



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 977	867 129
Sum inntekter		886 977	867 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		899	899
Annen driftskostnad	1,4,5,6	778 351	580 029
Sum kostnader		813 481	615 158
Driftsresultat		73 496	251 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 934	3 904
Sum finansinntekter		4 934	3 904
Annen finanskostnad		132 815	107 573
Sum finanskostnader		132 815	107 573
Netto finans		-127 881	-103 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 384	148 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 384	148 302
Årsresultat	7,8	-54 384	148 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 384	-148 302
Sum overføringer og disponeringer		54 384	-148 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 876 989	1 876 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	526	1 425
Sum varige driftsmidler		1 877 515	1 878 414
Sum anleggsmidler		1 877 515	1 878 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	160 132	147 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 230	107 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 230	107 999
Sum omløpsmidler	7	370 362	255 815
SUM EIENDELER		2 247 877	2 134 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-236 411	-182 027
Sum egenkapital	8	-236 011	-181 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 283 119	2 129 621
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	69 850	69 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 969	2 199 471
Sum langsiktig gjeld		2 352 969	2 199 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 783	72 626
Annen kortsiktig gjeld	5,13	72 136	43 759
Sum kortsiktig gjeld	7	130 919	116 384
Sum gjeld		2 483 888	2 315 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 877	2 134 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378394

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 977	867 129
Sum inntekter		886 977	867 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		899	899
Annen driftskostnad	1,4,5,6	778 351	580 029
Sum kostnader		813 481	615 158
Driftsresultat		73 496	251 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 934	3 904
Sum finansinntekter		4 934	3 904
Annen finanskostnad		132 815	107 573
Sum finanskostnader		132 815	107 573
Netto finans		-127 881	-103 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 384	148 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 384	148 302
Årsresultat	7,8	-54 384	148 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 384	-148 302
Sum overføringer og disponeringer		54 384	-148 302



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 876 989	1 876 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	526	1 425
Sum varige driftsmidler		1 877 515	1 878 414
Sum anleggsmidler		1 877 515	1 878 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	160 132	147 816
----------------	----	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 230	107 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 230	107 999

Sum omløpsmidler	7	370 362	255 815
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		2 247 877	2 134 229
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		400	400
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-236 411	-182 027
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	8	-236 011	-181 627
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 283 119	2 129 621
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	69 850	69 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 969	2 199 471
Sum langsiktig gjeld		2 352 969	2 199 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 783	72 626
Annen kortsiktig gjeld	5,13	72 136	43 759
Sum kortsiktig gjeld	7	130 919	116 384
Sum gjeld		2 483 888	2 315 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 877	2 134 229



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		477 948	469 240	505 700	556 300
Inndekning av renter		124 611	107 451	122 300	128 412
Inndekning av ord. avdrag		58 551	67 506	64 309	52 011
Innbetalt kabel TV		91 812	89 376	90 600	95 000
Andre leieinntekter		0	2 250	0	0
Målingsbasert strøm		105 255	102 506	80 000	0
Innbetalte dugnadspenger		28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		886 977	867 129	891 709	860 523
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	21 750	5 000	10 000	16 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		23 342	26 544	27 000	25 000
Rådgivningstjenester		12 360	12 000	13 000	13 000
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Vaktmestertjenester		37 500	37 500	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	156 149	21 296	59 770	98 470
Kabel-tv		94 574	90 163	90 600	95 000
Forsikring		53 980	46 934	50 500	59 400
Kommunale avgifter		196 434	173 718	195 000	201 000
Strøm	5	123 162	105 639	103 000	35 000
Renhold, fellesareal		47 972	48 984	63 000	50 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		2 500	199	6 000	1 000
Drift maskiner		598	269	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	3 530	7 283	7 100	8 100
Avskrivninger		899	899	900	900
Sum driftskostnader		813 481	615 158	705 600	682 600
Driftsresultat		73 496	251 971	186 109	177 923
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 589	230	500	2 500
Annen finansinntekt		345	3 674	0	0
Rentekostnad		132 815	107 573	122 300	128 412
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-127 881	-103 668	-121 800	-125 912
Årsresultat	7, 8	-54 384	148 302	64 309	52 011
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		54 384	-148 302	64 309	52 011
Sum disponering av resultat		54 384	-148 302	64 309	52 011

