



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 897 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMA AS
Forretningsadresse: Wulfsbergsg 12/14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Mabäcker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 026 500	1 349 308
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		1 079 000	1 349 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 072	177 000
Annen driftskostnad		2 321 583	406 797
Sum kostnader		2 453 655	583 797
Driftsresultat		-1 374 655	765 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			885
Sum finansinntekter			885
Annen rentekostnad	3	291 460	237 570
Sum finanskostnader		291 460	237 570
Netto finans		-291 460	-236 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 115	528 827
Skattekostnad på resultat	4	-366 546	117 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 569	411 139
Årsresultat		-1 299 569	411 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 299 569	411 139
Totalresultat		-1 299 569	411 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 299 569	411 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 569	411 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	809 580	443 034
Sum immaterielle eiendeler		809 580	443 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 842 201	5 223 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 842 201	5 223 000
Sum anleggsmidler		4 651 781	5 666 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	63 250
Andre kortsiktige fordringer		88 843	61 870
Sum fordringer		142 843	125 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 242	918 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 242	918 241
Sum omløpsmidler		441 085	1 043 360
SUM EIENDELER		5 092 866	6 709 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 609 879	310 311
Sum opptjent egenkapital		-1 609 879	-310 311
Sum egenkapital	6	-1 509 879	-210 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 058 564	6 317 515
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 488 564	6 747 515
Sum langsiktig gjeld		6 488 564	6 747 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 250	20 283
Skyldige offentlige avgifter			8 482
Annen kortsiktig gjeld	3	83 931	143 425
Sum kortsiktig gjeld		114 181	172 190
Sum gjeld		6 602 745	6 919 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 866	6 709 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535180

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 897 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMA AS
Forretningsadresse: Wulfsbergsg 12/14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Mabäcker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 918 897 593
LUMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 026 500	1 349 308
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		1 079 000	1 349 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 072	177 000
Annen driftskostnad		2 321 583	406 797
Sum kostnader		2 453 655	583 797
Driftsresultat		-1 374 655	765 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			885
Sum finansinntekter			885
Annen rentekostnad	3	291 460	237 570
Sum finanskostnader		291 460	237 570
Netto finans		-291 460	-236 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-366 546	117 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 569	411 139
Årsresultat		-1 299 569	411 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 299 569	411 139
Totalresultat		-1 299 569	411 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 299 569	411 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 569	411 139



Organisasjonsnr: 918 897 593
LUMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	809 580	443 034
Sum immaterielle eiendeler		809 580	443 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 842 201	5 223 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 842 201	5 223 000
Sum anleggsmidler		4 651 781	5 666 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	63 250
Andre kortsiktige fordringer		88 843	61 870
Sum fordringer		142 843	125 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 242	918 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 242	918 241
Sum omløpsmidler		441 085	1 043 360
SUM EIENDELER		5 092 866	6 709 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 609 879	310 311
Sum opptjent egenkapital		-1 609 879	-310 311
Sum egenkapital	6	-1 509 879	-210 311



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 058 564	6 317 515
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 488 564	6 747 515
Sum langsiktig gjeld		6 488 564	6 747 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 250	20 283
Skyldige offentlige avgifter			8 482
Annen kortsiktig gjeld	3	83 931	143 425
Sum kortsiktig gjeld		114 181	172 190
Sum gjeld		6 602 745	6 919 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 866	6 709 394



Organisasjonsnr: 918 897 593
LUMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Luma AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 897 593



Resultatregnskap

Luma AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 026 500	1 349 308
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum driftsinntekter		1 079 000	1 349 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 072	177 000
Annen driftskostnad		2 321 583	406 797
Sum driftskostnader		2 453 655	583 797
Driftsresultat		-1 374 655	765 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	885
Annen rentekostnad	3	291 460	237 570
Resultat av finansposter		-291 460	-236 685
Resultat før skattekostnad		-1 666 115	528 827
Skattekostnad på resultat	4	-366 546	117 688
Resultat		-1 299 569	411 139
Årsoverskudd		-1 299 569	411 139
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	411 139
Overført til udekket tap		1 299 569	0
Sum overføringer		-1 299 569	411 139

