



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 049 719	4 016 814
Sum inntekter		3 049 719	4 016 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	374 525	1 591 995
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	33 750	33 750
Annen driftskostnad	5	1 090 720	1 102 580
Sum kostnader		1 498 996	2 728 326
Driftsresultat		1 550 723	1 288 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			185 000
Annen renteinntekt		80	964
Annen finansinntekt		31 184	73 658
Sum finansinntekter		31 264	259 622
Annen rentekostnad		513 446	692 225
Annen finanskostnad		123 743	
Sum finanskostnader		637 189	692 225
Netto finans		-605 925	-432 603
Ordinært resultat før skattekostnad		944 798	855 885
Skattekostnad på ordinært resultat	10	219 598	172 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 200	683 140
Årsresultat		725 200	683 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		725 200	683 140
Sum overføringer og disponeringer		725 200	683 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 457 934	22 457 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	218 750	252 500
Sum varige driftsmidler		22 676 684	22 710 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	481 500	481 500
Sum finansielle anleggsmidler		481 500	481 500
Sum anleggsmidler		23 158 184	23 191 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		272 331	18 707
Konsernfordringer			185 000
Sum fordringer		272 331	203 707
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	517 138	635 921
Sum investeringer		517 138	635 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	83 743	74 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 743	74 152
Sum omløpsmidler		873 211	913 780
SUM EIENDELER		24 031 395	24 105 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	900 000	900 000
Overkurs	13	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		904 000	904 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 381 376	2 656 176
Sum opptjent egenkapital		3 381 376	2 656 176
Sum egenkapital	13	4 285 376	3 560 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	147 999	179 948
Sum avsetninger for forpliktelser		147 999	179 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 841 736	16 729 022
Sum annen langsiktig gjeld		15 841 736	16 729 022
Sum langsiktig gjeld		15 989 735	16 908 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 758	3 891
Betalbar skatt	10	251 547	68
Skyldige offentlige avgifter		10 178	178 789
Kortsiktig konserngjeld		1 425 351	1 528 351
Annen kortsiktig gjeld	7	1 856 450	1 925 469
Sum kortsiktig gjeld		3 756 284	3 636 568
Sum gjeld		19 746 020	20 545 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 031 395	24 105 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235785

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 767 312
CSJ & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 049 719	4 016 814
Sum inntekter		3 049 719	4 016 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	374 525	1 591 995
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	33 750	33 750
Annen driftskostnad	5	1 090 720	1 102 580
Sum kostnader		1 498 996	2 728 326
Driftsresultat		1 550 723	1 288 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			185 000
Annen renteinntekt		80	964
Annen finansinntekt		31 184	73 658
Sum finansinntekter		31 264	259 622
Annen rentekostnad		513 446	692 225
Annen finanskostnad		123 743	
Sum finanskostnader		637 189	692 225
Netto finans		-605 925	-432 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	219 598	172 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 200	683 140
Årsresultat		725 200	683 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		725 200	683 140
Sum overføringer og disponeringer		725 200	683 140



Organisasjonsnr: 991 767 312
CSJ & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	22 457 934	22 457 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	218 750	252 500
Sum varige driftsmidler			
		22 676 684	22 710 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	481 500	481 500
Sum finansielle anleggsmidler			
		481 500	481 500
Sum anleggsmidler			
		23 158 184	23 191 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		272 331	18 707
Konsernfordringer			
			185 000
Sum fordringer			
		272 331	203 707
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	14	517 138	635 921
Sum investeringer			
		517 138	635 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	83 743	74 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		83 743	74 152
Sum omløpsmidler			
		873 211	913 780
SUM EIENDELER			
		24 031 395	24 105 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)			
	8, 13	900 000	900 000



