



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 388 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 17 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 192	1 237 308
Sum inntekter		1 283 192	1 237 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	408 789	345 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 316	160 775
Annen driftskostnad		305 022	254 232
Sum kostnader		875 127	760 522
Driftsresultat		408 065	476 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	1 128
Sum finansinntekter		541	1 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-424	125
Annen rentekostnad		326 732	219 428
Sum finanskostnader		326 308	219 553
Netto finans		-325 767	-218 425
Resultat før skattekostnad		82 298	258 361
Skattekostnad	3	18 013	56 914
Årsresultat		64 285	201 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 285	201 447
Sum overføringer og disponeringer		64 285	201 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 045 165	6 194 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 346	22 512
Sum varige driftsmidler		6 055 511	6 216 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 819 982	1 804 916
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 982	1 804 916
Sum anleggsmidler		7 875 493	8 021 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 439
Sum fordringer	6	0	7 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	177 048	331 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 048	331 350
Sum omløpsmidler		177 048	338 789
SUM EIENDELER		8 052 541	8 360 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	9	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 196 900	2 132 615
Sum opptjent egenkapital		2 196 900	2 132 615
Sum egenkapital	9	2 406 620	2 342 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 469	173 995
Sum avsetninger for forpliktelser		164 469	173 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 249 220	5 577 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 220	5 577 300
Sum langsiktig gjeld		5 413 689	5 751 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 881	46 804
Betalbar skatt	3	27 538	64 304
Skyldige offentlige avgifter		54 534	56 169
Annen kortsiktig gjeld		125 279	99 626
Sum kortsiktig gjeld		232 232	266 903
Sum gjeld		5 645 921	6 018 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 541	8 360 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311590

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 388 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 17 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 192	1 237 308
Sum inntekter		1 283 192	1 237 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	408 789	345 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 316	160 775
Annen driftskostnad		305 022	254 232
Sum kostnader		875 127	760 522
Driftsresultat		408 065	476 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	1 128
Sum finansinntekter		541	1 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-424	125
Annen rentekostnad		326 732	219 428
Sum finanskostnader		326 308	219 553
Netto finans		-325 767	-218 425
Resultat før skattekostnad		82 298	258 361
Skattekostnad	3	18 013	56 914
Årsresultat		64 285	201 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 285	201 447
Sum overføringer og disponeringer		64 285	201 447



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 045 165	6 194 316
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 346	22 512
Sum varige driftsmidler		6 055 511	6 216 828

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 819 982	1 804 916
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 819 982	1 804 916
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 875 493	8 021 744
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer			7 439
Sum fordringer	6	0	7 439

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	177 048	331 350
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 048	331 350
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		177 048	338 789
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 052 541	8 360 533
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	9	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 196 900	2 132 615
Sum opptjent egenkapital		2 196 900	2 132 615
Sum egenkapital	9	2 406 620	2 342 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 469	173 995
Sum avsetninger for forpliktelses		164 469	173 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 249 220	5 577 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 220	5 577 300
Sum langsiktig gjeld		5 413 689	5 751 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 881	46 804
Betalbar skatt	3	27 538	64 304
Skyldige offentlige avgifter		54 534	56 169
Annen kortsiktig gjeld		125 279	99 626
Sum kortsiktig gjeld		232 232	266 903
Sum gjeld		5 645 921	6 018 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 541	8 360 533



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358275.00	279539.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50514.00	39415.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26561.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408789.00	345515.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 3 og selskapet har 0,5 årsverk.

	2023	2022
Lønninger	358 275	279 539
Arbeidsgiveravgift	50 514	39 415
Andre ytelser	0	26 561
408 789	345 515	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	27 539	64 304
Endring utsatt skatt	-9 526	-7 390
Årets skattekostnad	18 012	56 914

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	82 297	258 361
Permanente forskjeller	-424	340
Endringer midlertidige forskjeller	43 300	33 592
Årets skattegrunnlag	125 174	292 293
Betalbar skatt	27 538	64 304
Skyldig betalbar skatt	27 538	64 304

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	747 588	790 889	-43 300
Sum	747 588	790 889	-43 300
Utsatt skatt	164 469	173 995	-9 526

Note 4 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	591 854	99 376	4 678 729	3 000 000	8 369 959
Anskaffelseskost 31.12.	591 854	99 376	4 678 729	3 000 000	8 369 959
Akk. av- og nedskr. 01.01.	284 353	64 016	1 804 762	0	2 153 131
Årets avskrivninger	59 185	18 453	83 677	0	161 316
Akk. av- og nedskr. 31.12.	343 538	82 469	1 888 439	0	2 314 448
Balanseført 31.12.	248 315	16 906	2 790 289	3 000 000	6 055 510
Økonomisk levetid	5 år	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	20%	2%		



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Solum Eiendom AS	910 447	895 381
Løkka 15 AS	909 535	909 535
Sum	1 819 982	1 804 916

Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 24 527.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	900	90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solum Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	119 720	2 132 615	2 342 335
Årets resultat	0	0	64 285	64 285
Egenkapital 31.12.	90 000	119 720	2 196 900	2 406 620

Note 10 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 5 249 220 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.