 920 000</b>	<b>140 697 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 920 000</b>	<b>140 697 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 451 000</b>	<b>140 733 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM STASJONSSENTER GRUYTA AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 919 098 422  
TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 789 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 789 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 000	340 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 639 000	
Annen driftskostnad	2	1 456 000	-66 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 127 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 663 000</b>	<b>-275 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 873 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 873 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 210 000</b>	<b>-275 000</b>
Skattekostnad	3	-706 000	-60 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 504 000</b>	<b>-214 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 504 000</b>	<b>-214 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-2 504 000	-214 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 504 000</b>	<b>-214 000</b>



Organisasjonsnr: 919 098 422  
TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	706 000	
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	147 612 000	137 290 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		148 245 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 263 000	
Andre fordringer		870 000	2 105 000
Konsernfordringer	6		1 338 000
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 206 000	140 733 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 451 000</b>	<b>140 733 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		6 000
Udekket tap	4	2 498 000	
Sum opptjent egenkapital		-2 498 000	6 000



Sum egenkapital	-2 468 000	36 000
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	285 000	
Skyldige offentlige avgifter	411 000	70 000
Kortsiktig konserngjeld 6	152 224 000	140 627 000
Sum kortsiktig gjeld	152 920 000	140 697 000
Sum gjeld	152 920 000	140 697 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>150 451 000</b>	<b>140 733 000</b>



Organisasjonsnr: 919 098 422  
TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Trondheim Stasjonsenter Gryta AS

### NOTER 2023

(Alle tall i NOK 1 000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag bokføres som kortsiktig gjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identification number: bc104638-5b38-400d-a298-2d80f4726386



## Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Teknisk	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.2023</b>	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0	0
<b>Balanseført verdi 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgang	140 400	11 779	152 178
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>140 400</b>	<b>11 779</b>	<b>152 178</b>
Årets avskrivning	3 268	1 371	4 639
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</u>	<u>3 268</u>	<u>1 371</u>	<u>4 639</u>
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>137 131</b>	<b>10 408</b>	<b>147 539</b>
Avskrivningstid	<b>30 år</b>	<b>5 år</b>	

## Note 2 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-706	228
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-706</b>	<b>228</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-3 210	-275
Endring i midlertidige forskjeller	5 502	-4 848
Mottatt konsernbidrag	0	1 311
Benyttet fremførbart underskudd	-2 291	-1 306
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-5 118</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Varebeholdning	0	4 848
<b>Driftsmidler</b>	<b>-653</b>	<b>0</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 557	-6 159
Mottatt konsernbidrag	0	1 311
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-3 210</b>	<b>0</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-706</b>	<b>0</b>

Addo Sign identification number: bc104638-5b38-400d-a298-2d80f4726386



## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Innkutt annen ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30	6	0	36
Årets resultat		-6	-2 498	-2 504
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>-2 498</b>	<b>-2 468</b>

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2023

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital. Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendig tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er av den opptatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane Nor Eiendom AS, som eier selskapet 100 % garanterer for selskapets fortsatt drift og dens fremtidige finansieringsbehov.

## Note 5 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	137 290	137 290
Avgang	137 217	137 217
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>73</b>	<b>73</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring konsernbidrag	0	1 311
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	27
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 338</b>
Annen gjeld: konsernkonto	152 185	140 593
Annen kortsiktig konserngjeld	38	34
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>152 224</b>	<b>140 627</b>

## Note 7 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	30	100 %	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, Oslo.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identification number: bc104638-5b38-400d-a298-2d80f4726386



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

 bankID



 bankID



**Arne Hognestad**  
Daglig leder  
9578-5995-4-89314

2024-05-06 08:34:58Z

**Dag Haugdal**  
Styremedlem  
9578-5992-4-3335241

2024-05-06 16:27:21Z

 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-06 20:08:16Z

## Documents in the transaction

TSS Gryta AS - Styremøteprotokoll 06.05.2024.pdf    SHA256: 020bdf0bfde2e210fbd7170698953e82dbc76b6fec8dd284ea3da1c81870ad66

Trondheim Stasjonssenter Gryta AS - Noter 2023 - Signeringsklart.pdf    SHA256:  
97f07c94e8714fb9ce419f0708cd0612fe795c26d03d95641d20ae215218944d

Trondheim Stasjonssenter Gryta AS - Resultat og Balanse 2023 - Signeringsklart.pdf    SHA256:  
0b63ddf25508c598156a872000d1b213235fcc586938fc4aa517004d0172af6

Addo Sign identification number: bc104638-5b38-400d-a298-2d80f4726386



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



## Resultatregnskap

### Trondheim Stasjonssenter Gryta AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		11 789	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 789</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader		31	340
Avskrivning	1	4 639	0
Andre driftskostnader	2	1 456	-66
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 127</b>	<b>275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 663</b>	<b>-275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 873	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-8 873</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 210</b>	<b>-275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-706	-60
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 504</b>	<b>-214</b>
Overført annen egenkapital	4	-2 504	-214
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 504</b>	<b>-214</b>

Addo Sign identification number: bc104638-5b38-400d-a298-2d80f4726386



## Balanse

### Trondheim Stasjonssenter Gryta AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	706	0
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	137 131	0
Maskiner og anlegg	1	10 408	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 245</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	73	137 290
Kundefordringer		1 263	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	1 338
Kortsiktig fordring		870	2 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206</b>	<b>140 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 451</b>	<b>140 733</b>

Addo Sign identification number: bc104638-5b38-400d-a298-2d80f4726386



## Balanse

### Trondheim Stasjonscenter Gryta AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30	30
Annen egenkapital	4	0	6
Udekket tap	4	-2 498	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 468</b>	<b>36</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	0
Skyldige offentlige avgifter		411	70
Kortsiktig konserngjeld	6	152 224	140 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 920</b>	<b>140 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 920</b>	<b>140 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 451</b>	<b>140 733</b>

OSLO, 06.05.2024  
Styret for Trondheim Stasjonscenter Gryta AS

Per Atle Tufte  
Styrets leder

Dag Haugdal  
Styremedlem

Arne Hognestad  
Daglig leder

Addo Sign identification number: bc104638-5b38-400d-a298-2d80f4726386



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

 bankID



 bankID



**Arne Hognestad**  
Daglig leder  
9578-5995-4-89314

2024-05-06 08:37:33Z

**Dag Haugdal**  
Styremedlem  
9578-5992-4-3335241

2024-05-06 16:28:00Z

 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-06 20:09:02Z

## Documents in the transaction

TSS Gryta AS - Styremøteprotokoll 06.05.2024.pdf    SHA256: 020bdf0bfde2e210fbd7170698953e82dbc76b6fec8dd284ea3da1c81870ad66

Trondheim Stasjonssenter Gryta AS - Noter 2023 - Signeringsklart.pdf    SHA256:  
97f07c94e8714fb9ce419f0708cd0612fe795c26d03d95641d20ae215218944d

Trondheim Stasjonssenter Gryta AS - Resultat og Balanse 2023 - Signeringsklart.pdf    SHA256:  
0b63ddf25508c598156a872000d1b213235fcc586938fc4aa517004d0172af6

Addo Sign identification number: bc104638-5b38-400d-a298-2d80f4726386



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Stasjonscenter Gryta AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Stasjonscenter Gryta AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QWAP-8XX8Y-FV3E5-EK43P-5WUEC-EEQYN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 13:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QWAP-8XX8Y-FV3E5-EK43P-5WUEC-EEQYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>