



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 370 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEFALSBORETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 957 200	4 641 300
Annen driftsinntekt		94 058	44 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 051 258</b>	<b>4 686 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	310 961	282 840
Annen driftskostnad	3	3 235 257	2 896 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 546 218</b>	<b>3 179 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 505 040</b>	<b>1 506 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 675	4 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 675</b>	<b>4 856</b>
Annen rentekostnad	4	806 417	396 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 417</b>	<b>396 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 742</b>	<b>-391 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717 298</b>	<b>1 115 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 298</b>	<b>1 115 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 298</b>	<b>1 115 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	717 298	1 115 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 298</b>	<b>1 115 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 199 306	32 199 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 199 306</b>	<b>32 199 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 199 306</b>	<b>32 199 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 322	215 375
Andre fordringer	4	505 508	448 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 830</b>	<b>664 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 115	947 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 115</b>	<b>947 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 945</b>	<b>1 611 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 945 251</b>	<b>33 811 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	24 300	24 300
Leieboerinnskudd	5	390 157	390 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 457</b>	<b>414 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	12 109 331	11 392 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 109 331</b>	<b>11 392 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 523 788</b>	<b>11 806 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 707 510	21 813 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 707 510</b>	<b>21 813 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 707 510</b>	<b>21 813 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 310	0
Skyldige offentlige avgifter		40 926	29 802
Annen kortsiktig gjeld	4	243 717	161 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 953</b>	<b>191 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 421 463</b>	<b>22 004 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 945 251</b>	<b>33 811 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 370 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEFALSBORETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 956 370 248  
BEFALSBORRETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 957 200	4 641 300
Annen driftsinntekt		94 058	44 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 051 258</b>	<b>4 686 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	310 961	282 840
Annen driftskostnad	3	3 235 257	2 896 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 546 218</b>	<b>3 179 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 505 040</b>	<b>1 506 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 675	4 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 675</b>	<b>4 856</b>
Annen rentekostnad	4	806 417	396 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 417</b>	<b>396 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 742</b>	<b>-391 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717 298</b>	<b>1 115 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 298</b>	<b>1 115 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 298</b>	<b>1 115 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	717 298	1 115 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 298</b>	<b>1 115 010</b>



Organisasjonsnr: 956 370 248  
BEFALSBORRETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 32 199 306 32 199 306  
Sum varige driftsmidler 32 199 306 32 199 306

Sum anleggsmidler 32 199 306 32 199 306

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 215 322 215 375  
Andre fordringer 4 505 508 448 803  
Sum fordringer 720 830 664 178

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 025 115 947 690  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 025 115 947 690

Sum omløpsmidler 1 745 945 1 611 868

**SUM EIENDELER 33 945 251 33 811 174**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 24 300 24 300  
Leieboerinnskudd 5 390 157 390 157  
Sum innskutt egenkapital 414 457 414 457

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 12 109 331 11 392 033  
Sum opptjent egenkapital 12 109 331 11 392 033

Sum egenkapital 12 523 788 11 806 490

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 707 510	21 813 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 707 510</b>	<b>21 813 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 707 510</b>	<b>21 813 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 310	0
Skyldige offentlige avgifter		40 926	29 802
Annen kortsiktig gjeld	4	243 717	161 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 953</b>	<b>191 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 421 463</b>	<b>22 004 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 945 251</b>	<b>33 811 174</b>



Organisasjonsnr: 956 370 248  
BEFALSBORRETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272534.00	247890.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38427.00	34950.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Befalsborettslaget AI Kristiansand S

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Befalsborettslaget AI Kristiansand S som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Befalsborettslaget Al Kristiansand S

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 08. mars 2024  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-03-12

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



<b>Befalsborettslaget AL Kristiansand S</b> <b>Noter</b>
---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av andelseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke borettslagets utgifter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning

#### Skatt

Borettslaget driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Borettslaget har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

#### Note 1 Leieinntekter

	2023	2022
Leie 1. halvår	2 381 400	2 259 900
Leie 2. halvår	2 575 800	2 381 400
Sum for året	<u>4 957 200</u>	<u>4 641 300</u>

#### Note 2 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn for rengjøring / vedlikehold	115 730	106 980
Påløpte feriepenger	11 804	10 910
Styrehonorar	145 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	38 427	34 950
Andre personalkostnader	0	0
	<u>310 961</u>	<u>282 840</u>

