



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TNT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tarek Bergfjord  
Østre Breivikskjenet 10  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarek André Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 580	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 580</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		118 801	63 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 801</b>	<b>63 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 779</b>	<b>122 482</b>
Annen rentekostnad		134 618	138 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 618</b>	<b>138 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 618</b>	<b>-138 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 839	-16 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 561 572	2 530 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 561 572</b>	<b>2 530 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 572</b>	<b>2 530 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 289	23 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 289</b>	<b>23 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 289</b>	<b>23 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 861</b>	<b>2 554 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		207 945	81 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 945</b>	<b>-81 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>386 485</b>	<b>513 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 834	1 716 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 834</b>	<b>1 716 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 834</b>	<b>1 716 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 775	15 627
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		476 016	292 793
Annen kortsiktig gjeld		10 751	16 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 542</b>	<b>324 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 376</b>	<b>2 040 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 861</b>	<b>2 554 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420531

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 664 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TNT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tarek Bergfjord  
Østre Breivikskjenet 10  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tarek André Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 664 154  
TNT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 580	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 580</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		118 801	63 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 801</b>	<b>63 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 779</b>	<b>122 482</b>
Annen rentekostnad		134 618	138 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 618</b>	<b>138 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 618</b>	<b>-138 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 839	-16 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>



Organisasjonsnr: 930 664 154  
TNT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 561 572 2 530 170

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 2 561 572 2 530 170

Sum anleggsmidler 2 561 572 2 530 170

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 289 23 918

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 289 23 918

Sum omløpsmidler 10 289 23 918

**SUM EIENDELER 2 571 861 2 554 089**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 594 430 594 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 207 945 81 106

Sum opptjent egenkapital -207 945 -81 106

Sum egenkapital 6 386 485 513 324

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 687 834	1 716 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 687 834</b>	<b>1 716 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 687 834</b>	<b>1 716 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 775	15 627
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	476 016	292 793
Annen kortsiktig gjeld	10 751	16 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>497 542</b>	<b>324 549</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 185 376</b>	<b>2 040 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 571 861</b>	<b>2 554 089</b>



Organisasjonsnr: 930 664 154  
TNT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Tnt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 664 154



## RESULTATREGNSKAP

### TNT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		126 580	186 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 580</b>	<b>186 000</b>
Annen driftskostnad		118 801	63 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 801</b>	<b>63 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 779</b>	<b>122 482</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		134 618	138 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 618</b>	<b>-138 829</b>
Resultat før skattekostnad		-126 839	-16 347
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		126 839	16 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 839</b>	<b>-16 347</b>



## BALANSE

### TNT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 561 572	2 530 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 561 572</b>	<b>2 530 170</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 572</b>	<b>2 530 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 289	23 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 289</b>	<b>23 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 571 861</b>	<b>2 554 089</b>

TNT EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TNT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-207 945	-81 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 945</b>	<b>-81 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>386 485</b>	<b>513 324</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 834	1 716 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 834</b>	<b>1 716 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 775	15 627
Konserngjeld		476 016	292 793
Annen kortsiktig gjeld		10 751	16 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 542</b>	<b>324 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 376</b>	<b>2 040 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 571 861</b>	<b>2 554 089</b>

Bergen.....  
Styret i Tnt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tarek André Bergfjord  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Tnt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

Tnt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsure, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 256 170
Tilgang oppgradering	305 402
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>2 561 572</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>2 561 572</b>
Økonomisk levetid	50 år
Utleiebolig avskrives ikke	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-126 839
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 839</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	213 515
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	600000	0	-5 570	-81 106	513 324
Årets resultat				-126 839	-126 839
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-207 945</b>	<b>386 485</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -126 839. Styret forventer at verdien av boligen vil øke de nærmeste årene. Soliditeten god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.