



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Bangs gate 12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Are Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	4 600
Annen driftskostnad		24 874	17 762
Sum kostnader		29 474	22 362
Driftsresultat		-29 474	77 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad		73 688	
Annen finanskostnad		52 219	
Sum finanskostnader		125 907	
Netto finans		-125 620	
Resultat før skattekostnad		-155 093	77 638
Skattekostnad på resultat			16 562
Årsresultat		-155 093	61 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 093	61 076
Totalresultat		-155 093	61 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			61 076
Overført fra annen egenkapital		-155 093	
Sum overføringer og disponeringer		-155 093	61 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 052 850	213 240
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		2 052 851	213 241
Sum anleggsmidler		2 052 851	213 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 079	496 491
Sum fordringer		374 079	496 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 017	11 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 017	11 798
Sum omløpsmidler		452 096	508 289
SUM EIENDELER		2 504 947	721 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 713	503 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		348 713	503 906
Sum egenkapital		528 713	683 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 949 996	
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 996	
Sum langsiktig gjeld		1 949 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 938	-11 938
Betalbar skatt			16 562
Annen kortsiktig gjeld		38 176	33 000
Sum kortsiktig gjeld		26 238	37 624
Sum gjeld		1 976 234	37 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 947	721 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463191

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Bangs gate 12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Are Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 618 197
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		4 600	4 600
Annen driftskostnad		24 874	17 762
Sum kostnader		29 474	22 362
Driftsresultat		-29 474	77 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad		73 688	
Annen finanskostnad		52 219	
Sum finanskostnader		125 907	
Netto finans		-125 620	
Resultat før skattekostnad		-155 093	77 638
Skattekostnad på resultat			16 562
Årsresultat		-155 093	61 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 093	61 076
Totalresultat		-155 093	61 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			61 076
Overført fra annen egenkapital		-155 093	
Sum overføringer og disponeringer		-155 093	61 076



Organisasjonsnr: 983 618 197
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 052 850	213 240
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		2 052 851	213 241
Sum anleggsmidler		2 052 851	213 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 079	496 491
Sum fordringer		374 079	496 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 017	11 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 017	11 798
Sum omløpsmidler		452 096	508 289
SUM EIENDELER		2 504 947	721 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 713	503 906
Sum opptjent egenkapital		348 713	503 906
Sum egenkapital		528 713	683 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 949 996	



Sum annen langsiktig gjeld	1 949 996	
Sum langsiktig gjeld	1 949 996	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-11 938	-11 938
Betalbar skatt		16 562
Annen kortsiktig gjeld	38 176	33 000
Sum kortsiktig gjeld	26 238	37 624
Sum gjeld	1 976 234	37 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 504 947	721 530



Organisasjonsnr: 983 618 197
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oljepartner Nord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 618 197



Resultatregnskap			
Oljepartner Nord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	4 600
Annen driftskostnad		24 874	17 762
Sum driftskostnader		<u>29 474</u>	<u>22 362</u>
Driftsresultat		<u>-29 474</u>	<u>77 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	0
Annen rentekostnad		73 688	0
Annen finanskostnad		52 219	0
Resultat av finansposter		<u>-125 620</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-155 093	77 638
Skattekostnad på resultat		0	16 562
Resultat		<u>-155 093</u>	<u>61 076</u>
Årsresultat		<u>-155 093</u>	<u>61 076</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	61 076
Overført fra annen egenkapital		155 093	0
Sum overføringer		<u>-155 093</u>	<u>61 076</u>



Balanse			
Oljepartner Nord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 052 850	213 240
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>2 052 851</u>	<u>213 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 052 851</u>	<u>213 241</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		374 079	496 491
Sum fordringer		<u>374 079</u>	<u>496 491</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 017	11 798
Sum omløpsmidler		<u>452 096</u>	<u>508 289</u>
Sum eiendeler		<u>2 504 947</u>	<u>721 530</u>



Balanse			
Oljepartner Nord Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 713	503 906
Sum opptjent egenkapital		<u>348 713</u>	<u>503 906</u>
Sum egenkapital		<u>528 713</u>	<u>683 906</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 949 996	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 949 996</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 938	-11 938
Betalbar skatt		0	16 562
Annen kortsiktig gjeld		38 176	33 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 238</u>	<u>37 624</u>
Sum gjeld		<u>1 976 234</u>	<u>37 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 504 947</u>	<u>721 530</u>
Trond-Are Solli Daglig leder/styreleder			
Oljepartner Nord Eiendom AS		Side 4	



Oljepartner Nord Eiendom AS

983 618 197

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.