



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BANKING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 500	
Sum kostnader		7 500	
Driftsresultat		492 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		492 500	0
Årsresultat		492 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 500	
Totalresultat		492 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		492 500	
Sum overføringer og disponeringer		492 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Sum omløpsmidler		500 000	0
SUM EIENDELER		600 000	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 867 625	12 360 125
Sum opptjent egenkapital		-11 867 625	-12 360 125
Sum egenkapital		-6 767 625	-7 260 125
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 210 000	7 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 210 000	7 210 000
Sum langsiktig gjeld		7 210 000	7 210 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		157 625	150 125
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		157 625	150 125
Sum gjeld		7 367 625	7 360 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 000	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391266

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BANKING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 047 473
BERGEN BANKING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 500	
Sum kostnader		7 500	
Driftsresultat		492 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		492 500	0
Årsresultat		492 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 500	
Totalresultat		492 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		492 500	
Sum overføringer og disponeringer		492 500	



Sum gjeld	7 367 625	7 360 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 000	100 000



Organisasjonsnr: 988 047 473
BERGEN BANKING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bergen Banking Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 988 047 473



RESULTATREGNSKAP

BERGEN BANKING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Annen driftskostnad		7 500	0
Sum driftskostnader		7 500	0
Driftsresultat		492 500	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		492 500	0
Årsresultat		492 500	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-492 500	0
Sum overføringer		492 500	0



BALANSE

BERGEN BANKING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		500 000	0
Sum eiendeler		600 000	100 000



BALANSE

BERGEN BANKING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-11 867 625	-12 360 125
Sum opptjent egenkapital		-11 867 625	-12 360 125
Sum egenkapital		-6 767 625	-7 260 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 210 000	7 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 210 000	7 210 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		157 625	150 125
Sum kortsiktig gjeld		157 625	150 125
Sum gjeld		7 367 625	7 360 125
Sum egenkapital og gjeld		600 000	100 000

Bergen, 18.04.2025
Styret i Bergen Banking Eiendom AS

Harald Skibenes
styreleder

John Erik Nilsen
styremedlem/daglig leder



BERGEN BANKING EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom konsernselskapene er gjennomført iht vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Gjeld til konsern/nærstående

Selskapets styre/nærstående har i alt lånt inn kr 7,21 mill. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet.

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til konsernet på kr 157 625.



BERGEN BANKING EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Anleggsmidler/prosjekter

	Tomteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	100 000	100 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger/nedskrivning pr. 1.1.	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	100 000	100 000
Årets avskrivninger	0	0

Det er tidsubestemt opsjon på et tomteområde og avskrives derfor ikke. Rettigheten er omdiskutert, styret velger å la den stå

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	492 500	-12 500
Endring i fremførbart underskudd	-492 500	12 500
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Fremførbart underskudd	-9 082 238	-9 574 738
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 082 238	-9 574 738
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-1 998 092	-2 106 442

Selskapet har iht GRS for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel



BERGEN BANKING EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	5 100 000	-12 360 125	-7 260 125
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	492 500	492 500
Egenkapital 31. desember	5 100 000	-11 867 625	-6 767 625

Selskapets aksekapital består av totalt 5 100 aksjer med pålydende kr 100, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Holding AS, som eies 100 % av styret i Bergen Banking Eiendom AS.

Styret ser at all egenkapital er tapt, det er ingen ekstern gjeld og det er ikke risiko for at eksterne kreditorer skal lide tap.



Til generalforsamlingen i BERGEN BANKING EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BERGEN BANKING EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 492 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. april 2025
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Bergen Banking Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 988 047 473



RESULTATREGNSKAP

BERGEN BANKING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Annen driftskostnad		7 500	0
Sum driftskostnader		7 500	0
Driftsresultat		492 500	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		492 500	0
Årsresultat		492 500	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-492 500	0
Sum overføringer		492 500	0



BALANSE

BERGEN BANKING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		500 000	0
Sum eiendeler		600 000	100 000



BALANSE

BERGEN BANKING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-11 867 625	-12 360 125
Sum opptjent egenkapital		-11 867 625	-12 360 125
Sum egenkapital		-6 767 625	-7 260 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 210 000	7 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 210 000	7 210 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		157 625	150 125
Sum kortsiktig gjeld		157 625	150 125
Sum gjeld		7 367 625	7 360 125
Sum egenkapital og gjeld		600 000	100 000

Bergen, 18.04.2025
Styret i Bergen Banking Eiendom AS

Harald Skibenes
styreleder

John Erik Nilsen
styremedlem/daglig leder