Luma AS

Side 2



Balanse

Luma AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	809 580	443 034
Sum immaterielle eiendeler		809 580	443 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 842 201	5 223 000
Sum varige driftsmidler	2	3 842 201	5 223 000
Sum anleggsmidler		4 651 781	5 666 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	63 250
Andre kortsiktige fordringer		88 843	61 870
Sum fordringer		142 843	125 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 242	918 241
Sum omløpsmidler		441 085	1 043 360
Sum eiendeler		5 092 866	6 709 394

Luma AS

Side 3



Balanse

Luma AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 609 879	-310 311
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 609 879</u>	<u>-310 311</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 509 879</u>	<u>-210 311</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 058 564	6 317 515
Øvrig langsiktig gjeld	5	430 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 488 564</u>	<u>6 747 515</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 250	20 283
Skyldige offentlige avgifter		0	8 482
Annen kortsiktig gjeld	3	83 931	143 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 181</u>	<u>172 190</u>
Sum gjeld		<u>6 602 745</u>	<u>6 919 705</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 092 866</u>	<u>6 709 394</u>

Moss, 22.06.2023
Styret i Luma AS

Tor Johannes Lund
styremedlem

Hans-Martin Lennart Mabäcker
styreleder

Petter Lund
daglig leder



Noter år 2022 Luma AS

Om selskapet

Luma AS er et selskap som omfatter drift og utleie av leiligheter, boliger og industri/næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2022 Luma AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	274 177	10 783 206	11 057 383
- Avgang i året	274 177	6 293 217	6 567 394
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	4 489 989	4 489 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		647 788	647 788
= Bokført verdi 31.12.22	0	3 842 201	3 842 201
Årets ordinære avskrivninger		132 072	132 072
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	

Næringsbygget med tilhørende inventar brant ned i begynnelsen av juli måned 2022. Forsikringsoppgjøret er ikke endelig ennå.

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2022 har selskapet ekstern bankgjeld på kr. 6 058 564. Selskapets eiendommer som er bokført til 3 842 201 millioner er stilt som sikkerhet. Det antas å være god sikkerhet for bankens engasjement.



Noter år 2022 Luma AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-366 546	117 688
Skattekostnad ordinært resultat	-366 546	117 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 666 115	528 827
Permanente forskjeller	0	6 115
Endring i midlertidige forskjeller	983 714	58 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-593 202
Skattepliktig inntekt	-682 400	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-321 112	-777 127	-456 016
Gevinst – og tapskonto	-1 439 730	0	1 439 730
Sum	-1 760 842	-777 127	983 714
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 919 066	-1 236 666	682 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 679 907	-2 013 793	1 666 115
Utsatt skattefordel (22 %)	-809 580	-443 034	366 545

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500,-.

Selskapets aksjonærer er:

Hans-Martin Mabacker	66 aksjer	33 %
Petter Lund	66 aksjer	33 %
Tor Johannes Lund	68 aksjer	34 %

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til selskapets aksjonær, Tor Lund, på kr. 430 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Noter år 2022
Luma AS

Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Inngående balanse 01.01.2022	-210 311	-621 449
Årsresultat	-1 299 569	411 139
Utgående balanse 31.12.2022	-1 509 879	-210 311

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da det ikke eksisterer tvil av betydning om evne til videre drift. Det var ordinær drift første halvår 2022. I begynnelsen av juli måned 2022 brant næringsbygget ned; forsikringsoppgjøret ikke er endelig ennå.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Luma AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luma AS som viser et underskudd på kr 1 299 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

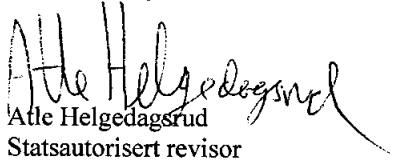
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 23. juni 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no