Overkurs	13	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		904 000	904 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 381 376	2 656 176
Sum opptjent egenkapital		3 381 376	2 656 176
Sum egenkapital	13	4 285 376	3 560 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	147 999	179 948
Sum avsetninger for forpliktelser		147 999	179 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 841 736	16 729 022
Sum annen langsiktig gjeld		15 841 736	16 729 022
Sum langsiktig gjeld		15 989 735	16 908 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 758	3 891
Betalbar skatt	10	251 547	68
Skyldige offentlige avgifter		10 178	178 789
Kortsiktig konserngjeld		1 425 351	1 528 351
Annen kortsiktig gjeld	7	1 856 450	1 925 469
Sum kortsiktig gjeld		3 756 284	3 636 568
Sum gjeld		19 746 020	20 545 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 031 395	24 105 714



Organisasjonsnr: 991 767 312
CSJ & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CSJ Eiendom AS	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haugen, Geir Johan	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Styrets leder Christian Slorer Jacobsen eier alle aksjene i CSJ Eiendom AS

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334166.00	1382602.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55061.00	209393.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14701.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374526.00	1591995.00

**Note**

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	231523.00		70162.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	13500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16375.00	14625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34375.00	28125.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CSJ Kristian Augustsgate 4 AS	100.00%	100.00%		
CSJ Hougensgate 1 AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

CSJ & CO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	334 166	1 382 602
Arbeidsgiveravgift	55 061	209 393
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(14 701)	
Sum	374 526	1 591 995

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	231 523	0	70 162

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	13 500
Andre tjenester	16 375	14 625
Sum godtgjørelse til revisor	34 375	28 125

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
CSJ Kristian Augustsgate 4 AS	Halden	100%	2 819 235	463 281
CSJ Hougensgate 1 AS	Halden	100%	1 269 645	- 9 922

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Gjeld CSJ Hougensgate 1 AS	790 637
Gjeld CSJ Kristian Augusts gate	634 714
Sum	1 425 351

Note 7 - Gjeld tilknyttet selskap

CSJ Busterudkleiva 1 AS	179 516
CSJ Eiendom AS	828 000
Sum	1 007 516

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
Sum	900		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CSJ Eiendom AS	450	50,00%	Ordinære aksjer
Haugen, Geir Johan	450	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Christian Slorer Jacobsen eier alle aksjene i CSJ Eiendom AS



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 457 934	320 000	22 777 934
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 457 934	320 000	22 777 934
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(67 500)	(67 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(101 250)	(101 250)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	22 457 934	218 750	22 676 684
Årets avskrivninger		(33 750)	(33 750)
Økonomisk levetid		8 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 12,5 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	944 798	855 885
Konsernbidrag		185 000
+/- Permanente forskjeller	53 377	(255 679)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	145 222	(784 896)
Årets skattegrunnlag	1 143 396	310
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	251 547	68
Sum	251 547	68
+/- Endring i utsatt skatt	(31 949)	172 677
Skattekostnad i resultatregnskapet	219 598	172 745
Betalbar skatt i skattekostnad	251 547	68
Betalbar skatt i balansen	251 547	68

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	52 068	60 022	(7 954)
Gevinst- og tapskonto	765 878	612 702	153 176
Sum midlertidige forskjeller	817 946	672 724	145 222
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	179 948	147 999	31 949

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 613. Skyldig skattetrekk er kr 2 142.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	4 000	2 656 176	3 560 176
Årets resultat			725 200	725 200
Egenkapital 31.12.2020	900 000	4 000	3 381 376	4 285 376

Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	517 138	504 074
Sum	517 138	504 074

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 841 736	16 729 022
Sum	15 841 736	16 729 022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 457 934	22 457 934
Sum	22 457 934	22 457 934

Av langsiktig gjeld på kr 15 841 736 forfaller kr 9 900 000 om mer enn 5 år.



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

CSJ & Co Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CSJ & Co Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 725.200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad 21. april 2021
Sand & Dale Revisjon AS
Revisornr 976 534 018

Tore Sand
Statsautorisert revisor