



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI SØLVBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 555 375	2 894 693
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter		2 555 375	3 134 693
Kostnader			
Varekostnad		101 157	88 826
Lønnskostnad	10	1 924 627	1 970 949
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	112 280	94 720
Annen driftskostnad	10	948 358	818 090
Sum kostnader		3 086 422	2 972 585
Driftsresultat		-531 047	162 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 081 700	
Annen renteinntekt		19 750	47 623
Annen finansinntekt		19 856	143 230
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4		5 966 485
Sum finansinntekter		2 121 306	6 157 338
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		34 765	
Annen rentekostnad		222 008	514 358
Annen finanskostnad			8 184 054
Sum finanskostnader		256 773	8 698 412
Netto finans		1 864 532	-2 541 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 486	-2 378 966
Skattekostnad på ordinært resultat	9	108 555	-885 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 931	-1 493 515
Årsresultat		1 224 931	-1 493 515
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 224 931	-1 493 515
Sum overføringer og disponeringer		1 224 931	-1 493 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 447 889	5 536 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		76 000	
Sum varige driftsmidler	3	5 523 889	5 536 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	16 016 571	15 031 206
Investering i annet foretak i samme konsern	1	61 484	61 484
Lån til foretak i samme konsern	1	2 925 100	2 763 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,2	30 055 045	29 200 546
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 159	
Sum finansielle anleggsmidler		52 109 359	47 056 635
Sum anleggsmidler		57 633 248	52 592 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 516	158 302
Andre fordringer		26 973	38 535
Konsernfordringer	1	5 128 100	3 837 700
Sum fordringer		5 427 589	4 034 537
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	25 937	31 250
Sum investeringer		25 937	31 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 385 864	6 995 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385 864	6 995 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 839 390	11 061 086
SUM EIENDELER		65 472 637	63 653 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (390 aksjer à kr 2 500,00)	6	975 000	975 000
Overkurs		1 200 000	
Annen innskutt egenkapital		22 335 444	8 301 645
Sum innskutt egenkapital		24 510 444	9 276 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 287 517	5 062 586
Sum opptjent egenkapital		6 287 517	5 062 586
Sum egenkapital	7	30 797 961	14 339 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	131 975	164 969
Sum avsetninger for forpliktelser		131 975	164 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	1,2	21 996 209	39 316 821
Sum annen langsiktig gjeld		29 496 209	46 816 821
Sum langsiktig gjeld		29 628 184	46 981 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 565	19 143
Betalbar skatt	9	811 931	86
Skyldige offentlige avgifter		243 559	269 619
Kortsiktig konserngjeld	1	3 079 055	1 544 222
Annen kortsiktig gjeld		805 383	499 799
Sum kortsiktig gjeld		5 046 493	2 332 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		34 674 677	49 314 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 472 637	63 653 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 149993

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI SØLVBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 089 693
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 555 375	2 894 693
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter		2 555 375	3 134 693
Kostnader			
Varekostnad		101 157	88 826
Lønnskostnad	10	1 924 627	1 970 949
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	112 280	94 720
Annen driftskostnad	10	948 358	818 090
Sum kostnader		3 086 422	2 972 585
Driftsresultat		-531 047	162 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 081 700	
Annen renteinntekt		19 750	47 623
Annen finansinntekt		19 856	143 230
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4		5 966 485
Sum finansinntekter		2 121 306	6 157 338
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		34 765	
Annen rentekostnad		222 008	514 358
Annen finanskostnad			8 184 054
Sum finanskostnader		256 773	8 698 412
Netto finans		1 864 532	-2 541 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	108 555	-885 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 931	-1 493 515
Årsresultat		1 224 931	-1 493 515
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 224 931	-1 493 515
Sum overføringer og disponeringer		1 224 931	-1 493 515





Organisasjonsnr: 913 089 693
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 447 889	5 536 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
		76 000	
Sum varige driftsmidler	3	5 523 889	5 536 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	1	16 016 571	15 031 206
Investering i annet foretak i samme konsern			
	1	61 484	61 484
Lån til foretak i samme konsern			
	1	2 925 100	2 763 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1,2	30 055 045	29 200 546
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 051 159	
Sum finansielle anleggsmidler		52 109 359	47 056 635
Sum anleggsmidler		57 633 248	52 592 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		272 516	158 302
Andre fordringer			
		26 973	38 535
Konsernfordringer			
	1	5 128 100	3 837 700
Sum fordringer		5 427 589	4 034 537
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	25 937	31 250
Sum investeringer		25 937	31 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	2 385 864	6 995 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385 864	6 995 299
Sum omløpsmidler		7 839 390	11 061 086



SUM EIENDELER		65 472 637	63 653 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (390 aksjer à kr 2 500,00)	6	975 000	975 000
Overkurs		1 200 000	
Annen innskutt egenkapital		22 335 444	8 301 645
Sum innskutt egenkapital		24 510 444	9 276 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 287 517	5 062 586
Sum opptjent egenkapital		6 287 517	5 062 586
Sum egenkapital	7	30 797 961	14 339 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	131 975	164 969
Sum avsetninger for forpliktelse		131 975	164 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	1,2	21 996 209	39 316 821
Sum annen langsiktig gjeld		29 496 209	46 816 821
Sum langsiktig gjeld		29 628 184	46 981 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 565	19 143
Betalbar skatt	9	811 931	86
Skyldige offentlige avgifter		243 559	269 619
Kortsiktig konserngjeld	1	3 079 055	1 544 222
Annen kortsiktig gjeld		805 383	499 799
Sum kortsiktig gjeld		5 046 493	2 332 869
Sum gjeld		34 674 677	49 314 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 472 637	63 653 890



