



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 978	36 085
Sum kostnader		51 978	36 085
Driftsresultat		-51 978	-36 085
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	182
Sum finansinntekter		31	182
Annen rentekostnad	2	968 831	1 067 971
Sum finanskostnader		968 831	1 067 971
Netto finans		-968 800	-1 067 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 020 778	-1 103 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-224 572	-242 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 206	-861 022
Årsresultat		-796 206	-861 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-796 206	-861 022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-796 206	-846 342
Overføringer fra overkurs			-14 680
Sum overføringer og disponeringer		-796 206	-861 022



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	945 402	720 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 402</b>	<b>720 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 402</b>	<b>720 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	5,6	25 368 060	25 292 498
<b>Sum varer</b>		<b>25 368 060</b>	<b>25 292 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	46 895	413 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 895</b>	<b>413 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 414 955</b>	<b>25 705 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 360 357</b>	<b>26 426 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 331 881	2 535 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 331 881</b>	<b>-2 535 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 231 881</b>	<b>-2 435 675</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 450 000	28 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 000</b>	<b>28 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 000</b>	<b>28 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 345	7 921
Annen kortsiktig gjeld		132 893	204 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 238</b>	<b>212 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 592 238</b>	<b>28 862 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 360 357</b>	<b>26 426 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 756 815  
FOSSBEKK BRYGGE II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 978	36 085
Sum kostnader		51 978	36 085
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 978</b>	<b>-36 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	182
Sum finansinntekter		31	182
Annen rentekostnad	2	968 831	1 067 971
Sum finanskostnader		968 831	1 067 971
<b>Netto finans</b>		<b>-968 800</b>	<b>-1 067 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-224 572	-242 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-796 206</b>	<b>-861 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-796 206</b>	<b>-861 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-796 206</b>	<b>-861 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-796 206	-846 342
Overføringer fra overkurs			-14 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-796 206</b>	<b>-861 022</b>



Organisasjonsnr: 996 756 815  
FOSSBEKK BRYGGE II AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	945 402	720 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 402</b>	<b>720 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 402</b>	<b>720 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	5,6	25 368 060	25 292 498
<b>Sum varer</b>		<b>25 368 060</b>	<b>25 292 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	46 895	413 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 895</b>	<b>413 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 414 955</b>	<b>25 705 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 360 357</b>	<b>26 426 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 331 881	2 535 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 331 881</b>	<b>-2 535 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 231 881</b>	<b>-2 435 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 450 000	28 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 000</b>	<b>28 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 000</b>	<b>28 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 345	7 921



Annen kortsiktig gjeld	132 893	204 245
Sum kortsiktig gjeld	142 238	212 166
Sum gjeld	29 592 238	28 862 166
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 360 357</b>	<b>26 426 491</b>



Organisasjonsnr: 996 756 815  
FOSSBEKK BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekk Brygge II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fossbekk Brygge II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 796 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: J4P77-MYY04-XO757-X1LDT-FL8F6-M8A4D



Revisors beretning - 2020  
Fossbekk Brygge AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansand, 3. september 2021  
KPMG AS

Øystein Kvåse  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J4P77-MYY04-X0757-X1LDT-FL8F6-M8A4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Andreas Kvåse

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3700717

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-03 15:14:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: J4P77-MYY04-XO757-X1LDT-FL8F6-M8AAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by  
Thom Helge Henriksen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Torres Kristian Brøvig  
31.08.2021

 Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Martin Karsset  
01.09.2021

 Legally signed by  
Jarle Kleveland  
01.09.2021

# Årsregnskap 2020 for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Fossbekk Brygge II AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 978	36 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 978</b>	<b>36 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 978)</b>	<b>(36 085)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	968 831	1 067 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 831</b>	<b>1 067 971</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(968 800)</b>	<b>(1 067 789)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 020 778)</b>	<b>(1 103 874)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(224 572)	(242 852)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(796 206)</b>	<b>(861 022)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(796 206)</b>	<b>(861 022)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		0	(14 680)
Frømføring av udekket tap	9	(796 206)	(846 342)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(796 206)</b>	<b>(861 022)</b>

Legally signed by  
Thom Helge Henriksen  
31.08.2021

Legally signed by  
Tørres Kristian Brøvig  
31.08.2021

Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

Legally signed by  
Martin Karsset  
01.09.2021


Legally signed by  
Jarle Kleveland  
01.09.2021




Fossbekk Brygge II AS


## Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	945 402	720 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>945 402</b>	<b>720 830</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>945 402</b>	<b>720 830</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse	5,6	25 368 060	25 292 498
Bankinnskudd	7	46 895	413 163
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 414 955</b>	<b>25 705 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 360 357</b>	<b>26 426 491</b>

 Legally signed by  
Thom Helge Henriksen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Tørres Kristian Brøvig  
31.08.2021

 Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Martin Karsset  
01.09.2021

 Legally signed by  
Jarle Kleveland  
01.09.2021



Fossbekk Brygge II AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(3 331 881)	(2 535 675)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 331 881)</b>	<b>(2 535 675)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 231 881)</b>	<b>(2 435 675)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 450 000	28 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 000</b>	<b>28 650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 450 000</b>	<b>28 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 345	7 921
Annen kortsiktig gjeld		132 893	204 245
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>142 238</b>	<b>212 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 592 238</b>	<b>28 862 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 360 357</b>	<b>26 426 491</b>

Kristiansand, 31 august 2021


Hans Elenius Hansen-Tangen  
Styrets leder

Tørres Kristian Brøvig  
Styremedlem


Jarle Kleveland  
Styremedlem


Martin Karset  
Styremedlem


Thom-Helge Henriksen  
Styremedlem/Daglig leder

 Legally signed by  
Thom-Helge Henriksen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Tørres Kristian Brøvig  
31.08.2021

 Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021


 Legally signed by  
Martin Karset  
01.09.2021


 Legally signed by  
Jarle Kleveland  
01.09.2021





Fossbekk Brygge II AS


## Noter 2020

 Legally signed by  
Thom Helge Henriksen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Tørres Kristian Brøvig  
31.08.2021

 Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Martin Karsset  
01.09.2021

 Legally signed by  
Jarle Kleveland  
01.09.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader som kan henføres til hvert byggetrinn kostnadsføres i samme takt som inntektsføring av leilighetssalg. Prosjektkostnader som er felles for hele utbyggingsprosjektet, slik som veier, lekeplasser og annet fellesareal, henføres til hvert byggetrinn iht utnyttelsesgrad basert på antall BRA.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Noter for Fossbekk Brygge II AS


Organisasjonsnr. 996756815





Fossbekk Brygge II AS


## Noter 2020

 Legally signed by  
Thom-Helge Henriksen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Tørres Kristian Brøvig  
31.08.2021

 Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Martin Karsset  
01.09.2021

 Legally signed by  
Jarle Kleveland  
01.09.2021

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til nærstående mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er utbetalt kr 79 063 ink. mva i honorar til Mano Invest AS for administrasjon av selskapet. Mano Invest AS er eid av Thom-Helge Henriksen som er daglig leder og styremedlem i Fossbekk Brygge II AS.

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er foretaket ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er kostnadsført kr 18 750 ink mva, i honorar til revisor.

### Note 2 - Renter

	2020	2019
Renter kredittinstitusjoner	968 831	1 067 905
<b>Sum</b>	<b>968 831</b>	<b>1 067 905</b>

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 020 778
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 020 778</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-224 572
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-224 572</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>


Noter for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815





Fossbekk Brygge II AS


## Noter 2020

 Legally signed by  
Thom Helge Henriksen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Tørres Kristian Brøvig  
31.08.2021

 Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Martin Karsset  
01.09.2021

 Legally signed by  
Jarle Kleveland  
01.09.2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 297 282	3 276 504
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 297 282</b>	<b>-3 276 504</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 297 282	3 276 504
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 297 282</b>	<b>3 276 504</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>945 402</b>	<b>720 831</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>945 402</b>	<b>720 830</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

	2020	2019
Lån fra kredittinstitusjoner	29 450 000	28 650 000
<b>Sum</b>	<b>29 450 000</b>	<b>28 650 000</b>

Bokført verdi pantsatte eiendeler

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	25 368 060	25 292 498
<b>Sum</b>	<b>25 368 060</b>	<b>25 292 498</b>

Bankgaranti til kunder og entreprenører	0	0
---	---	---

### Note 6 - Prosjekter under utførelse

<b>Prosjekter under utførelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt	6 000 000	6 000 000
Prosjektkostnader	19 368 060	19 292 498
<b>Sum</b>	<b>25 368 060</b>	<b>25 292 498</b>

Prosjekter under utførelse består av tomt for boligbygging sentralt i Lillesand.

Reguleringsplanen er godkjent og man forventer en godkjenning av rammeplanen i løpet av høsten 2021.


Noter for Fossbekk Brygge II AS

Organisasjonsnr. 996756815





Fossbekk Brygge II AS


## Noter 2020

 Legally signed by  
Thom Helge Henriksen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Tørres Kristian Brøvig  
31.08.2021

 Legally signed by  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Martin Karsset  
01.09.2021

 Legally signed by  
Jarle Kleveland  
01.09.2021

### Note 7 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 100 000 og består av 10 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Groos Invest AS	4 000	40 %	40 %
Fossbæk Sameie ANS	4 000	40 %	40 %
Sagahill AS	2 000	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 535 675	-2 435 675
Anvendt til årsresultat		-796 206	-796 206
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 331 881</b>	<b>-3 231 881</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekt som medfører at verdjustert egenkapital er høyere en aksjekapitalen. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.