	Pr. leil. Pr. mnd	2023	2022
Styrehonorar	149	145 000	130 000
Utbetalt lønn til renhold/drift	119	115 730	106 980

Befalsborettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Pr. leil. Pr. mnd	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp mv.	842	818 496	752 008
Lys, varme	207	200 775	25 893
Inventar	67	65 465	16 500
Rehabilitering pipe	297	288 728	612 151
Nytt mekanisk låssystem	213	207 227	
Annet vedlikehold bygninger	64	62 063	46 929
Snøbrøyting	65	63 300	18 750
TV-anleggsutgifter	348	338 290	254 829
Utearealer	135	130 837	176 478
Bredbånd	147	143 040	152 487
Revisjonshonorar	27	26 000	32 500
Forretningsførsel (inkl. biomkostninger)	194	188 959	179 960
Annen fremmed tjeneste	34	33 470	
Telefon og porto, kontorrekvisita	0	0	1 225
Forsikringspremier	299	291 010	266 138
Møtekostnader styre/Generalforsamling	1	1 000	1 600
Eiendoms- og festeavgift	379	368 423	352 919
Bank og kortgebyrer	7	7 137	6 901
Div. kostnader	1	1 037	-387
	<u>3 328</u>	<u>3 235 257</u>	<u>2 896 881</u>

## Note 4 Fordringer og gjeld, finansposter

Borettslaget har finansiert rehabilitering i 2005 med opptak av Husbanklån.

	2023	2022
<b>Lånesaldo Husbanken:</b>	13 274 892	14 155 936
Kostnadsførte renter	425 460	172 754
Betalte avdrag	881 044	985 706
Gjennomsnittrente	3,07 %	1,17 %
Hver leilighets andel av langsiktig gjeld i husbanken er:	163 888	174 765
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid:	9 470 029	10 351 073

### Renteutvikling:

1. kvartal	2,51 %	0,79 %
2. kvartal	2,89 %	1,02 %
3. kvartal	3,18 %	1,28 %
4. kvartal	3,68 %	1,62 %

	2023	2022
Lånesaldo Lån i DnB, langsiktig	7 432 618	7 657 322
Kostnadsførte renter	380 957	223 614
Betalte avdrag	224 704	273 420
Gjennomsnittrente	5,05 %	2,87 %
Hver leilighets andel av langsiktig gjeld i DnB er:	91 761	94 535
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid:	6 040 617	6 265 321

### Total gjeld pr. andel

Sum renter pr. mnd for hver leilighet	830	255 648	269 299
Sum avdrag hver måned for hver leilighet	1 138		

### Andre fordringer består av

	2023	2022
Forskuddsbetalt bredbånd	148 833	143 039
Forskuddsbetalt kabel TV	356 675	315 764
Sum andre fordringer	<u>505 508</u>	<u>458 803</u>

### Annen kortsiktig gjeld:

Avsatt avregning strøm	30 000	17 086
Avsatt renovasjon 4. kvartal	37 000	35 000
	<u>67 000</u>	<u>52 086</u>



## Note 5 Egenkapital

	Andels- kap.	Innskudd	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2022	24 300	390 157	11 392 033	11 806 490
Årets resultat			717 298	717 298
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>24 300</b>	<b>390 157</b>	<b>12 109 331</b>	<b>12 523 788</b>

## Note 6 Disponible midler

	Pr. leil.	Pr. mnd	2023	2022
Disponible midler pr. 1.1			1 420 442	1 564 559
Betalte avdrag i Husbanken		906	-881 044	-985 706
Betalte avdrag i DnB		231	-224 704	-273 421
Årets resultat			717 298	1 115 010
Disponible midler pr. 31.12			1 031 992	1 420 442

Disponible midler fremkommer som differansen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

## Note 7 Leilighetsopplysninger

Leilighetsopplysninger:	Antall leiligheter
Østerveien 47	9
Østerveien 49	9
Østerveien 51	9
Østerveien 53	6
Østerveien 55	6
Østerveien 57	6
Østerveien 59	6
Østerveien 61	6
Østerveien 63	6
Østerveien 65	6
Østerveien 67	6
Østerveien 69	6
<b>Totalt</b>	<b>81</b>

Andel for hver leilighet er kr. 300

Hertil kommer borettsinnskud med totalt kroner 390 157