



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 560	39 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 560</b>	<b>39 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2	-46 560	-38 186
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-1 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>640 752</b>	<b>640 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 638	20 068
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 638</b>	<b>20 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 545	100 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 545</b>	<b>100 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	84 746	38 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 746</b>	<b>-38 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 254</b>	<b>61 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 198	6 718
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	692 483	692 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 681</b>	<b>699 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 681</b>	<b>699 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 853 772  
OTERLIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 560	39 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 560</b>	<b>39 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2	-46 560	-38 186
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-1 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>



Organisasjonsnr: 996 853 772  
OTERLIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	640 752	640 752
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 638	20 068
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 638</b>	<b>20 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 545	100 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 545</b>	<b>100 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	84 746	38 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 746</b>	<b>-38 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 254</b>	<b>61 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 198	6 718
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	692 483	692 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 681</b>	<b>699 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 681</b>	<b>699 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>



Organisasjonsnr: 996 853 772  
OTERLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Oterlia 2 AS (996 853 772)

Generalforsamling i Oterlia 2 AS ble avholdt 19.05.2022, RISØR .

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Smedby Eiendom AS	50 000	Magne Smedby
Moe Dalen Eiendom AS	50 000	Karl Tore Dalen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Magne Smedby åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Magne Smedby ble valgt til møteleder.

Gunnar Hurv ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet festsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det betales ikke styrehonorar.

## 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

19.05.2022, RISØR

\_\_\_\_\_  
Magne Smedby

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hurv





BankID Signing  
Karl Tore Dalen  
2022-05-19

BankID Signing  
Gunnar Hurv  
2022-05-20

BankID Signing  
Magne Smedby  
2022-05-30



# Årsregnskap 2021

## Oterlia 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 853 772



### RESULTATREGNSKAP

#### OTERLIA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	46 560	39 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 560</b>	<b>39 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-430
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	-46 560	-38 186
Overført fra annen egenkapital	2	0	-1 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 560</b>	<b>-39 229</b>



### BALANSE

#### OTERLIA 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	640 752	640 752
Andre kortsiktige fordringer	4	19 638	20 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 638</b>	<b>20 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 545	100 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-84 746	-38 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 746</b>	<b>-38 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 254</b>	<b>61 814</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>OTERLIA 2 AS</b>				
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		5 198	6 718	
Annen kortsiktig gjeld	6	692 483	692 483	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 681</b>	<b>699 201</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>697 681</b>	<b>699 201</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>712 935</b>	<b>761 016</b>	

Risør, 19.05.2022  
Styret i Oterlia 2 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Smedby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hurv  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dalen  
daglig leder



OTERLIA 2 AS

996 853 772

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OTERLIA 2 AS

SIDE 5



OTERLIA 2 AS

996 853 772

## Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 01.01.2021	100 000	-38 186	61 814
Årets resultat		-46 560	-46 560
Pr 31.12.2021	100 000	-84 746	15 254

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OTERLIA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Moe Dalen Eiendom AS	50 000	50,0
Smedby Eiendom AS	50 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

OTERLIA 2 AS

SIDE 6



ØTERLIA 2 AS

996 853 772

## Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordring(+)/gjeld(-) mot Moe Dalen Eiendom AS	9 819	9 819
Fordring(+)/gjeld(-) mot Smedby Eiendom AS	9 819	9 819
<b>Sum</b>	<b>19 638</b>	<b>19 638</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-430
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-430</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 560	-39 659
Permanente forskjeller	0	3
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 560</b>	<b>-39 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-430</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 262	-37 701	46 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 262	37 701	-46 561
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ØTERLIA 2 AS

SIDE 7



OTERLIA 2 AS

996 853 772

**Note 6 Prosjekter i egenregi**

Prosjekter som påbegynnes i egen regi bokføres som varebeholdning inntil salgskontrakt foreligger. Prosjekter i egen regi beløper seg til kr 640 752 pr 31.12.2021.

Når kontrakt for salg foreligger, vurderes prosjektet i samsvar med prinsippet i NRS 2 om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt budsjetterte prosjektkostnader.

Påløpte ikke betalte kostnader utgjorde kr 692 483 pr 31.12.2021 og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Påregnelig tap på anleggskontrakter er allerede resultatført. Pr 31.12.2021 gjenstod 1 stk opparbeidet tomt og 4 stk garasjer.

OTERLIA 2 AS

SIDE 8