



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 104	1 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 104</b>	<b>1 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 104</b>	<b>3 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 098</b>	<b>3 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	441	-441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 539</b>	<b>4 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 539</b>	<b>4 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 539</b>	<b>4 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 539	4 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 539</b>	<b>4 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	507 000	357 000
Lån til foretak i samme konsern	2	570 924	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 077 924</b>	<b>407 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 924</b>	<b>407 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 895	22 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 895</b>	<b>22 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 895</b>	<b>27 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 819</b>	<b>435 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 566	-1 566



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 539	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 895</b>	<b>28 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 127 924	407 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>407 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>407 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>407 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 819</b>	<b>435 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Sum inntekter		0	5 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 104	1 452
Sum kostnader		6 104	1 452
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 104</b>	<b>3 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 098	3 563
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	441	-441
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 539</b>	<b>4 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 539</b>	<b>4 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 539	4 004
Sum overføringer og disponeringer		-6 539	4 004



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2	507 000	357 000
Lån til foretak i samme			
konsern	2	570 924	50 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 077 924</b>	<b>407 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 924</b>	<b>407 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige			
fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 895	22 993
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 895</b>	<b>22 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 895</b>	<b>27 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 819</b>	<b>435 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 566	-1 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 539	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539</b>	



Sum egenkapital	21 895	28 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 127 924	407 000
Sum langsiktig gjeld	1 127 924	407 000
Sum gjeld	1 127 924	407 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 149 819	435 434



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elbert Johan Olsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ålesund Eiendomsutvikling AS, Ålesund	56.33%	56.33%	2948624.00	462264.00



Ålesund Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålesund Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-6 098
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	100
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 998</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	441
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>441</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Utestående fordringer	0	100
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 105	2 107
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 105</b>	<b>-2 007</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 105	2 007
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 105</b>	<b>2 007</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 783</b>	<b>442</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 105	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 783</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>441</b>



Ålesund Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Ålesund Eiendomsutvikling AS	51%	51%	462 264	2 948 624
<b>Totalt</b>			<b>462 264</b>	<b>2 948 624</b>

Årsresultat og balanse er oppgitt i sin helhet (ikke kun morselskapets andel)

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	570 924	50 000

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Elbert Johan Olsen	30	100,00 %

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.



Ålesund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 104	1 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 104</b>	<b>1 452</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 104)</b>	<b>3 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>15</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 098)</b>	<b>3 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	441	(441)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 539)</b>	<b>4 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 539)</b>	<b>4 004</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(6 539)	4 004
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 539)</b>	<b>4 004</b>



Ålesund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	507 000	357 000
Lån til foretak i samme konsern	2	570 924	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 077 924</b>	<b>407 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 077 924</b>	<b>407 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 895	22 993
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>71 895</b>	<b>27 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 819</b>	<b>435 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(1 566)	(1 566)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(6 539)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 539)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 895</b>	<b>28 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 127 924	407 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>407 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 127 924</b>	<b>407 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 127 924</b>	<b>407 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 819</b>	<b>435 434</b>

Ålesund den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elbert Johan Olsen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Ålesund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922039135**