



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 279 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 074 095	23 668 734
Annen driftsinntekt		17 737	12 853
Sum inntekter		22 091 831	23 681 587
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 129 774	1 117 396
Avskrivning på driftsmidler	3	3 219 042	3 200 499
Annen driftskostnad	9	6 797 895	5 507 319
Sum kostnader		11 146 711	9 825 214
Driftsresultat		10 945 121	13 856 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	593 896	
Annen renteinntekt		2 343	8 479
Annen finansinntekt		20 842	22 075
Sum finansinntekter		617 081	30 554
Annen rentekostnad		4 536 362	4 728 463
Sum finanskostnader		4 536 362	4 728 463
Netto finans		-3 919 281	-4 697 910
Ordinært resultat før skattekostnad		7 025 839	9 158 463
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 545 685	2 015 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 480 154	7 142 653
Årsresultat		5 480 154	7 142 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 480 154	7 142 653
Totalresultat		5 480 154	7 142 653
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		3 382 313	
Overført annen egenkapital		2 097 841	4 142 653
Sum overføringer og disponeringer	5	5 480 154	7 142 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	113 797 595	116 882 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		997 800	529 400
Sum varige driftsmidler	3	114 795 395	117 411 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	42 487 944	61 679 089
Sum finansielle anleggsmidler		42 487 944	61 679 089
Sum anleggsmidler		157 283 339	179 090 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 967	290 777
Andre kortsiktige fordringer		130 720	306 623
Sum fordringer		367 686	597 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 780 223	1 711 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 780 223	1 711 210
Sum omløpsmidler		9 147 909	2 308 611
SUM EIENDELER		166 431 248	181 399 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 060 764	33 962 923
Sum opptjent egenkapital		36 060 764	33 962 923
Sum egenkapital	5	40 995 564	38 897 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 534 973	2 724 127
Sum avsetninger for forpliktelser		2 534 973	2 724 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	7		12 740 565
Sum annen langsiktig gjeld		116 265 600	129 006 165
Sum langsiktig gjeld		118 800 573	131 730 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 511	1 100 476
Betalbar skatt	10	780 853	2 211 364
Skyldig offentlige avgifter		260 110	109 772
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	4 336 299	
Annen kortsiktig gjeld		1 144 337	4 349 666
Sum kortsiktig gjeld		6 635 110	10 771 279
Sum gjeld		125 435 684	142 501 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 431 248	181 399 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357104

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 279 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 074 095	23 668 734
Annen driftsinntekt		17 737	12 853
Sum inntekter		22 091 831	23 681 587
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 129 774	1 117 396
Avskrivning på driftsmidler	3	3 219 042	3 200 499
Annen driftskostnad	9	6 797 895	5 507 319
Sum kostnader		11 146 711	9 825 214
Driftsresultat		10 945 121	13 856 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	593 896	
Annen renteinntekt		2 343	8 479
Annen finansinntekt		20 842	22 075
Sum finansinntekter		617 081	30 554
Annen rentekostnad		4 536 362	4 728 463
Sum finanskostnader		4 536 362	4 728 463
Netto finans		-3 919 281	-4 697 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 545 685	2 015 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 480 154	7 142 653
Årsresultat		5 480 154	7 142 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 480 154	7 142 653
Totalresultat		5 480 154	7 142 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		3 382 313	
Overført annen egenkapital		2 097 841	4 142 653
Sum overføringer og disponeringer	5	5 480 154	7 142 653



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	113 797 595	116 882 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		997 800	529 400
Sum varige driftsmidler	3	114 795 395	117 411 595

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	42 487 944	61 679 089
Sum finansielle anleggsmidler		42 487 944	61 679 089
Sum anleggsmidler		157 283 339	179 090 684

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	236 967	290 777
Andre kortsiktige fordringer		130 720	306 623
Sum fordringer		367 686	597 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 780 223	1 711 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 780 223	1 711 210
Sum omløpsmidler		9 147 909	2 308 611

SUM EIENDELER 166 431 248 181 399 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 060 764	33 962 923
Sum opptjent egenkapital		36 060 764	33 962 923
Sum egenkapital	5	40 995 564	38 897 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 534 973	2 724 127
Sum avsetninger for forpliktelses		2 534 973	2 724 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	7		12 740 565
Sum annen langsiktig gjeld		116 265 600	129 006 165
Sum langsiktig gjeld		118 800 573	131 730 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 511	1 100 476
Betalbar skatt	10	780 853	2 211 364
Skyldig offentlige avgifter		260 110	109 772
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	4 336 299	
Annen kortsiktig gjeld		1 144 337	4 349 666
Sum kortsiktig gjeld		6 635 110	10 771 279
Sum gjeld		125 435 684	142 501 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 431 248	181 399 294



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Opulens Næring 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: FUVYM-NDVJ-G7AVH-SPEBI-CQESZ-EU4ZM

Org.nr.: 986 279 296



Resultatregnskap Opulens Næring 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		22 074 095	23 668 734
Annen driftsinntekt		17 737	12 853
Sum driftsinntekter		22 091 831	23 681 587
Lønnskostnad	9	1 129 774	1 117 396
Avskrivning på driftsmidler	3	3 219 042	3 200 499
Annen driftskostnad	9	6 797 895	5 507 319
Sum driftskostnader		11 146 711	9 825 214
Driftsresultat		10 945 121	13 856 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	593 896	0
Annen renteinntekt		2 343	8 479
Annen finansinntekt		20 842	22 075
Annen rentekostnad		4 536 362	4 728 463
Resultat av finansposter		-3 919 281	-4 697 910
Ordinært resultat før skattekostnad		7 025 839	9 158 463
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 545 685	2 015 810
Ordinært resultat		5 480 154	7 142 653
Årsresultat		5 480 154	7 142 653
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 382 313	0
Overført annen egenkapital		2 097 841	4 142 653
Avsatt utbytte		0	3 000 000
Sum overføringer	5	5 480 154	7 142 653