Organisasjonnr: 913 089 693
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390.00	2500.00	975000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HABI Holding AS	390.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	390.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1641198.00	1665356.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225219.00	254218.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28301.00	26488.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29909.00	24887.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1924627.00	1970949.00

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30800.00	25900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48300.00	16100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79100.00	42000.00

Note

Antall årsværk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsværk:
4.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HABI Salvågergt. 7 AS	100.00%	100.00%	1182630.00	364128.00
HABI Steinkargata 20 AS	100.00%	100.00%	1967802.00	190901.00
HABI Viste Hotell AS	100.00%	100.00%	10454670.00	236399.00



HABI Breibakken 12 AS	100.00%	100.00%	1477166.00	116393.00
Ildsjelen Stavanger AS	90.13%	90.13%	1500057.00	95156.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



HABI Sølberggården AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ettersom selskapet inngår i et større konsern, er det imidlertid benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak. HABI Sølberggården AS inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt



HABI Sølvberggården AS

Noter til regnskapet for 2020

eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:				
HABI Salvågergt. 7 AS	Stavanger	100 %	1 182 630	364 128
HABI Steinkargata 20 AS	Stavanger	100 %	1 967 802	190 901
HABI Viste Hotell AS	Stavanger	100 %	10 454 670	236 399
HABI Breibakken 12 AS	Stavanger	100 %	1 477 166	116 393
HABI Ildsjelen AS	Stavanger	90 %	1 500 057	95 156
Propiedades 0908 S.R.L.	Dominika. Rep.	100 %		
HABI Bulgaria	Bulgaria	100 %		
Bione Industrial Co. Ltd.	Kina	75 %		

Tilknyttet selskap:

Svarga Bulgaria LTD	Bulgaria	50 %
---------------------	----------	------

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
HABI Breibakken 12 AS	2 763 400	2 763 400
Sum kortsiktig konsernfordring	2 763 400	2 763 400
Propiedades 0908 S.R.L.	38 598 511	37 178 534
HABI Bulgaria		2 115 412
Svarga Bulgaria LTD		5 026 464
Nedskrivning Propiedades	-8 543 466	-15 119 864
Sum	30 055 045	29 200 546
Fordring konsernbidrag	5 128 100	3 837 700
Andre fordringer	0	0
Sum kortsiktig konsernfordring	5 128 100	3 837 700

	Gjeld	
	2020	2019
Gjeld til morselskap	21 996 209	30 815 288
HABI Viste Hotell AS	0	5 760 305
HABI Salvågergt 7 AS	0	2 741 228
Sum langsiktig konsernfordring	21 996 209	39 316 821
HABI Salvågergt. 7 AS	208 728	0
Ildsjelen Stavanger AS	1 116 500	
HABI Viste Hotell AS	1 450 405	0
HABI Steinkargata 20	303 422	1 544 222
Sum kortsiktig konserngjeld	3 079 055	1 544 222



HABI Sølberggården AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	32 980 145	31 963 946
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 500 000	7 500 000

I tillegg har morselskap HABI Holding AS gitt et langsiktig konsernlån på 21 996 209. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på dette lånet.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Boliger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 839 657	3 368 039	0	10 207 696
Tilgang	0	0	100 000	100 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 839 657	3 368 039	100 000	10 307 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-4 759 807	0	-24 000	-4 783 807
Balansført verdi 31.12.2020	2 079 850	3 368 039	76 000	5 523 889
Årets avskrivninger	88 280	0	24 000	112 280
Økonomisk levetid	40 år		5 år	

Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Periodens verdi-ændring	Balansført verdi	Virkelig verdi
Norske aksjer	2 103 462	-34 765	10 567	10 567
Utenlandske aksjer	1 076 350	0	15 370	15 370
Sum	3 179 812	-34 765	25 937	25 937

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	73 705	95 021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
HABI Holding AS		390	100,0 %
Sum		390	100,0 %

Styrets leder Beate Bie eier 50% av aksjene i HABI Holding AS.
Styremedlem Anne Christine Bie eier 50% av aksjene i HABI Holding AS.



HABI Sølberggården AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	975 000	0	8 301 645	5 062 586	14 339 231
Årets resultat	0			1 224 931	1 224 931
Fusjon HABI Invest AS		1 200 000	11 657 607		12 857 607
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 376 192	0	2 376 192
Egenkapital 31.12.2020	975 000	1 200 000	22 335 444	6 287 517	30 797 961

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 500 000	7 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	2 079 850	2 168 130
Aksjer	0	0
Sum	2 079 850	2 168 130

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Gevinst og tapskonto	599 887	749 859
Netto midlertidige forskjeller	599 887	749 859
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	599 887	749 859

22% Utsatt skatt	131 975	164 969
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	131 975	164 969

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	811 931	86
For mye, for lite avsatt i fjor	-174	-1
Sum betalbar skatt	811 757	85
Skatt på konsernbidrag	-670 208	-844 294
Endring i utsatt skatt	-32 994	-41 242
Skattekostnad	108 555	-885 451



HABI Sølberggården AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 641 198	1 665 356
Arbeidsgiveravgift	225 219	254 218
Pensjonskostnader	28 301	26 488
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 909	24 887
Sum	1 924 627	1 970 949
Sysselsatte årsverk	4	4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	30 800
Andre tjenester	48 300
Sum godtgjørelse til revisor	79 100



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HABI SØLVBERGGÅRDEN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 224 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 3. mars 2021

Credo Revisjon AS

Harald Husa

Statsautorisert revisor