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Balanserapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	207 632	207 632
Bygninger	9, 10	641 768	641 768
Andre fellesanlegg	9, 10	1 027 589	1 027 589
Andre driftsmidler	9	526	1 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 877 515	1 878 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	160 132	147 816
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		210 229	107 998
Skattetrekkkonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	7	370 362	255 815
SUM EIENDELER		2 247 877	2 134 229

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Balanserapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital		-182 027	-182 027
Årets resultat		-54 384	0
Sum egenkapital	8	-236 011	-181 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 283 119	2 129 621
Borettsinnskudd	10, 12	69 850	69 850
Sum langsiktig gjeld		2 352 969	2 199 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 783	72 626
Påløpne renter		1 736	565
Annen kortsiktig gjeld	13	58 500	0
Strøm beboere	5	11 900	43 194
Sum kortsiktig gjeld	7	130 919	116 384
Sum gjeld		2 483 888	2 315 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 877	2 134 229

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

Kristiansand, 20.02.25

Geir Egil Solberg
Styreleder

Audun Wea
Styremedlem

Einar Austenå
Styremedlem

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	21 750	5 000
Sum	21 750	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	123 023	1 897
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	199	199
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	2 472	0
6609 KJØP AV MALING	1 256	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6630 BRØYTING	3 000	3 000
6690 DUGNADSUTBETALINGER	16 200	16 200
Sum	156 149	21 296

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Strøm

Borettslaget har innkjøp av felles strøm for leilighetene, som er avregnet etter målt forbruk pr. 30.11.2024.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	498	2 207
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	913
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	230
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	0	618
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 060	2 259
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	-21	0
Sum	3 530	7 283

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	139 430	58 602
Årets resultat	-54 384	148 302
Tilbakeføring avskrivninger	899	899
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	153 498	-68 373
B. Årets endringer i disponible midler	100 013	80 829
C. Disponible midler UB	239 443	139 430
Omløpsmidler	370 362	255 815
- Kortsiktig gjeld	130 919	116 384
Disponible midler 31.12	239 443	139 430

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	400	400
Annen egenkapital 01.01	-182 027	-330 329

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 8 - Egenkapital

Årets resultat

-54 384

148 302

Sum egenkapital 31.12

-236 011

-181 627

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Balkonger	Tomt	Tørketrommel	Gressklipper Robomow	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	641 768	958 000	207 632	14 550	8 995	69 589
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	641 768	958 000	207 632	14 550	8 995	69 589
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	14 550	8 469	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	641 768	958 000	207 632	0	526	69 589
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	899	0
Anskaffelsesår :	1954	2007	2006	2015	2015	2019
Antatt levetid i år :				6	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 352 969	2 199 471
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 876 989	1 876 989

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av : Periodiserte kostnader som gjelder neste år, kto.1790, kr.155.338,77 og ompostering mot Klare, kto.1799, kr.4.793,-.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Formål:	Vedlikehold, refinans lån i DNB		Vedlikehold, refinans lån i SØR
Lånenummer:	16368649876	16366050373	16366050365
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2022
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 5,70%	Flytende rente nom. 5,70%	Flytende rente nom. 5,70%
Beregnet innfridd:	27.03.2049	27.09.2042	29.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 781 775	558 000	1 660 000
Lånesaldo 01.01:	0	535 440	1 594 181
Avdrag i perioden:	16 861	17 235	1 594 181
Opptak i perioden:	1 781 775	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 764 914	518 205	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366050373	10	47 556	475 560
	1	42 649	42 649
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368649876	1	175 399	175 399
	5	120 979	604 895
	6	109 245	655 470
	1	101 760	101 760
	2	76 876	153 752
	1	73 639	73 639

På det såkalte balkonglånet har enkelte andeler foretatt individuell nedbetaling av gjelden. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt fakt. til Flersysler. Sak under diskusjon.



Resultat og balanse med noter for AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

Styreleder	Geir Egil Solberg (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Einar Austenå (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Audun Wea (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Marviksveien 84 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Marviksveien 84 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7NF3B-BWMU1-YOEYH-OPL4F-UYYGQ-JEQUV



Uavhengig revisors beretning - Marviksveien 84 borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7NF3B-BWMU1-V0EYH-OPL4F-UYYOG-JEQUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 09:32:48 UTC



Penneo DokumentID: 7NF3B-BWMUT-V0EYH-OPL4F-UYTQG-JEQUV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.