Pemso Dokumentnøkkel: FUYM-NDVJ-G7AVH-SPEBI-COESZ-EU4ZM



Balanse Opulens Næring 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	113 797 595	116 882 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		997 800	529 400
Sum varige driftsmidler	3	114 795 395	117 411 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	42 487 944	61 679 089
Sum finansielle anleggsmidler		42 487 944	61 679 089
Sum anleggsmidler		157 283 339	179 090 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 967	290 777
Andre kortsiktige fordringer		130 720	306 623
Sum fordringer		367 686	597 400
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 780 223	1 711 210
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 780 223	1 711 210
Sum omløpsmidler		9 147 909	2 308 611
Sum eiendeler		166 431 248	181 399 294

Pemso Dokumentnøkkel: FUVYM-NDFVJ-G7AVH-SPEBI-COESZ-EU4ZM



Balanse Opulens Næring 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 060 764	33 962 923
Sum opptjent egenkapital		36 060 764	33 962 923
Sum egenkapital	5	40 995 564	38 897 723
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	2 534 973	2 724 127
Sum avsetning for forpliktelser		2 534 973	2 724 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	7	0	12 740 565
Sum annen langsiktig gjeld		116 265 600	129 006 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 511	1 100 476
Betalbar skatt	10	780 853	2 211 364
Skyldig offentlige avgifter		260 110	109 772
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	4 336 299	0
Annen kortsiktig gjeld		1 144 337	4 349 666
Sum kortsiktig gjeld		6 635 110	10 771 279
Sum gjeld		125 435 684	142 501 572
Sum egenkapital og gjeld		166 431 248	181 399 294

Andermatt
Styret i Opulens Næring 1 AS

Stig Kjartan Aas
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: FUYVM-NDVJ-G7AVH-SPEBI-COESZ-EU4ZM



Opulens Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	156 912 761	1 177 890	158 090 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		602 842	602 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	156 912 761	1 780 732	158 693 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	43 115 166	782 932	43 898 098
= Bokført verdi 31.12.21	113 797 595	997 800	114 795 395
Årets ordinære avskrivninger	3 084 600	134 442	3 219 042
Økonomisk levetid	10-52 år	5-7 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	10 000	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	3 934 800	33 962 923	38 897 723
Årets resultat	0	0	5 480 154	5 480 154
Konsernbidrag avgitt	0	0	-3 382 313	-3 382 313
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	3 934 800	36 060 764	40 995 564

Pemneo Dokumentnøkkel: FUVYM-NDVJ-G7AVH-SPEBI-COESZ-EU4ZM



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	42 487 944	59 895 589
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 265 600	116 265 600
Sum	116 265 600	116 265 600

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	113 797 595	114 792 695
Sum	113 797 595	114 792 695

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Opulens AS	42 487 944	17 495 589
Opulens Invest AS	0	42 400 000
Sum langsiktige konsernfordringer	42 487 944	59 895 589
Gjeld		
Opulens AS, konsernbidrag	4 336 299	0
Sum kortsiktig konserngjeld	4 336 299	0
Opulens Næring 2 AS	0	3 871 813
Opulens Næring 5 AS	0	1 940 398
Opulens Næring 4 AS	132	3 660 720
Opulens Næring 3 AS	0	6 928 354
Sum langsiktig konserngjeld	132	16 401 285

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 79 045

Pemneo Dokumentnøkkel: FUVYM-NDFVJ-G7AVH-SPEBI-COESZ-EU4ZM



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
Lønn	962 599	982 971
Arbeidsgiveravgift	138 337	130 415
Andre ytelser	25 839	4 011
Sum	1 126 775	1 117 396
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
	Daglig leder	Styret
Lønn	70 001	0
Annen godtgjørelse	366	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 669 for ordinær revisjon og kr 10 336 for andre tjenester inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap, ligningsdokumenter og skatterådgivning. Beløpene er eksklusiv mva.

Pemso Dokumentnøkkel: FUYVM-NDVJ-G7AVH-SPEBI-COESZ-EU4ZM



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 734 839	2 211 364
Endring i utsatt skatt	-189 154	-195 554
Skattekostnad ordinært resultat	1 545 685	2 015 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 025 839	9 158 463
Permanente forskjeller	0	4 311
Endring i midlertidige forskjeller	859 793	888 882
Avgitt konsernbidrag	-4 336 299	0
Skattepliktig inntekt	3 549 333	10 051 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 734 839	2 211 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-953 986	0
Sum betalbar skatt i balansen	780 853	2 211 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 811 261	10 243 217	431 956
Gevinst – og tapskonto	1 711 343	2 139 180	427 837
Sum	11 522 604	12 382 397	859 793
Grunnlag for utsatt skatt	11 522 604	12 382 397	859 793
Utsatt skatt (22 %)	2 534 973	2 724 127	189 154

Pemso Dokumentnøkkel: FUYM-NDVJ-G7AVH-SPEBI-COESZ-EU4ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Oplens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-23 10:17:37 UTC



Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Oplens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 109.210.xxx.xxx

2022-05-23 13:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUYVM-NDVJ-G7AVH-SPEBI-CQESZ-EU4ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D1EV6-VKZMO-206WI-GJ53Z-Z4IGK-EM7OZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: D1EV6-VKZMO-206WI-GJ5Z-Z4IGK-EM7OZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 12:28:35 UTC



Penneo DokumentInnøktet: D1EV6-VKZMO-206WJ-GJ53Z-Z4IGK-EM7OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>